

Angefertigt :

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Stadtoberbaurätin

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 20
beschlossen, für den Planentwurf die öffentliche Auslegung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister

Der Planentwurf, der Begründungsentwurf mit dem
Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden
umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB
vom 20 bis einschließlich 20
öffentlich ausgelegt.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 20
diesen Plan als Flächennutzungsplan beschlossen.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß
§ 6 BauGB mit Verfügung vom 20
mit Az. : genehmigt worden.

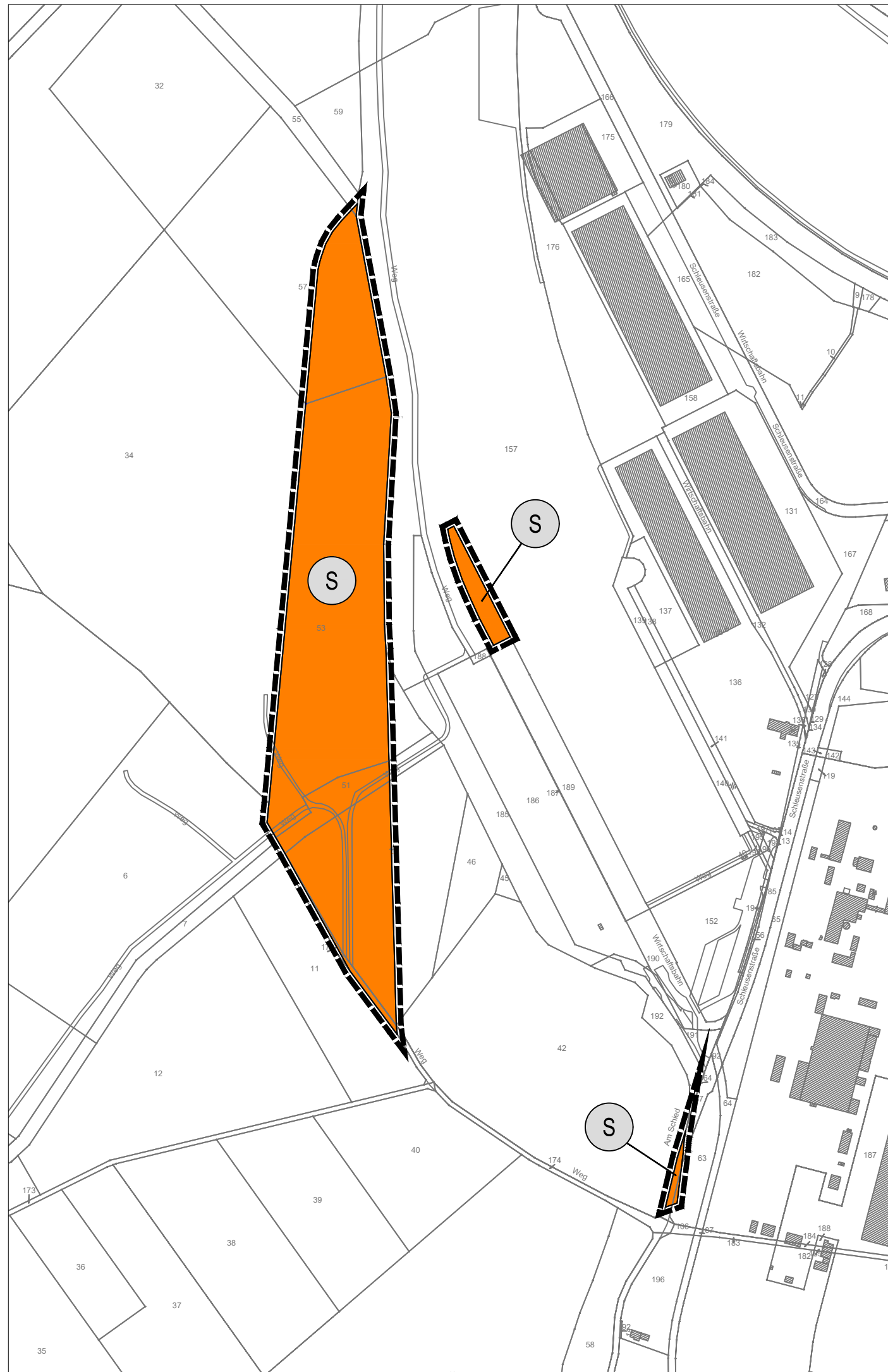
Düsseldorf, den 20

.....
Bezirksregierung

Die Genehmigungsverfügung
vom 20 ist am 20 gemäß
§ 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister



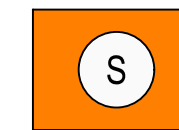
Stadt Voerde
(Niederrhein)



64. Änderung des Flächennutzungsplans Erweiterung "Hafen Emmelsum"

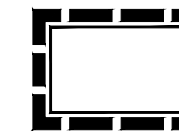
Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Sonderbauflächen hier: Hafenorientierte
Betriebe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme

Hochwasserschutz

Im östlichen Teil des Bebauungsplanes wurde auf den
nicht hochwasserfreien Flächen mit Verordnung vom
14.08.2017 ein Überschwemmungsgebiet festgesetzt.
(§9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634)
in der zurzeit geltenden Fassung
2. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
in der zurzeit geltenden Fassung
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, (BGBl. I S. 3786)
in der zurzeit geltenden Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018,
(GV.NRW 2018 S. 421)
in der zurzeit geltenden Fassung

Maßstab 1:5000

Gemarkung Voerde, Flur 1, 18 und 33

Stand der Plangrundlage:



..... Ausfertigung