



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 04.03.2020

Fachbereich	Bauen und Technische Infrastruktur
Fachdienst	Tiefbau

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtrat	31.03.2020	beschließend

Kunstrasenplatz Sport- und Quartierszentrum Rönkenstraße hier: Gestaltung des Kunstrasengroßspielfeldes im Rahmen der Entwicklung der Sportanlage Rönkenstraße zum Sport- und Quartierszentrum

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Betriebsausschuss beschließt das vom Planungsbüro Geo 3, 47551 Bedburg-Hau, erstellte Entwurfskonzept als Grundlage der aufzustellenden Ausführungsplanung und Vergabeunterlagen mit/ohne Ergänzung einer Tribünenanlage auf dem Kunstrasenplatz.
Nach Genehmigung des Haushaltsplanes 2020 ist das öffentliche Vergabeverfahren für die Modernisierung der Sportanlage Rönkenstraße zum Sport- und Quartierszentrum einzuleiten.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

Investitionsmaßnahmen								
Produktbereich:	11 - Innere Verwaltung							
Maßnahme:	7100541 - Ausbau Kunstrasenplatz Rönkenstraße							
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre						
		Vorjahre	2020	2021	2022	2023	später	
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:								
Einzahlungen	1.011.330 €	95.580 €	64.440 €	835.380 €	15.930 €			
Auszahlungen	1.123.700 €	106.200 €	999.800 €	17.700 €	0 €			
städt. Eigenanteil	112.370 €	10.620 €	935.360 €	-817.680 €	-15.930 €	0 €	0 €	
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:								
Einzahlungen	1.011.330 €	95.580 €	64.440 €	835.380 €	15.930 €			
Auszahlungen	1.123.700 €	106.200 €	999.800 €	17.700 €	0 €			
städt. Eigenanteil	112.370 €	10.620 €	935.360 €	-817.680 €	-15.930 €	0 €	0 €	
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung								
Einzahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Auszahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
städt. Eigenanteil	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
+Verbesserung / - Verschlechterung								
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:					0 €
Folgekosten								
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:					
Folgerträge								
Folgeaufwendungen								
Zinsaufwand		2.654 €						
Abschreibungen ./.. Auflösung SoPo		5.308 €						
Summe Folgeaufwand	0 €	7.962 €	einmalig <input type="checkbox"/>		jährlich <input type="checkbox"/>			
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt			ja <input type="checkbox"/>		nein <input type="checkbox"/>			
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:					

Investitionsmaßnahmen								
Produktbereich:	11 - Innere Verwaltung							
Maßnahme:	7100497 - Außenanlagen Sportplätze							
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre						
		Vorjahre	2020	2021	2022	2023	später	
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:								
Einzahlungen	23.000 €	0 €	0 €	23.000 €	0 €			
Auszahlungen	88.000 €	0 €	88.000 €	0 €	0 €			
städt. Eigenanteil	65.000 €	0 €	88.000 €	-23.000 €	0 €	0 €	0 €	
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:								
Einzahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
Auszahlungen	65.000 €	0 €	65.000 €	0 €	0 €			
städt. Eigenanteil	65.000 €	0 €	65.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung								
Einzahlungen	23.000 €	0 €	0 €	23.000 €	0 €	0 €	0 €	
Auszahlungen	23.000 €	0 €	-23.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
städt. Eigenanteil	0 €	0 €	-23.000 €	+23.000 €	0 €	0 €	0 €	
+Verbesserung / - Verschlechterung								
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:					0 €
Folgekosten								
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:					
Folgerträge								
Folgeaufwendungen								
Zinsaufwand		1.625 €						
Abschreibungen ./.. Auflösung SoPo		2.167 €						
Summe Folgeaufwand	0 €	3.792 €	einmalig	<input type="checkbox"/>	jährlich	<input type="checkbox"/>		
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt			ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>		
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:					

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input checked="" type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input checked="" type="radio"/> nein
-----------------------------------	---	------------------------------------	---------------------------------------

Sachdarstellung:

Die Bezirksregierung Düsseldorf hatte im Rahmen des Investitionspakts „Soziale Integration im Quartier NRW“ 2018 Fördermittel i.H. von 1,011 Millionen Euro für die Modernisierung des Sport- und Quartierszentrums Rönkenstraße (Kunstraßenplatz) bereitgestellt.

Nach Durchführung eines offenen wettbewerblichen Verfahrens hatte der Bau- und Betriebsausschuss in seiner Sitzung vom 28.11.2019 das Planungsbüro Geo3 GmbH, Uedemer Straße 196, 47551 Bedburg-Hau, mit der stufenweisen Erstellung (zunächst 1. Stufe: LP'en 2-4) der Objektplanung für Frei-, Verkehrsanlagen zur Sanierung der Sportanlage Rönkenstraße beauftragt. Das Büro hat jetzt einen Entwurf für die Modernisierung des Tennengroßspielfeldes in ein Großspielfeld mit Kunststoffrasenbelag vorgelegt.

Das Planungskonzept beinhaltet:

Ziel des Bauvorhabens ist die Sanierung des nordöstlich gelegenen Tennengroßspielfeldes für den Spiel- und Trainingsbetrieb als erster Meilenstein für die Umsetzung des langfristigen Gesamtkonzeptes zu einer multifunktionalen, barrierefreien und generationsübergreifend nutzbaren Sport- und Quartiersanlage.

Spielfeld

Das nordöstlich vom Vereinsheim gelegene Tennengroßspielfeld wird modernisiert und erhält einen Kunststoffrasenbelag (Maße: 71 x 110m). Die Linierung erfolgt mit den Maßen 68 x 105m. Für den Querspielbetrieb ist zudem eine Jugendlinierung vorgesehen.

Als Belag ist ein texturiert rein sandverfüllter Kunststoffrasen vorgesehen. Durch den ganzjährig bespielbaren Belag werden weitere Sportnutzungen möglich und Kapazitäten frei.

Wege

Um das Spielfeld wird ein umlaufender barrierefreier Pflasterweg vorgesehen, der in dem westlichen Hauptzuschauerbereich breiter ausgeführt wird. Auf der Ostseite sind Aufstellflächen für Jugend- und Seniorentore vorgesehen.

Ballfangeinrichtungen

An den Längsseiten ist eine Barriere mit Gittermatte vorgesehen, die auf der Westseite Aussparungen für Spielerkabinen und auf der Ostseite Ausbuchtungen für mobile Tore bekommt. Der Zugang wird über sechs Schlupftore sowie ein Pflege-tor sichergestellt. An den Stirnseiten wird ein 6 m hoher Ballfangzaun mit jeweils einem Schlupftor montiert.

Beleuchtung

Das Kunststoffrasenspielfeld erhält eine neue 6-Mast-Flutlichtanlage mit 8 Strahlern. Eine Ergänzung der Beleuchtungsanlage für das südlich angrenzende Kleinspielfeld ist möglich. TV Voerde und Stadt sind sich einig, dass an beiden südlichen Masten im Zuge der jetzigen Baumaßnahmen noch keine Beleuchtung für das

südlich angrenzende Kleinspielfeld angebracht, aber eine Ergänzung vorbereitet wird (betrifft beide südlichen Masten).

Das Planungsbüro Geo3 hat angeregt, zu prüfen, ob die Platzanlage im Sinne des Klimaschutzes mit einer LED-Beleuchtung anstelle der Halogenlampen ausgestattet werden kann. Hier soll noch ein separater Zuwendungsantrag aufgestellt werden (Bruttokosten 11.000 €).

Entwässerung

Das Niederschlagswasser des Großspielfeldes wird über eine Dränage und eine Muldenrinne an den Längsseiten in eine Rigole geleitet.

Baum-, Strauchbestand

Die Pappelreihe nördlich des Spielfeldes bleibt erhalten.

Lediglich der Baum- und Strauchbestand an den Längsseiten wird ausgelichtet. Dies ermöglicht bessere Sichtbeziehungen sowie das schnellere Abtrocknen der Sportflächen.

Mehrbedarf Stehtribüne

Eine vom Verein zusätzlich gewünschte Stehtribüne würde zusätzliche Kosten von 46.000 € nach sich ziehen. Der Verein hat sich zu einem Zuschuss bzw. einer Kostenübernahme von 23.000 € bereit erklärt. Da im Haushaltsplan 2020 65.000 € für den Ersatz der westlichen Tribüne an der Wettkampfanlage angemeldet wurden, besteht mit dem Zuschuss des Vereins die Möglichkeit einer anteiligen Mittelübertragung für eine Tribünenanlage auf dem Kunstrasenplatz.

Mehrbedarf Brunnenanlage

Die Funktionsfähigkeit der vorhandenen Brunnenanlage ist z.Zt. aufgrund ihres Alters eingeschränkt und auf Dauer nicht mehr gegeben. Für eine Kompletterneuerung ist mit einem Mittelbedarf von ca. 41.000 € (brutto) zu rechnen. Sofern sich im Vergabeverfahren Minderausgaben zeigen, sollte eine Erneuerung der Anlage erfolgen.

Gesamtkosten

Gemäß Kostenschätzung des Planungsbüros Geo3 belaufen sich die Gesamtausgaben auf brutto 1,115 Mio €, die im Rahmen der zuwendungsfähigen Ausgaben liegen (1.123.700 €). Den Ausgaben stehen Fördermittel in Höhe von 90 v.H. gegenüber. Diese Ausgaben und Einnahmen werden durch den Haushaltsansatz auf PSP 7.100541 gedeckt.

Für den Ersatz der Tribünenanlage auf der Wettkampfanlage (Rasenplatz) sind 65.000 € auf PSP 7.100.497 im Haushaltsjahr 2020 angemeldet. Mit dem Zuschuss des Vereins von 23.000 € stehen somit 88.000 € für einen Ersatz und ei-

ner Neuaufstellung am Kunstrasenplatz Verwendung finden. Diese Ausgaben sind nicht förderfähig.

Nach Erstellung der Ausführungsplanung soll das Vergabeverfahren im Juni 2020 eingeleitet werden. Die Beauftragung der Bauleistungen ist für Oktober 2020 eingeplant. Die Arbeiten sollen im Juni 2021 fertiggestellt werden.

Haarmann

Anlage(n):

(1) Lageplan Kunstrasenplatz Voerde

Sichtvermerk der Ersten Beigeordneten:

Sichtvermerk des Beigeordneten:

Sichtvermerk des Kämmers:

Weitere Sichtvermerke/Stellungnahmen der Fachbereiche/Fachdienste/Stabsstellen: