STADT VOERDE (Niederrhein)

Voerde, 23.03.2022

B E S C H L U S S

aus der 8. Sitzung
des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 22.03.2022

Öffentliche Sitzung

10. 75. Änderung des Flächennutzungsplanes „Logistikpark Hafen Emmelsum" sowie Bebauungsplan Nr. 139 „Logistikpark Hafen Emmelsum“ Aufstellungsbeschlüsse und Beschlüsse zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung **17/294 DS 1. Ergänzung**

1. **Der Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung nimmt das vorgestellte Vorhaben „Logistikpark Hafen Emmelsum“ zur Kenntnis.**

2. Der Rat der Stadt Voerde (Ndrrh.) beschließt die Aufstellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes „Logistikpark Hafen Emmelsum" gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB für den in der Anlage 1 der Drucksache 17/294 DS dargestellten Bereich.

3. Der Rat der Stadt Voerde (Ndrrh.) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 139 „Logistikpark Hafen Emmelsum" gemäß § 2 BauGB für den in der Anlage 1 der Drucksache 17/294 DS dargestellten Bereich.

4. Der Stadtentwicklungsausschuss wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

5. Aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie stimmt der Stadtentwicklungsausschuss einer möglichen alternativen Vorgehensweise bezüglich der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entsprechend den Darstellungen in der Drucksache 17/ 294 DS zu.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich dafür bei 3 Enthaltungen