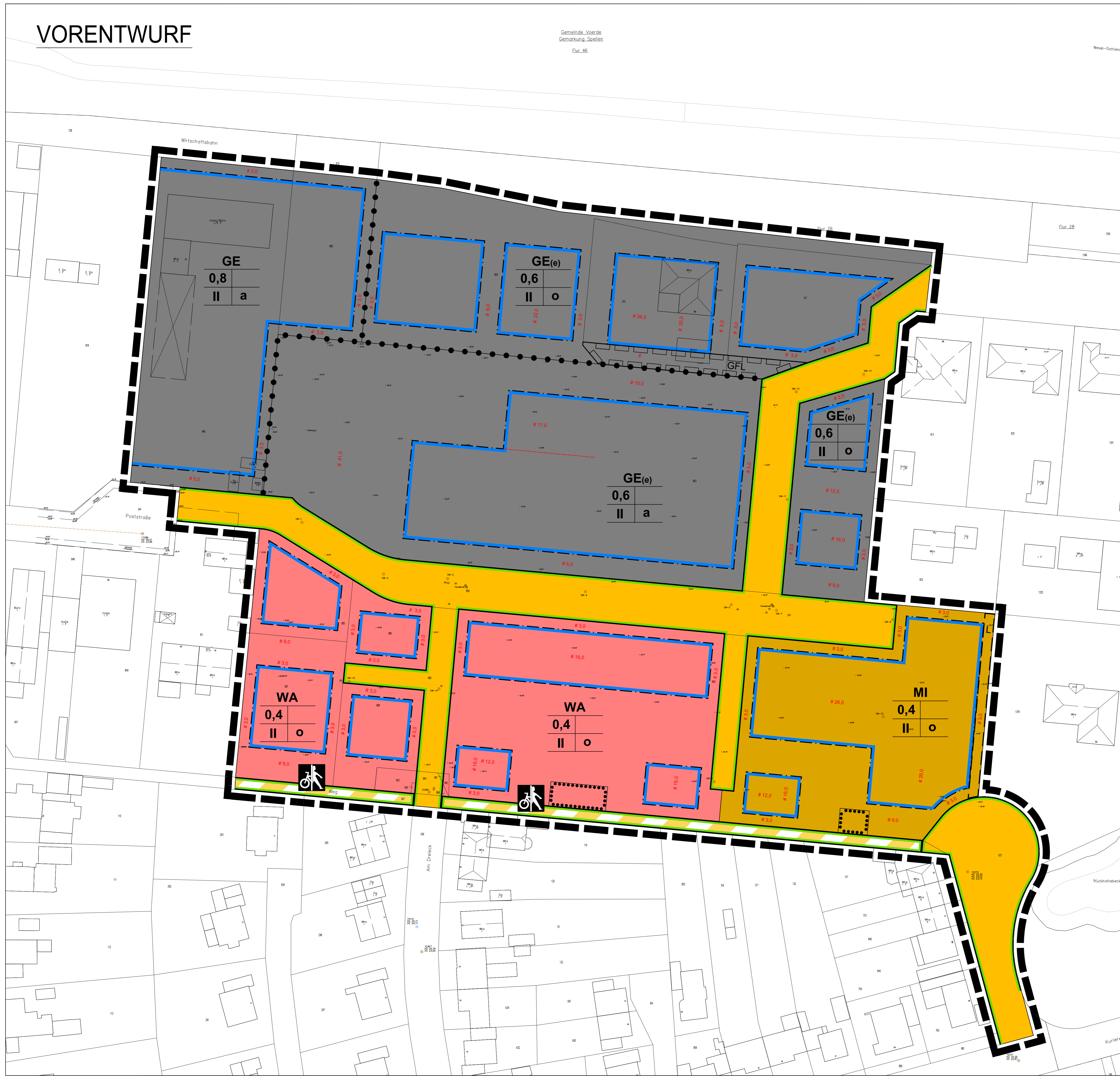


VORENTWURF

Gemeinde Voerde
Gemarkung Spellen
Flur 46



Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MI** Mischgebiete
- GE** Gewerbegebiete
- GE(e)** Eingeschränkte Gewerbegebiete (nur nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe zulässig)

Maß der baulichen Nutzung

- z. B. **0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** Offene Bauweise
- a** Abweichende Bauweise (Gebäudelängen über 50 m zulässig)

Baugrenze

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen
- schmale Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Stadt Voerde/Niederrhein
Bebauungsplan Nr. 136
„Poststraße/Am Dreieck“
– Vorentwurf –

Gemarkung Voerde
Flur 20
Maßstab 1:500

Stand der Plangrundlage: 19.03.2019