

Angefertigt :

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Technischer Angestellter

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 20
beschlossen, für den Plan die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2
BauGB durchzuführen.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister

Der Plan, seine Begründung mit dem Umweltbericht so-
wie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezo-
genen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
vom 20 bis einschließlich 20
öffentlich ausgelegt.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 20
diesen Plan als Flächennutzungsplan beschlossen.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß
§ 6 BauGB mit Verfügung vom 20
mit Az. : genehmigt worden.

Düsseldorf, den 20

.....
Bezirksregierung

Die Genehmigungsverfügung
vom 20 ist am 20 gemäß § 6
Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister



Stadt Voerde
(Niederrhein)



73. Änderung des Flächennutzungsplans "Bahnhofstraße / Ringstraße"

Planzeichenerklärung

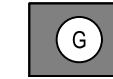
Darstellungen gemäß BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung

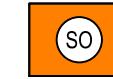
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)



Sondergebiet mit Zweckbestimmung
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. 11 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme

Hochwasserschutz

Das Plangebiet befindet sich im Risikogebiet HQextrem
des Rheins, das durch Versagen oder Überströmen von
Hochwasserschutzanlagen bei einem extremen
Hochwasserereignis überschwemmt werden könnte. Alle
Flurstücke liegen entweder innerhalb des Risikogebiets
oder unmittelbar an der Abgrenzung (Gemarkung Voerde,
Flur 25, Flurstücke: 79, 80,
88, 244, 280, 281) des Risikogebiets.

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990
(BGBl. 1991 I S. 58)
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(BauO NRW) vom 21.07.2018, (GV.NRW. 2018 S. 421)

in den jeweils gültigen Fassungen

Maßstab 1:5000

Stand der Plangrundlage:



..... Ausfertigung