

STADT VOERDE (Niederrhein)

Planungs- und Umweltausschuss

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 27. Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses
am Dienstag, 25.06.2019, 17:00 Uhr bis 19:05 Uhr
im Kleinen Sitzungssaal Raum 137 des Rathauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Neßbach, Ulrich Philipp

Anwesend:

SPD-Fraktion

Krieg, Wolfgang

Kinder, Joachim

vertritt Schmitz, Stefan (SPD)

Meulendyck, Hans-Peter

Sarres, Mark

17:10 - 19:10 Uhr

Weltgen, Stefan

Kann-Guedes, Doris

CDU-Fraktion

Hülser, Ingo

Holl, Reinhold Arnold

Langenfurth, Jan

Pollmann, Andreas

Goeke, Sebastian

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grochowski, Patrick

vertritt Dickmann, Britta (B' 90/Grüne)

Thomas, Jörg

Fraktion Wählergemeinschaft Voerde

Garden, Christian

vertritt Claus, Jürgen (WGV)

Mitglieder mit beratender Stimme:

Gockel, Manfred

Challier, Manfred

Entschuldigt fehlten:

Claus, Jürgen (WGV)

Schmitz, Stefan (SPD)

Dickmann, Britta (B' 90/Grüne)

Bergmann, Hans-Peter

Atici, Gülay

Von der Verwaltung waren anwesend:

Erster Beigeordneter Wilfried Limke, Herr Müser, Frau Bohlen-Sundermann und Frau Krechter

Gäste:

Frau Regina Höbel (Planungsbüro: Schulten/Stadt- und Raumentwicklung/Dortmund)
Herr Henning Schmidt (Planungsbüro: rhein-ruhr.stadtplaner /Essen)

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

- a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b Feststellung der Tagesordnung
- c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Tagesordnung

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 19.03.2019
- 3. Vorstellung der Ergebnisse des Gewerbeflächenkonzeptes Voerde (16/974 DS)
- 4. Bebauungsplan Nr. 136 "Poststraße/Am Dreieck" (16/981 DS)
hier: Aufstellungsbeschluss
- 5. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 135 "Bahnhofstraße/Ringstraße" (16/975 DS)
73. Änderung des Flächennutzungsplans "Bahnhofstraße/Ringstraße"
hier: Offenlagebeschluss
- 6. Ergänzung der "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Ork" (16/913 DS)
Hier: Aufstellungsbeschluss
- 7. Schaffung von Infrastruktur für E-Mobilität (16/841 DS
Standorte für E-Ladesäulen 2. Ergänzung)
- 8. Mitteilungen der Verwaltung
- 9. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Sitzungsverlauf

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach eröffnet die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Zuhörer und die Vertreter der Presse.

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses/Stadtrates gem. § 8 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse fest.

b Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird gem. § 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach stellt fest, dass bei keinem Rats-/Ausschussmitglied der Tatbestand eines Ausschließungsgrundes gem. §§ 31, 43 Abs. 2 und 50 Abs. 6 GO NRW erfüllt ist.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 19.03.2019

Die Niederschrift vom 19.03.2019 wurde zur Kenntnis genommen.

3. Vorstellung der Ergebnisse des Gewerbeflächenkonzeptes Voerde 16/974 DS

Nach der Vorstellung des Gewerbeflächenkonzeptes durch Frau Höbel vom Planungsbüro Schulten wurde auf Antrag des Fraktionsvorsitzenden der CDU, Herrn Hülser, nach eingehender Diskussion mit den anderen Fraktionen der Beschlussvorschlag wie folgt geändert :

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beschließt das Gewerbeflächenkonzept Voerde **als grundlegenden Abwägungsbeitrag** für die anstehende Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 3 Enthaltungen

**4. Bebauungsplan Nr. 136 "Poststraße/Am Dreieck"
hier: Aufstellungsbeschluss**

16/981 DS

Die Plankonzeption des Bebauungsplans Nr. 136 „Poststr./Am Dreieck“ wurde von Herrn Henning Schmidt vom Planungsbüro rhein-ruhrstadtplaner anhand einer Präsentation eingehend dargestellt und erläutert. Diese fand allgemeine Zustimmung, so dass nachfolgender Beschluss gefasst wurde. Darüber hinaus wurden die Anwesenden darüber informiert, dass der Termin für die Bürgeranhörung für den 12.09.2019 terminiert sei.

1. Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hebt den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 136 „Poststraße/Kurierweg“ vom 03.07.2018 (Drucksache Nr. 16/786) auf.
2. Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beschließt gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 136 „Poststraße/Am Dreieck“ für den in der Anlage 1 zur Drucksache Nr. 16/981 dargestellten Bereich.
3. Der Planungs- und Umweltausschuss wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**5. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 135
"Bahnhofstraße/Ringstraße"
73. Änderung des Flächennutzungsplans
"Bahnhofstraße/Ringstraße"
hier: Offenlagebeschluss**

16/975 DS

Herr Müser erläuterte die Situation im Planungsgebiet der Bahnhof-/Ringstraße. Der derzeit gültige Bebauungsplan legt für dieses Gebiet „Gewerbliche Bauflächen“ fest. Zukünftig werden Teilbereiche als Mischgebiete und Sondergebiete entwickelt werden. Durch den neuen Bebauungsplan sollen Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten so gesteuert werden, dass die Ziele und Grundsätze des Einzelhandelskonzeptes zur Stärkung des zentralen Versorgungsbereichs Innenstadt umgesetzt werden können. Nach kurzer Diskussion folgte der Ausschuss der Verwaltung und fasste folgende Beschlüsse:

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beauftragt den Bürgermeister, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 135 „Bahnhofstraße/Ringstraße“ einschließlich Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beauftragt den Bürgermeister, den Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 135 einschließlich Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**6. Ergänzung der "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Ork"
Hier: Aufstellungsbeschluss**

16/913 DS

Herr Müser verdeutlichte die Notwendigkeit der Ergänzung der bestehenden Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Ork. Unter Wahrung des Grundsatzes der behutsamen Entwicklung der Rheindorfer solle in der Dorfmitte der bislang als ackerbaulich genutzte Grünkeil für die Entwicklung von 4 Baugrundstücken genutzt werden. Die noch durchzuführende Bürgeranhörung werde am 17.09.2019 stattfinden. Nach der Präsentation fasste der Ausschuss folgenden Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Voerde beschließt die bestehende „Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Ork“ gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 Absatz 2 Satz 1 Nr. 2 und Nr. 3 sowie Satz 2 BauGB um den in der Anlage 1 zur Drucksache Nr. 16/913 dargestellten Bereich zu ergänzen.

2. Der Planungs- und Umweltausschuss wird beauftragt, gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Absatz 1 BauGB eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgeranhörung) durchzuführen, da der Kreis der betroffenen Öffentlichkeit nicht absehbar ist sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Absatz 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB zu geben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig 1 Enthaltung

**7. Schaffung von Infrastruktur für E-Mobilität
Standorte für E-Ladesäulen**

**16/841 DS
2. Ergänzung**

Nach kurzer Vorstellung der Drucksache durch Frau Bohlen-Sundermann fasste der Planungs- und Umweltausschuss folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt Voerde beschließt die Errichtung einer E-Ladesäule (jeweils 2 Ladepunkte) mit der Priorität 2 auf der Friedrich-Wilhelm-Straße (Marktplatz Spellen).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Mitteilungen der Verwaltung

08.1. Herr Müser informierte über den Bearbeitungsstand der Projekte, die in einer im Workshop 2019 erarbeiteten Prioritätenliste festgelegt wurden.

08.2. Aufgrund des CDU-Antrags vom 22.05.2019, die Thematik „Klimawandel/ Steingärten/Insekten/Blühflächen gegen Artenschwund in der Kulturlandschaft, bereits in die jetzige Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses aufzunehmen, informierte Beigeordneter Limke umfassend über zahlreiche Maßnahmen, die seit der Erarbeitung des Klimaschutzgesetzes im Jahr 2015 ergriffen und durchgeführt wurden(s. Anlage). Seitens der Verwaltung werde bezüglich der Handhabung von Schottergärten prioritär auf Aufklärung statt auf Verbote gesetzt.

08.3. Dem Antrag der SPD-Fraktion, auf städtischen Flächen entlang der Amprion-Trasse Blühwiesen einzusäen, wurde entsprochen und auch schon vom Hegering und Mitarbeitern des städtischen Kommunalbetriebes umgesetzt.

08.4 Frau Bohlen-Sundermann informierte, dass auf dem Gelände einer ehemaligen „Gärtnerei“ und auf einem Teil des daran angrenzenden, derzeit als Bolzplatz genutztes Grundstückes der Stadt, Wohnbauflächen entstehen sollen (Bebauungsplan Nr. 14/4. Änderung

„Spellen-Mitte“). Anhand einer Entwurfsskizze informierte sie den Ausschuss über die aktuelle, geplante Bebauung. Diese Planung ermögliche die Errichtung eines Wohnquartiers mit freistehenden Einfamilienhäusern sowie Doppelhaushälften mit Grundstückgrößen zwischen 260 bis 500 qm. Bestehende Wegebeziehungen und öffentliche Grünflächen werden mit in die Planung integriert. Teilbereiche sollen als Wald festgesetzt werden. Dieser Entwurf werde auch der Öffentlichkeit am 26.06.2019 im Rahmen der Bürgeranhörung im Rathaus Voerde vorgestellt.

08.5. Tag des „Offenen Denkmals“ am 08. September 2019

In diesem Jahr werde eine „20 Jahre Denk-mal-Tour Voerde“, geplant und geführt vom ADFC Voerde sowie dem Heimatverein, stattfinden. Sie verläuft wie folgt:

1. Haus Voerde
2. Kinderlager Buschmannshof
3. Ev. Kirche Möllen
4. Ev. Kirche Götterswickerhamm
5. Alte Schule Löhnen
6. Altes Rathaus-AWO Seniorenzentrum mit Lindenwirtskate und Ehrenmal
7. (evtl. Ev. Kirche an der Grünstraße)

Anmeldung ab Ende der Sommerferien –Teilnehmerzahl auf 30-40 begrenzt

Die Kath. Kirche in Spellen ist an diesem Tag ebenfalls geöffnet

9. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Herr Thomas fragte nach, ob der Baustellenradar veröffentlicht worden ist. Herr Limke antwortete, dass dieser rege genutzt werde. Genauere Zahlen würden nachgeliefert. Herr Garden kritisierte, dass der Baustellenradar sehr unübersichtlich und für die Verwaltung sehr aufwändig sei.

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach schließt die öffentliche Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses um 19:05 Uhr.

Vorsitzender

Ulrich Philipp Neßbach

Schriftführerin

Jutta Krechter