

STADT VOERDE (Niederrhein)

Bau- und Betriebsausschuss

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 4. Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses
am Dienstag, 11.05.2021, 17:00 Uhr bis 18:20 Uhr
im Großen Sitzungssaal Raum 101 des Rathauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Schneider, Georg Heinrich

Anwesend:

SPD-Fraktion

Goemann, Uwe

Kleinherne, Uwe

Merker, Fabian

Neßbach, Ulrich Philipp

Sarres, Mark

Kann-Guedes, Doris

17:10 - 18:30 Uhr

CDU-Fraktion

Gördü, Hasan

Langenfurth, Jan

Brügger, Sven

vertritt Pollmann, Andreas (CDU)

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Steldermann-Tafel, Carmen

Schmittgen, Hanna

vertritt Meiners, Stefan (B' 90/Grüne)

FDP-Fraktion

Gockel, Manfred

Fraktion Die PARTEI

Rosengart, Kai

Fraktion Wählergemeinschaft Voerde

Fink, Jürgen

Mitglieder mit beratender Stimme:

Ademi, Kastriot

(Mitglied mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 4 GO)

Entschuldigt fehlten:

Meiners, Stefan (B' 90/Grüne)

Pollmann, Andreas (CDU)

Rubbert, Erhard

Von der Verwaltung waren anwesend:

Erste Beigeordnete Frau Johann
Beigeordneter Herr Rütten
Herr Grootens (FBL 7)
Herr Heller (FBL 2)
Frau Orzechowski (FDL 7.3)
Herr Wellmann (L ÖRP)
Herr Flicka (FD 7.3)
Frau Pajenberg (FD 7.1, Schriftführerin)

Gäste:

Frau Backhaus-Abdelkader, abdelkader architekten bda
1 Herr

Presse:

1 Herr

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

- a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b Feststellung der Tagesordnung
- c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6)
GO NRW

Tagesordnung

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 11.03.2021
- 3. Neubau Kita Spellen; hier: Festlegung der Bauweise (17/162 DS)
- 4. Mitteilungen der Verwaltung
- 5. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Sitzungsverlauf

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider eröffnet die Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Zuhörer und die Vertreter der Presse.

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gem. § 8 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse fest.

b Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird gem. § 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider stellt fest, dass bei keinem Ausschussmitglied der Tatbestand eines Ausschließungsgrundes gem. §§ 31, 43 Abs. 2 und 50 Abs. 6 GO NRW erfüllt ist.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Wortmeldungen zu Protokoll vor.

2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 11.03.2021

Die Niederschrift wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

3. Neubau Kita Spellen; hier: Festlegung der Bauweise

17/162 DS

Im Rahmen einer kurzen Einleitung wies Frau Johann darauf hin, dass die Preisentwicklung und die Verfügbarkeit einzelner Baumaterialien derzeit nicht abschätzbar seien.

Frau Backhaus-Abdelkader vom Architekturbüro abdelkader architekten bda stellte anhand einer PowerPoint-Präsentation die Vorplanung für den Neubau der Kita Spellen vor. Sie erläuterte dabei insbesondere die Platzierung des Baukörpers, die zentrale innere Erschließung, die Grundrisse EG und OG, die Fluchtwege und die Fassade.

Vorsitzender Schneider regte an, zunächst Fragen zur Planung zu stellen.

Herr Langenfurth erkundigte sich, ob statt des klassischen Flachdaches auch ein flachge-
neigtes Dach möglich sei.

Frau Backhaus-Abdelkader antwortete, dass dies geprüft werden müsse.

Herr Ademi erklärte, dass ihm aufgefallen sei, dass die Abstellräume der einzelnen Gruppen
laut Grundrissen sowohl eine Tür zum jeweiligen Gruppen- als auch zum Nebenraum hätten.

Frau Backhaus-Abdelkader erwiderte, dass man die Türen zwischen Abstell- und Nebenräu-
men weglassen werde.

Frau Backhaus-Abdelkader erläuterte anschließend die Gegenüberstellung der modularen
Holzbauweise und des klassischen Massivbaues einschließlich des Baukostenvergleiches.

Herr Goemann erklärte, dass man in der SPD-Fraktion intensiv über die Drucksache beraten
habe. Trotz großer Sympathie für die modulare Holzbauweise stimme die SPD-Fraktion auf-
grund der Kostenproblematik für die klassische Massivbauweise.

Herr Langenfurth schloss sich dem für die CDU-Fraktion an und ergänzte, dass die Kosten
im Moment einfach nicht zu kalkulieren seien.

Die F.D.P.-Fraktion, die WGV-Fraktion und der Integrationsrat schlossen sich dem Votum für
die Massivbauweise an, Frau Steldermann-Tafel erklärte für die GRÜNEN, dass sie die mo-
dulare Holzbauweise bevorzugen würden, ihnen sei die Kostenproblematik aber bewusst.

Vorsitzender Schneider ließ aufgrund der Voten über den Beschlussvorschlag in der Variante
Massivbau abstimmen.

Der Bau- und Betriebsausschuss fasste folgenden

Beschluss:

**Der Bau- und Betriebsausschuss stimmt der Bauausführung der Kita Spellen in Mas-
sivbauweise zu.**

Abstimmungsergebnis: Bei 2 Gegenstimmen mehrheitlich beschlossen

4. Mitteilungen der Verwaltung

Herr Grootens informierte über den Stand der Ausschreibungen der Fachplanerleistungen
für die Kita Spellen.

Anschließend erläuterte er den Stand der geplanten Anbindung der Parkstraße an die B8
und wies darauf hin, dass dort noch ein externes Sicherheitsaudit durchgeführt werden
müsse. Aufgrund einer Nachfrage von Vorsitzendem Schneider zur Kostenübernahme der
gesamten Maßnahme Einmündung B8 /Parkstraße, erläuterte Herr Grootens, dass Herr van
Meerbeck die Kostenübernahme seitens der Caritas in einem gemeinsamen Ortstermin u.a.
mit Vertretern des Fördervereins Bürgerhaus Friedrichsfeld mündlich zusicherte.

Herr Grootens teilte mit, dass der überarbeitete Förderantrag für die Alte Hünxer Straße ein-
gereicht worden sei und gab abschließend einen Überblick über den Stand der Straßenbau-
maßnahmen und Beitragsabrechnungen.

5. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Auf Frage von Herrn Ademi zu den Reaktionen der Versorger auf die Aufgrabungsrichtlinie stellte Herr Grootens klar, dass die Richtlinie zum 1.6.2021 in Kraft trete und die Versorger darüber informiert würden.

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider schließt die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses um 18:20 Uhr.

Vorsitzender
Georg Heinrich Schneider

Schriftführerin
Doris Pajenberg

Kenntnis genommen:
Der Bürgermeister

Haarmann