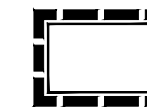


Stadt Voerde
(Niederrhein)



**79. Änderung des
Flächennutzungsplans
"Feuerwehrgerätehaus Spellen"**

Planzeichenerklärung



Plangrenze



Fläche für den Gemeinbedarf,
Zweckbestimmung Feuerwehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Hochwasserschutz

(§ 5 Abs. 4a BauGB)

Der Bereich des Plangebietes liegt in einem Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne von § 78b Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz (WHG).

Bergbau

(§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)

Das Plangebiet unterliegt bergbaulichen Einwirkungen. Die Bauherren sind gehalten, im Zuge der Planung zwecks bergschadensrelevanter Fragestellungen sowie evt. notwendiger Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen (§§ 110 ff. Bundesberggesetz) zu den jeweiligen Bergwerksunternehmen / Feldeseigentümern Kontakt aufzunehmen.

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018, (GV.NRW. 2018 S. 421)

in den jeweils gültigen Fassungen

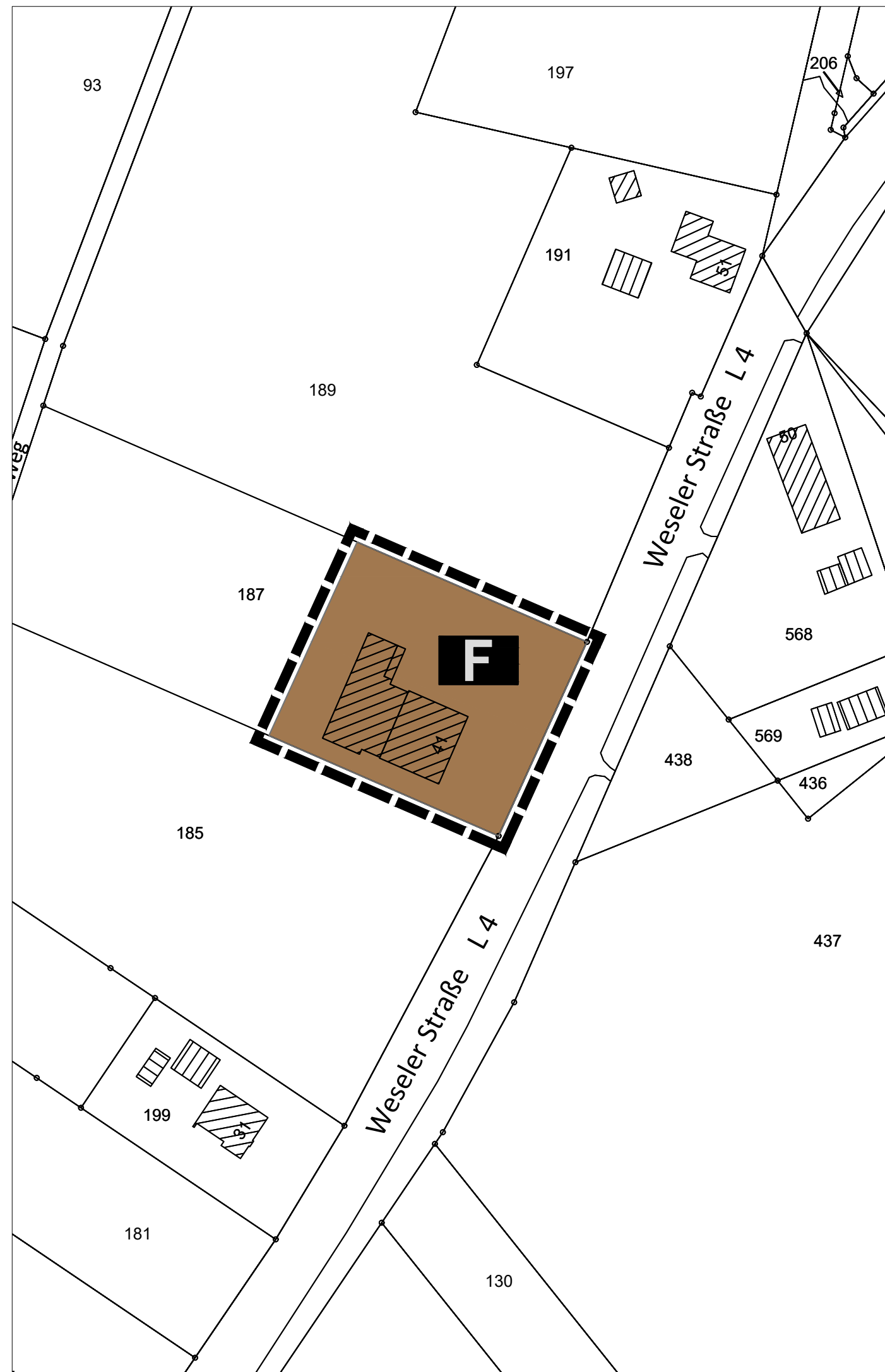
Maßstab 1:1000

Gemarkung Voerde, Flur 17

Stand der Plangrundlage:



..... Ausfertigung



Angefertigt :

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Technischer Angestellter

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 20 beschlossen, für den Planentwurf die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister

Der Planentwurf, sein Begründungsentwurf mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20 bis einschließlich 20 öffentlich ausgelegen.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 20 diesen Plan als Flächennutzungsplan beschlossen.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 20 mit Az. : genehmigt worden.

Düsseldorf, den 20

.....
Bezirksregierung

Die Genehmigungsverfügung vom 20 ist am 20 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Voerde (Niederrhein), den 20

.....
Der Bürgermeister