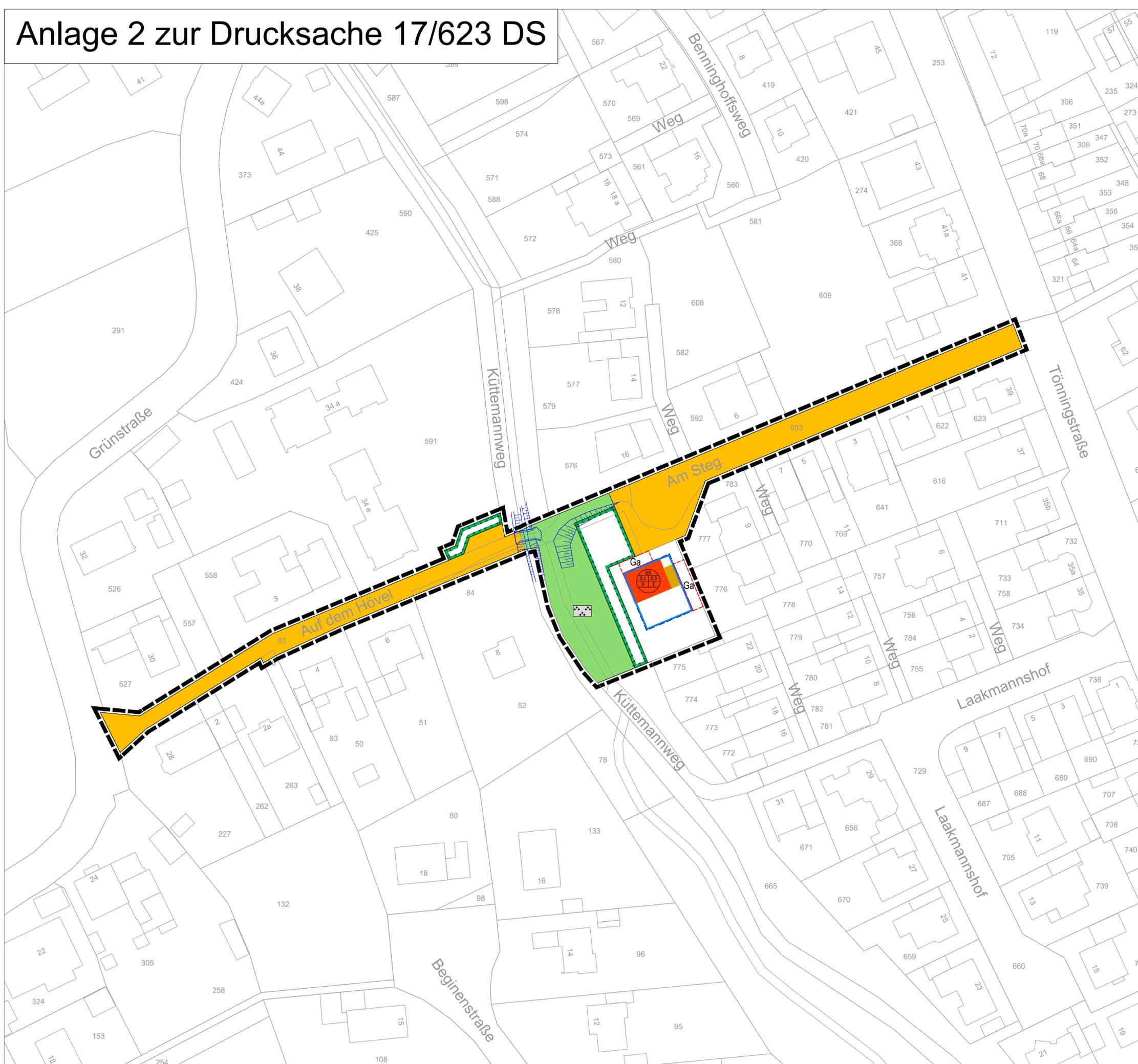


# Anlage 2 zur Drucksache 17/623 DS



## Legende

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 1.1. Baugrenze
2. Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baulichen Nutzung (WA)	Grundflächenzahl (0,4)	Geschossflächenzahl (0,8)	Anzahl der Vollgeschosse (II)	Bauweise (Einzelhaus)
3. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 3.1. Straßenverkehrsflächen
4. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
  - 4.1. Grünflächen
  - Parkanlage
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
  - 5.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
6. Sonstige Planzeichen
  - 6.1. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
    - Ga Garagen
  - 6.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)
7. Weitere Planzeichen
  - 7.1. Gebäude
  - 7.2. Garagen

**Stadt Voerde  
(Niederrhein)**



## Städtebaulicher Entwurf

Bebauungsplan Nr. 151 "Auf dem Hövel / Am Steg"

Maßstab 1:500

Gemarkung Voerde

Stand der Plangrundlage: .....



..... Ausfertigung