



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 13.03.2019

Fachbereich	Stadtentwicklung und Baurecht
Fachdienst	Stadtentwicklung, Umwelt- und Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Planungs- und Umweltausschuss	19.03.2019	vorberatend
Jugendhilfeausschuss	20.03.2019	vorberatend
Bau- und Betriebsausschuss	21.03.2019	beschließend

Mehrgenerationenspielflächen im Bewegungs- und Quartierspark „Am Tannenbusch“ hier: Beschlussfassung für das Konzept

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des vom Planungsbüro Geo3 GmbH, 47551 Bedburg-Hau, erstellten und in den Anlagen 2 bis 5 der Drucksache 16/931 dargestellten Entwurfskonzepts beschließt der Bau- und Betriebsausschuss die Gestaltung und Ausstattung der Mehrgenerationenspielflächen im Bewegungs- und Quartierspark „Am Tannenbusch“.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

Für die Errichtung der Mehrgenerationenspielflächen innerhalb des Bewegungs- und Quartiersparks "Am Tannenbusch" fallen Kosten in Höhe von insgesamt ca. 252.000 € (brutto) an.

Die Planungskosten (ca. 35.000 €) sind nicht förderfähig. Ob die Baukosten in Höhe von etwa 217.000 € (brutto) komplett förderfähig sind, wird seitens des Fördergebers noch geprüft. Bei einer Förderquote von 65% sind daher Zuwendungen von maximal 141.050 € zu erwarten, die gegebenenfalls auch niedriger ausfallen können.

Für dieses Jahr können beim Zuwendungsgeber bis maximal 31.10.2019 alle förderfähigen Mittel abgerufen werden, die durch Auszahlungsbelege (ähnlich Kontoauszug) nachweisbar sind. Weil die Baumaßnahmen für die Anlegung der Mehrgenerationenspielflächen erst im September beginnen und frühestens Ende Oktober / Anfang November beendet sind, werden voraussichtlich nur etwas mehr als 50% der noch zu bewilligenden Zuwendungen bereits in diesem Jahr abgerufen werden können.

Investitionsmaßnahmen							
Produktbereich:	11						
Maßnahme:	Mehrgenerationenspielflächen Am Tannenbusch						
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre					
		Vorjahre	2019	2020	2021	2022	später
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:							
Einzahlungen	141.050 €	0 €	74.000 €	67.050 €			
Auszahlungen	252.000 €	32.000 €	220.000 €	0 €			
städt. Eigenanteil	110.950 €	32.000 €	146.000 €	-67.050 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:							
Einzahlungen	74.000 €		74.000 €	0 €			
Auszahlungen	262.000 €	32.000 €	230.000 €	0 €			
städt. Eigenanteil	188.000 €	32.000 €	156.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung							
Einzahlungen	67.050 €	0 €	0 €	67.050 €	0 €	0 €	0 €
Auszahlungen	-10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
städt. Eigenanteil	+77.050 €	0 €	+10.000 €	+67.050 €	0 €	0 €	0 €
+Verbesserung / -Verschlechterung							
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				
Folgekosten							
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:				
Folgeerträge							
Folgeaufwendungen							
Zinsaufwand		7.560 €					
Abschreibungen ./.. Auflösung SoPo		7.132 €					
Summe Folgeaufwand	0 €	14.692 €	einmalig <input type="checkbox"/>		jährlich <input type="checkbox"/>		
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt							
ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>							
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				

Sachdarstellung:

Auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 25.11.2015 (siehe Drucksache 338) ist die Sportanlage „Am Tannenbusch“ mit Fördermitteln des Bundes saniert bzw. neu hergestellt worden. Der Beschluss beinhaltete eine Weiterentwicklung zum Quartiers- und Stadtteilzentrum.

Der in 2015 eingereichte Förderantrag sah diesbezüglich vor, westlich der Sportanlage einen Bewegungs- und Quartierspark an der Straße „Am Tannenbusch“ anzulegen, in dem sich alle Generationen begegnen und Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten nutzen können (siehe Anlage 3 des als Anlage 2 der Drucksache Nr. 338 beigefügten Förderantrags).

Auch dem am 29.11.2016 vom Betriebsausschuss beschlossenen Konzept der Sportanlagensanierung lag zugrunde, dass im Bewegungs- und Quartierspark „Am Tannenbusch“ Mehrgenerationenspielflächen angelegt werden sollten (siehe Drucksache Nr. 494).

Die bis Frühjahr 2017 erfolgte Fortführung der Untersuchungen und Planungen für die Sanierung der Sportanlage ergab jedoch, dass Anpassungen und Kosteneinsparungen erforderlich wurden. Hierzu gehörte unter anderem, dass die Ausstattung des Quartiersparks mit Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten zunächst zurückgestellt werden musste (siehe Punkt 1 auf Seite 4 der Drucksache Nr. 642).

Dementsprechend ist der Bewegungs- und Quartierspark durch die Zuwendungen des Bundes bis Ende 2018 zunächst in seiner wesentlichen Grundstruktur entstanden (Wege in wassergebundener Decke, Baumpflanzungen und Wiesen-/Rasenflächen // siehe Anlage 1 dieser DS 16/931).

Für die Errichtung von Mehrgenerationenspielflächen innerhalb des Quartiersparks soll nun ein Antrag auf Gewährung von Zuwendungen der Europäischen Union und des Landes Nordrhein-Westfalen aus dem Programm LEADER (Förderung des ländlichen Raums) gestellt werden.

Hierfür wurde das Planungsbüro Geo3 GmbH, 47551 Bedburg-Hau, beauftragt, für die Ausstattung und Gestaltung der Mehrgenerationenspielflächen einen Entwurf zu erarbeiten. Geo3 GmbH hatte bereits die Sanierung der Sportanlage „Am Tannenbusch“ einschließlich der Anlegung des Quartiersparks entworfen und die Bauausführung überwacht.

Durch die als Anlagen 2 bis 4 beigefügten Pläne und die Konzeptbeschreibung (siehe Anlage 5) sind die Planungsmerkmale und einzelnen Elemente ausführlich dargestellt. Darüber hinaus wird das Gestaltungskonzept in der Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses erläutert.

Dem Arbeitskreis Spielflächen und Kinderferientage ist die Konzeption für die 'Mehrgenerationenspielflächen im Bewegungs- und Quartierspark „Am Tannenbusch“' in seiner Sitzung am 12.03.2019 vorgestellt worden.

Vorab wurden die Planungen den zuständigen Mitarbeiterinnen der Bezirksregierung Düsseldorf (Vertreter der Fördergeber) sowie dem Vorstand der LEADER-Gemeinschaft „LAG Lippe-Issel-Niederrhein e.V.“ vorgelegt. In der am 26.02.2019 stattgefundenen Sitzung der LAG (Lokale Aktionsgruppe), bei der auch eine Vertreterin der Bezirksregierung Düsseldorf anwesend war, fasste der LAG-Vorstand für das Projekt der Mehrgenerationenspielflächen „Am Tannenbusch“ einen Finanzierungsbeschluss mit einer Förderquote von 65%. Hierbei sind die von Geo3 GmbH ermittelten Brutto-Baukosten in Höhe von 217.000 Euro als maximale Antragssumme festgelegt worden. Sollten diese in vollem Umfang förderfähig sein, würde der LEADER-Förderanteil demzufolge 141.050 Euro betragen (siehe auch Drucksache Nr. 16/917).

Ob dieser maximale Förderanteil ausgeschöpft werden kann, wird sich erst im Rahmen der Antragsprüfung zeigen. Wichtig ist hierbei unter anderem, dass eine klare Abgrenzung zwischen den durch die Bundeszuwendungen geförderten Maßnahmen (bisher erfolgte Sportanlagensanierung) und den noch durchzuführenden Maßnahmen der Mehrgenerationenspielflächen (LEADER-Förderung) erfolgt. Der Ausschluss einer Doppelförderung wird seitens der Bezirksregierung geprüft.

Sollte der Bau- und Betriebsausschuss der Konzeption zustimmen, wird der Förderantrag für die Mehrgenerationenspielflächen zeitnah gestellt. Im Anschluss an die durch die Bezirksregierung

vorzunehmende Antragsprüfung können die entsprechenden Baumaßnahmen und Ausstattungen ausgeschrieben werden, sofern bis dahin auch die Mittelfreigabe für den Haushalt 2019 vorliegt.

Damit die Anlegung und Ausstattung des Bewegungs- und Quartiersparks „Am Tannenbusch“ noch in diesem Jahr abgeschlossen werden kann, wird angestrebt, die Submission(en) der ausgeschriebenen Maßnahmen noch vor den Sommerferien, d.h. bis Anfang Juli 2019 durchzuführen. Die Fertigstellung der Mehrgenerationenspielflächen ist für Oktober/November 2019 vorgesehen.

Haarmann

Anlage(n):

- (1) Übersichtsplan der sanierten Sportanlage "Am Tannenbusch" einschließlich des Bewegungs- und Quartiersparks
- (2) Lageplan für die Mehrgenerationenspielflächen im Bewegungs- und Quartierspark "Am Tannenbusch"
- (3) Ausstattungskonzept für die Mehrgenerationenspielflächen des Quartiersparks "Am Tannenbusch"
- (4) Ansicht des Mehrgenerationenplatzes
- (5) Konzeptbeschreibung für den Bewegungs- und Quartierspark "Am Tannenbusch"