

## Aufkommensneutrale und geplante Grundsteuer - Hebesätze v.H. im Kreis Wesel

Stadt / Gemeinde	Grundsteuer A		Grundsteuer B		Grundsteuer B		vorauss. Anwendung Differenzierung ja / nein	Grundsteuer A	Grundsteuer B		Anmerkung
	neu	bisher	neu	bisher	differenziert nach: Wohngrund- stücke	differenziert nach: Nichtwohn- grundstücke		geplanter Hebesatz	geplanter Hebesatz	geplanter Hebesatz (Nicht-Wohnen)	
Alpen	308	255	626	493	590	772	nein	255	493		gem. Haushaltsplanentwurf 2025
Dinslaken	331	280	800	648	698	1.181	nein	331	800		gem. Beschlussvorlage Hebesatzsatzung DS 1570/2024, Alternativ Beibehaltung bestehende Hebesätze und Anhebung GewSt
Hamminkeln	313	340	771	650	699	1.016	nein	313	771		gem. Beschlussvorlage Hebesatzsatzung (Beschluss auf Dez. vertagt)
Hünxe	319	340	693	650	630	858					noch keine DS veröffentlicht
Kamp-Lintfort	413	300	912	765	783	1.236	ja	413	783	1.236	bislang nur Berichtsdrucksache, Vorschlag Differenzierung
Moers	521	300	947	813	827	1.377	nein	521	947		gem. Hebesatzsatzung aus DS 17/1707, einheitlicher Hebesatz mit Anpassung
Neukirchen-Vluyn	602	370	689	656	689	689	nein	689 (?)			bislang nur Berichtsdrucksache, Vorschlag einheitlicher Hebesatz, Höhe noch in Klärung
Rheinberg	641	390	687	590	624	901					bislang nur Berichtsdrucksache ohne Vorschlag
Schermebeck	418	400	797	750	797	797	nein	400	750		gem. Haushaltsplanentwurf 2025
Sonsbeck	364	250	510	413	494	560	nein	364	510		Empfehlung gem. VL 53/2024 (2 alternative Beschlussvorschläge)
Voerde (Niederrhein)	466	300	815	690	688	1.274	ja	466	688	1.274	
Wesel	442	370	931	690	782	1.353	ja	442	782	1.353	gem. Haushaltsplanentwurf 2025 (FB 9/442/24)
Xanten	453	340	1.096	650	1.008	1.490					Entscheidung noch offen, keine Drucksache veröffentlicht
<b>Durchschnitt</b>	<b>430</b>	<b>326</b>	<b>790</b>	<b>651</b>	<b>716</b>	<b>1.039</b>					

Hebesätze gem. Anlage zu SB 296 / 2024 des Städte- und Gemeindebundes NRW vom 17.09.2024