

STADT VOERDE (Niederrhein)

Stadtentwicklungsausschuss

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 16. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 05.03.2024, 17:00 Uhr bis 17:36 Uhr
im Kleinen Sitzungssaal Raum 137 des Rathauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Neßbach, Ulrich Philipp

Anwesend:

SPD-Fraktion

Schmitz, Stefan

Hickl, Ines

Rühl, Greta

Sarres, Mark

17:01 - 17:47 Uhr

CDU-Fraktion

Kotzke, Nicolas

Goeke, Sebastian

Altmeppen, Bernd

Gördü, Hasan

vertritt Ratsherr Ingo Hülser (CDU)

vertritt Ratsherr Jan Langenfurth (CDU)

FDP-Fraktion

Begemann, Kai-Uwe

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Gores, Mascha

Die Unabhängigen Voerde

Gievers, Melina

Fraktion Wählergemeinschaft Voerde

Garden-Schubert, Daniela

Fraktion Die PARTEI

Zielinski, Daniel

vertritt Herr Thomas Hebel (Die PARTEI)

Mitglieder mit beratender Stimme:

Aydin, Ibrahim

Entschuldigt fehlten:

Hülser, Ingo (CDU)

Indefrey, Oliver (SPD)

Langenfurth, Jan (CDU)

Hebel, Thomas (Die PARTEI)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

Keine

Zuhörer:

Keine

Presse:

Keine

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

- a Prüfung und Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b Feststellung der Tagesordnung
- c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Tagesordnung

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 21.11.2023
- 3. Anrechnung versiegelter Flächen im Baugenehmigungsverfahren (17/731 DS)
- 4. Nachhaltiger und urbaner Mobilitätsplan (17/729 DS)
- 5. Mitteilung der Verwaltung
- 6. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Sitzungsverlauf

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach eröffnet die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses und begrüßt alle Anwesenden.

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

a Prüfung und Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses/Stadtrates gem. § 8 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse fest.

b Feststellung der Tagesordnung

Ratsherr Stefan Schmitz stellt seitens der SPD den Antrag, den TOP 2 (17/ 579 1. Ergänzung) des nichtöffentlichen Sitzungsteils in den Haupt- und Finanzausschuss am 12.03.2024 und beschließend in den Stadtrat am 19.03.2024 zu verschieben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach stellt fest, dass bei keinem Rats-/Ausschussmitglied der Tatbestand eines Ausschließungsgrundes gem. §§ 31, 43 Abs. 2 und 50 Abs. 6 GO NRW erfüllt ist.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen seitens der Einwohnerschaft gestellt.

2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 21.11.2023

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 21.11.2023 wird zur Kenntnis genommen.

3. Anrechnung versiegelter Flächen im Baugenehmigungsverfahren 17/731 DS

Herr Müser erläutert die Veränderungen im Umgang mit versiegelter Fläche in der unteren Bauaufsicht der Stadt Voerde (Ndrhh.).

Der Sachstand des Umgangs mit versiegelter Fläche der unteren Bauaufsicht der Stadt Voerde wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

4. Nachhaltiger und urbaner Mobilitätsplan

17/729 DS

Herr Wilhelm stellt die Veränderungen in der Förderung vor.

Der Sachstand zum Förderaufruf „Nachhaltige urbane Mobilitätspläne“ wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

5. Mitteilung der Verwaltung

5.1 Stand Bauleitplanverfahren

- Für den Bebauungsplan Nr. 150 „Energiepark Voerde“ wurde die Bürger- und Trägeranhörung durchgeführt, die Offenlage wird voraussichtlich in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 18.06.2024 beschlossen.
- Für den Bebauungsplan Nr. 139 „Logistikpark Hafen Emmelsum“ wurde die Bürger- und Trägeranhörung durchgeführt, die Offenlage wird voraussichtlich in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.03.2024 beschlossen.
- Der Bebauungsplan Nr.53 4. Änderung „Friedrichsfelder Straße/ Bahnlinie“ erlangte im April 2023 Rechtskraft und ist damit abgeschlossen.
- Die Offenlage der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes „Rettungswache Voerde“ sowie des Bebauungsplanes Nr. 143 „Rettungswache Voerde/ Hammweg“ wurde 22.12.2022 – 23.01.2023 durchgeführt, erlangte im September 2023 Rechtskraft und ist damit abgeschlossen.
- Für die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr.142 „Lebensmittelmarkt Rahmstraße“ ist ein Offenlageschluss in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.03.2024 möglich, abhängig von der Abstimmung von dem Investor und Straßen NRW.
- Für die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr.149 „Hospiz am Haus Wohnung“ ist für das 2. Quartal 2024 eine Bürgeranhörung mit im 3. Quartal 2024 anschließender Trägerbeteiligung geplant.
- Für den Bebauungsplan Nr. 65 1.Änderung „Prinzenstraße/ Herzogring“ ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung geplant, der Termin steht noch nicht fest.
- Für den Bebauungsplan Nr. 128 „Ehemaliger Sportplatz Heidestraße“ ist eine Trägerbeteiligung im März oder April 2024 sowie ein im 2. Quartal 2024 folgender Offenlagebeschluss geplant.
- Für die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr.147 „Östlich Heidesiedlung“ ist eine Trägerbeteiligung im März oder April 2024 sowie ein im 2. Quartal 2024 folgender Offenlagebeschluss geplant.
- Bei Bebauungsplan Nr. 47 3.Änderung und 2. Ergänzung „Götterswickerhamm“ sind vor weiteren Schritten der Bauleitplanung einzelne Bauvorhaben zu klären.
- Für die Änderung des Bebauungsplanes Nr.47 „Götterswickerhamm“, hier: Umnutzung der Fläche eines aufzugebenden landwirtschaftlichen Betriebes, ist am 21.03.2024 eine Bürgeranhörung mit im 3. Quartal 2024 anschließender Trägerbeteiligung geplant.
- Der Bebauungsplan Nr. 138 „Spielfläche Rönkenstraße“ wurde nach durchgeführter Öffentlichkeitsbeteiligung ruhend gestellt
- Im Fall des Bebauungsplanes Nr.129 „Rönkenhof“, hier: Wohnbauflächennutzung des ehemaligen Gemeindezentrums Rönkenstraße, stimmen sich Eigentümer und Investor über die Bearbeitung der Planung ab.

Herr Schmitz erbittet genauere Angaben zu dem aktuellen Verfahrensschritt in dem Verfahren 76. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan Nr. 142 „Lebensmittelmarkt Rahmstraße“.

Frau Johann informiert, dass laut der Vorgabe von Straßen NRW eine eigene Linksabbiegespur zur Erschließung angelegt werden muss. Damit war dem Investor die Investition

(zusätzlich zu den Ausgleichsmaßnahmen) zu hoch. Frau Johann und Herr Müser haben in persönlichem Gespräch mit Straßen NRW erwirkt, dass die Einfahrt weiter in Richtung Alte Schule verlegt wird und die Investition in etwa gleichbleibt. Seitens der Stadt ist die Telekom-Leitung an der Stelle der zukünftigen Einfahrt zu verlegen, um im Verfahren weiter zu kommen. Eine Rückmeldung des Investors steht aus.

Herr Schmitz regt an, nach 2 Wochen bei dem Investor nachzufragen.

Frau Johann gibt zu bedenken, dass durch dieses Verfahren Baurecht geschaffen wird. Sollte der Investor sich gegen die Rahmstraße entscheiden, wolle man ein Angebot für den Stadtteil Möllen schaffen.

5.2 Stand zur Beteiligung der Öffentlichkeit Bebauungsplan-Nr. 47 "Götterswickershamm", 4. Änderung Hofverlagerung"

Anlass für Überplanung des landwirtschaftlichen Hofes sind Verlagerung des Hofes an den Ortsrand sowie eine Nachfolgenutzung als Tagespflege, altersgerechter Wohnbebauung und gegebenenfalls Hospiz. Die Planerarbeitung erfolgt extern und wird über den städtebaulichen Vertrag gesichert.

Im Planungsausschuss 09/2019 wurde auf die Einleitung erster Verfahrensschritte hingewiesen. Entscheidungen über Planinhalte (z.B. Dichte des Baugebietes) sind Bestandteil der weiteren Verfahrensschritte.

Mit Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 149 „Hospiz“ im Juni 2022 war die Umsetzung an dieser Stelle obsolet. Die Angebotsplanung der sozialen Einrichtung Betreuw GmbH kann einen städtebaulichen Bebauungsplan nicht vollständig umsetzen. Weitere Anregungen ergeben sich aus der 1. Beteiligungsphase.

Die Bürgeranhörung findet am 21.03.2024 ab 17:00 Uhr im Kleinen Sitzungssaal (R 137) des Rathauses statt.

5.3 Bebauungsplan Nr. 138 „Spielfläche Rönkenstraße“

Da der finale Standort für das „mobile“ Familienbüro bisher nicht abschließend geklärt werden konnte, ruht das Planverfahren bis auf Weiteres.

5.4 Erneuerung einer Gelsenwasser-Trinkwasserleitung

Etwa während Mai / Juni 2024 wird eine Trinkwasserleitung erneuert, mit einer ca. 630 m auf dem Weg „In den Eichen“ bis „Rahmstraße“. Der Weg wird als Verbindung Möllen/Schulzentrum Süd/Haus Voerde gut genutzt. Die Leitung unterkreuzt den „Möllener Leitgraben,“. Die Erneuerung erfolgt in offener Bauweise, anschließend werden die alten Stahlleitungen verfüllt.

In Abstimmung mit der Unteren Naturschutz Behörde (UNB) Kreis Wesel, wird in Baum- und Gehölzstrukturen im Wesentlichen im Kreuzungsbereich mit dem „Möllener Leitgraben,“ eingegriffen, da die neue PE Leitung größtenteils auf dem Weg einer westlich bestehenden Leitung erfolgt. Während der Erneuerung kommt es zu einer Wegesperrung.

5.5 Rheinwasser-Transportleitung Dormagen

Im Rahmen des Bergbaufolgeverfahren „Schaffung dauerhaft stabiler Grundwasserverhältnisse für die ehemaligen Braunkohle-Tagebau-Flächen“ findet für das Planfeststellungsverfahren der Rheinwassertransportleitung Dormagen in den nächsten Monaten eine Offenlage statt. Der Rhein in Voerde ist allerdings nur durch eine geringfügige Veränderung des Wasserspiegels betroffen.

5.6 Baggermaßnahmen gegenüber Strandhaus Ahr

Hier entstehen in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) Kreis Wesel mehrere Tümpel sowie Überwinterungsmöglichkeiten in Form von Totholzhaufen für die Kreuzkröte, die RWE als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme für den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 150 „Energiepark Voerde“ schon jetzt anlegt.

6. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Es liegen keine Anfragen vor.

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach schließt die öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses um 17:36 Uhr.

Vorsitzender
Ulrich Philipp Neßbach

Schriftführerin
Karen Zuehlke