

# Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Die Unabhängigen Voerde – SPD – WGV – DIE PARTEI

---

Bürgermeister  
Dirk Haarmann  
per Mail: fraktionsantraege@voerde.de

08.10.2024

Antrag: Weiterentwicklung Handlungskonzept Wohnen  
Bezug: Drucksache 16/930

Sehr geehrter Bürgermeister Haarmann,  
lieber Dirk,

bei den politischen Diskussionen über die Schaffung in Wohnraum und die Bedarfe unserer Einwohner\*innen wird regelmäßig auf das 2019 verabschiedete Handlungskonzept Wohnen abgestellt. Dieses beruhte nach Kenntnis der UV auf Zahlen aus den Jahren 2017 und 2018.

Inzwischen haben sich zahlreiche Einflussfaktoren geändert, die zu deutlich veränderter Nachfrage führen. Die Veränderung der Zinssituation, eine zwischenzeitlich hohe Inflation und in deren Folge auch deutliche Anhebungen von Mietzinszahlungen, veränderte sozioökonomische Variablen führen dazu, dass die damaligen Prämissen nicht mehr passen.

Die obenstehenden Fraktionen beantragen daher:

**Der Rat der Stadt Voerde möge beschließen der Verwaltung eine Fortschreibung des Handlungskonzeptes Wohnen, inkl. einer mittelfristigen 5-Jahres und einer langfristigen 10-Jahres-Prognose, aufzugeben.**

**Diese Fortschreibung soll sodann im Rhythmus von 5 Jahren an die jeweiligen Gegebenheiten angepasst und aktualisiert werden.**

So können zukünftig zu treffende Entscheidungen zur Schaffung und Veränderung des Wohnraumangebotes in der Stadt an die jeweiligen demografischen, sozialen und politischen Bedürfnisse angepasst werden und Politik und Verwaltung auf einer gemeinsamen Datenbasis Entscheidungen treffen.

Mit freundlichen Grüßen,  
gez.

Stefan Meiners  
UV

Bastian Lemm  
SPD

Christian Garden  
WGV

Daniel Zielinski  
DIE PARTEI