

# **Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022**

## **TOP 12 Aussegnungshalle**

---

TOP 12:

Aktueller Zustand des Daches der Aussegnungshalle auf dem  
Waldfriedhof infolge der bestehenden Feuchtigkeitsproblematik

# **Bau- und Betriebsausschuss am 11.03.2021**

## **Mitteilung der Verwaltung –öffentlicher Teil-**

---

### **Antrag der CDU vom 10.11.2020**

Aussegnungshalle auf Waldfriedhof- Renovierung oder Neubau

**Antrag der CDU vom 28.02.2022** (ohne vorherigen Verweis, da kausaler Zusammenhang)  
Bericht und Vorstellung eines konkreten Vorschlag

### **Bis heute:**

- **Dachreinigung**, um weitere Wasser-/Feuchtigkeitsschäden zu verhindern
- Reinigung der **Abflussleitungen** und Untersuchung der Entwässerungsleitungen im Außenbereich
  
- **Bestandsaufnahmen + Analyse** (letztes Gebäudeteil Aussegnungshalle)

# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

## Mitteilung der Verwaltung –öffentlicher Teil-

---

### Feuchtigkeitsproblematik in der Aussegnungshalle

- eindeutige Ursache konnte nie festgestellt werden
- mehrfache Reinigung der Dachfläche erfolgt, jedoch keine Besserung eingetreten

### Die vorhandene Gebäudesubstanz spricht gegen eine Sanierung, da

- der festgestellte Zustand/Umfang **erhebliche Sanierungsarbeiten** erfordert
- keine **zeitgemäße** Trennung zwischen Abschieds- und Trauerräumen und den Betriebsräumen
- die rechnerische Lebensdauer eines Gebäudes und der **technischen Anlagen** **berücksichtigt werden sollten.**

→ Neubau der Aussegnungshalle und der Betriebsgebäude !?

# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

## Chronologischer Ablauf der Bestandsuntersuchung Aussegnungshalle:

- 15.02.2022: Öffnung der Decke und Freilegung der Deckenbinder
- 16./17.02.2022: Beim Öffnen der Binderverkleidung wurde festgestellt, dass der hintere obere Binder verrottet ist  
(= Beeinträchtigung der statischen aussteifenden Funktion)
- ⇒ Aussegnungshalle wurde am 17.02.2022 geschlossen, da eine Gefährdung für die öffentliche Sicherheit und Ordnung nicht ausgeschlossen werden kann (§ 3 Abs.1 Satz 1 BauO)
- 18.02./09.03.2022: Besichtigung mit einem Statiker
- Das Schadensbild wird mit den nächsten Bildern veranschaulicht. Durch die vollflächige Verkleidung zum Innenraum konnte dieses Schadensbild nur durch die Rückbaumaßnahmen der Verkleidung sichtbar gemacht werden !

# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

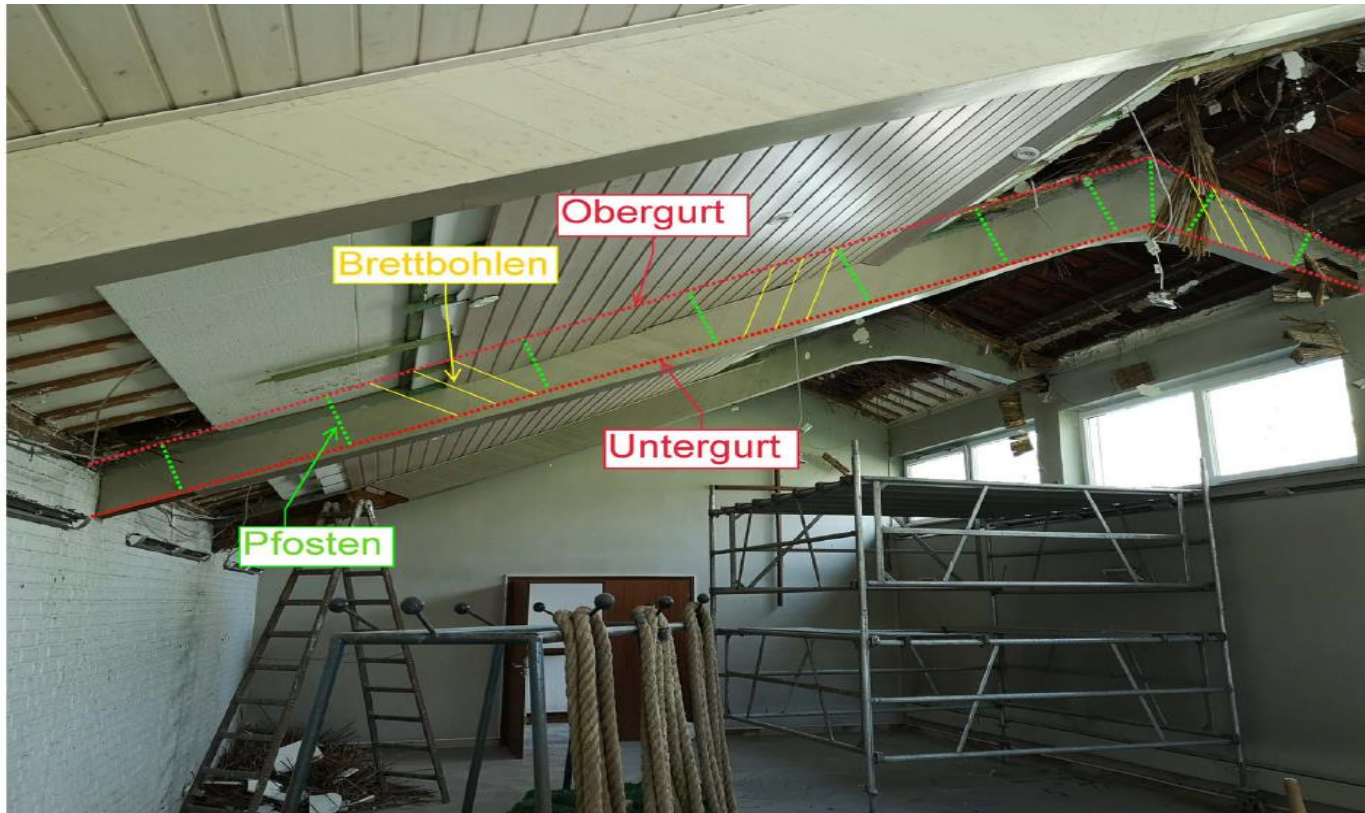
---

## Visueller Zustand des hinteren oberen Binders



# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---



# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---



- am Auflagerpunkt ist der Untergurt in wesentlichen Teilen nicht mehr existent, sodass keine Standsicherheit gegeben ist



# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

- Detailansicht des hinteren oberen Binders

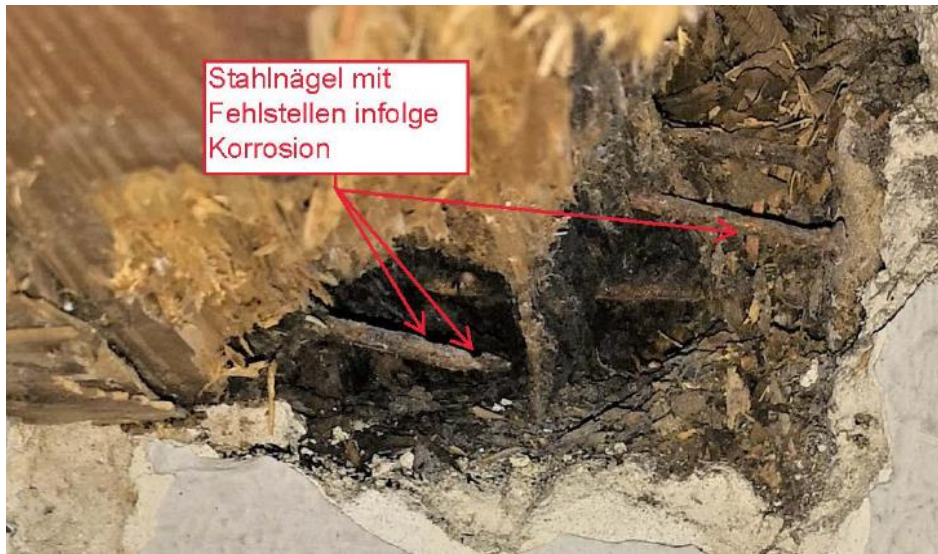




# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

## Mitteilung der Verwaltung –öffentlicher Teil-

---



- Korrosionseinwirkungen auf Stahlnägel

# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

## Aufbau der Unterdecke

- besteht aus drei Lagen:
  - Stroh und Putz
  - Holzfaserplatte
  - Holzpaneele



## Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022



# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

## Auswirkungen der Deckenfeuchte auf den Binder

- durch das Gewicht des Deckenaufbaus und der dort kumulierten Feuchtigkeit sind die Binder stark durchgebogen



# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

## Gründe, die gegen eine Sanierung sprechen:

- **Energetischer Stand** der 50er Jahre
- System der **verbauten Binder** ist aus den 60er/70er Jahren, sodass eine Instandsetzung fraglich ist
- keine Dokumente zur statischen Berechnung vorhanden (ggf. erfolgte der Bau nach Handwerkerregeln)
- für die Sanierung ist ein **statischer Nachweis** obligatorisch (demnach wird eine Ertüchtigung kostenintensiv, die vorab nicht abschätzbar ist)
- Problematik bestehender **Wärmebrücken und aufsteigender Feuchtigkeit**
- aktuelle **Beheizung** über Heizstrahler (aktueller Stand der Technik nicht gegeben)
- **Leitung**ssanierung auch unterhalb des Sozialtraktes erforderlich



# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

## Vorläufige Einschätzung des Statikers vom 09.03.2022 zum Dach:

- **Tragfähigkeit** der Dachkonstruktion aufgrund des vorgefundenen Binders **nicht gegeben**
- Hilfskonstruktion (weitere Stützen) erforderlich oder Sanierung des Binders
- **Sanierung des Binders** wird aufgrund der Bauart wahrscheinlich **kostenintensiver** und arbeitsintensiver als eine gesamte Dachsanierung

## Schriftliche Beurteilung von 23.03.2022:

- **Dachbinder** mit dem am Auflager zerstörten Untergurt **nicht ausreichend tragfähig** → **Behelfsabstützung** zwischen Firstpunkt und dem zerstörten Auflager erforderlich
- Feuchteeinwirkung der Hölzer → **Trocknung konstruktionsbedingt nicht möglich**
- **Korrosionseinwirkung** → weitere Überprüfung der Nägel erforderlich
- für eine weitere Überprüfung müsste am Binder beidseitig das **Mauerwerk entfernt** werden

# **Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022**

---

## **Schriftliche Beurteilung vom 23.03.2022:**

- vor einer weiteren Nutzung sollte an jedem Auflager eine Überprüfung erfolgen
- deutliche Verformung der Dachfläche von außen → deutliche Überbeanspruchung nach den heutigen gültigen Vorschriften

## **Empfehlung vom Statiker:**

- Vielzahl der vorhandenen Mängel lässt eine wirtschaftliche Sanierung der Konstruktion nicht zu
- in einer weiteren Planungsphase sollte zumindest der Dachstuhl in Gänze erneuert werden, falls nicht ein kompletter Ersatzbau in Betracht gezogen wird



# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

## Denkbare, vorläufige Lösungen: Leitbauhalle



Bis die Trauerhalle auf dem Langener Friedhof saniert ist, müssen größere Trauerfeiern im Zelt stattfinden. © p

# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

## Denkbare, vorläufige Lösungen: Unterstand



Quelle: <https://www.augsburger-allgemeine.de/neu-ulm/Weissenhorn-Trauernde-sollen-am-Waldfriedhof-nicht-mehr-im-Regen-steinen-id40313427.html>

# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

Denkbare, vorläufige Lösungen: Unterstand





# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

## Denkbare, vorläufige Lösungen: Unterstand



Quelle: <https://www.augsburger-allgemeine.de/neu-ulm/Weissenhorn-Trauernde-sollen-am-Waldfriedhof-nicht-mehr-im-Regen-steinen-id40313427.html>

# Bau- und Betriebsausschuss am 24.03.2022

---

**Nach (hoffentlich) heutigem Beschluss:**

**1. Schritt hin zum Neubau:**

- Planung LP 1 – 4 Objektplanung Gebäude ausschreiben (europaweit, stufenweise Beauftragung)

Zudem als vorübergehendes Angebot:

- **Unterstand, welcher dauerhaft verbleiben sollte!!**