

Stadt Voerde (Niederrhein)



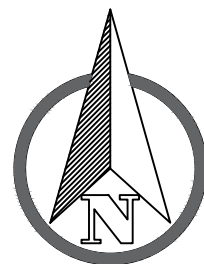
1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 64 "Weseler Straße / Böskenstraße"

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
2. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) und
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW 2018 S. 421)

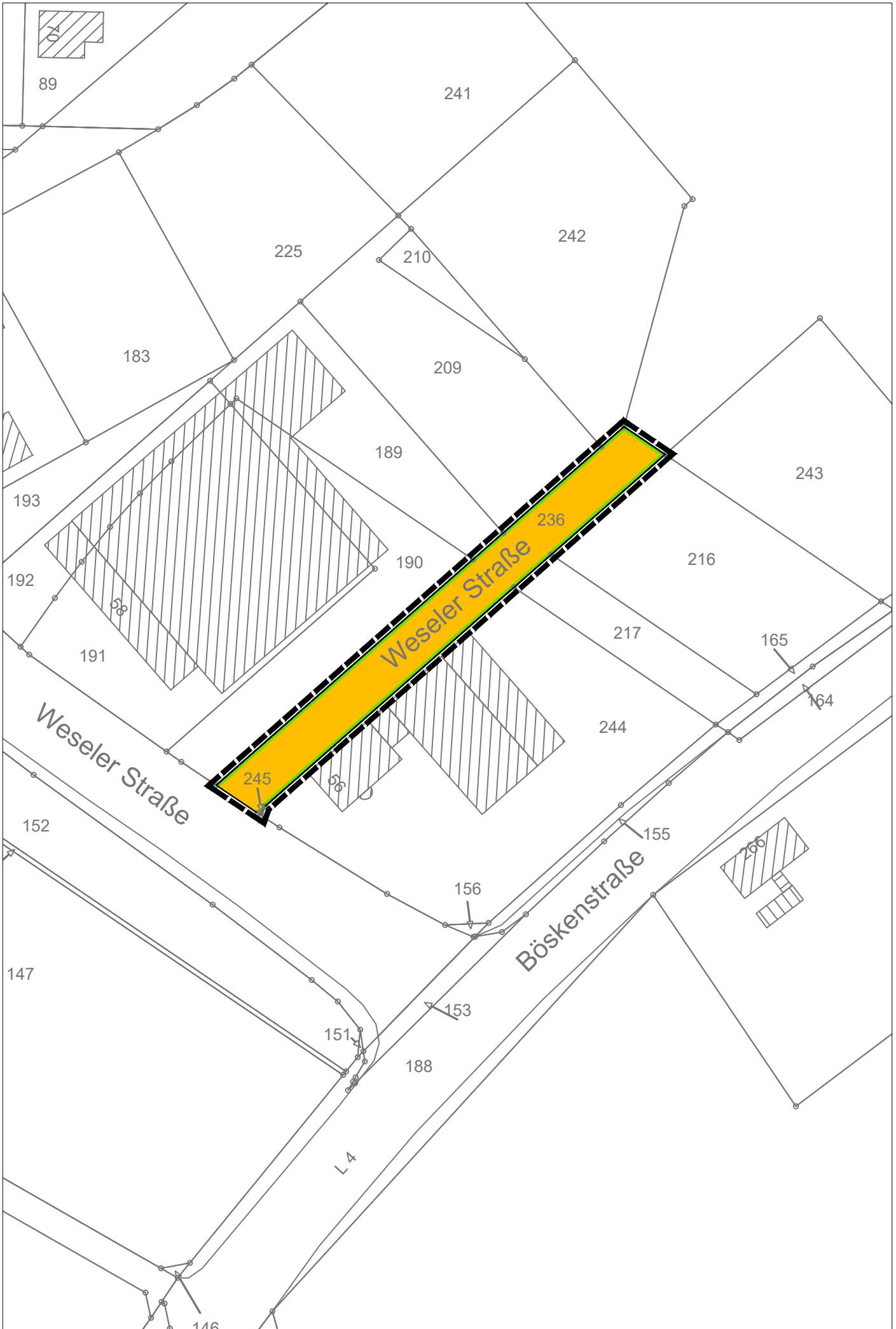
in den z. Z. gültigen Fassungen.

Gemarkung Spellen, Flur 12, Flurstücke 236 und 245



Stand der Plangrundlage:

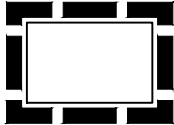
..... Ausfertigung



Planinhalt

A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

1. Abgrenzung des Geltungsbereichs



- 1.1 Plangrenze
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Verkehrsflächen



- 2.1 Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



- 2.2 Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

B. Nachrichtliche Übernahmen

1. Hochwasser

- 1.1 Hochwasserschutz
(§ 9 Abs. 6a BauGB)

Der Bereich des Plangebietes liegt in einem Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne von § 78d Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz

C. Kennzeichnungen

1. Bergbau (§ 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)

- 1.1 Das Plangebiet kann bergbaulichen Einwirkungen unterliegen.

D. Hinweise

1. Leitungsauskunft

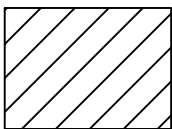
- 1.1 Vor dem Beginn von Arbeiten innerhalb der Verkehrsfläche hat der Antragsteller über das Online-Portal "<https://Bauauskunft.westnetz.de>" eine Planauskunft einholen, um genaue Kabellagen festzustellen und eine Gefährdung von Versorgungsleitungen auszuschließen.

2. Einsichtnahme von Unterlagen

- 2.1 Die der Planung zu Grunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, Erlasse und DIN-Vorschriften) und Untersuchungen können bei der Stadt Voerde (Ndrhh.) beim Fachdienst 6.1, Stadtentwicklung, Umwelt- und Klimaschutz im 2. OG des Rathauses – Rathausplatz 20, 46562 Voerde (Ndrhh.) – eingesehen werden.

D. Bestand

1. Bestandsangaben



- 1.1 vorhandene Bebauung



- 1.2 Flurstücksgrenze