

# STADT VOERDE (Niederrhein)

## Stadtentwicklungsausschuss

### ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 3. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 09.03.2021, 17:00 Uhr bis 18:50 Uhr  
im Großen Sitzungssaal Raum 101 des Rathauses

---

### Anwesenheiten

#### Vorsitz:

Neßbach, Ulrich Philipp

#### Anwesend:

##### **SPD-Fraktion**

Schmitz, Stefan  
Krieg, Wolfgang  
Rieser, Ralf  
Rühl, Greta  
Schwarz, Ulrike

17:13 - 18:55 Uhr

vertritt Hickl, Ines (SPD)

##### **CDU-Fraktion**

Hülser, Ingo  
Langenfurth, Jan  
Pollmann, Andreas  
Tomalak, Hans-Werner  
Goeke, Sebastian

##### **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Dickmann, Britta  
Steldermann-Tafel, Carmen

##### **FDP-Fraktion**

Benninghoff, Bernd

##### **Fraktion Die PARTEI**

Hebel, Thomas

##### **Fraktion Wählergemeinschaft Voerde**

Garden-Schubert, Daniela

##### **Ohne Fraktion**

Aydin, Ibrahim

#### Mitglieder mit beratender Stimme:

#### Entschuldigt fehlten:

Hickl, Ines (SPD)

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

Erste Beigeordnete Frau Johann,  
Herr Hülser (Kämmerer),  
Herr Müser (Fachbereichsleiter 6),  
Frau Bohlen-Sundermann (Fachdienstleiterin 6.1),  
Frau Abdullah (Fachdienst 6.1)

Gäste: -

## **Öffentliche Sitzung**

Zur Geschäftsordnung

- a Prüfung und Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b Feststellung der Tagesordnung
- c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

## **Tagesordnung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 01.12.2020
3. Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2021 für die Produktbereiche 51, 52 (anteilig), 54 (anteilig), 55 (anteilig) (17/98 DS)
4. Planfeststellungsverfahren nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) für die ABS 46/2 Dreigleisiger Ausbau der Strecke Grenze D/NL Emmerich - Oberhausen, Planfeststellungsbeschluss zum Planfeststellungsabschnitt (PFA) 2.1 Friedrichsfeld (17/130 DS)
5. Höchstspannungsleitung der Amprion GmbH ( A-Nord) Planabschnitt D (Raum Borken/Schermbeck - Osterath) hier: Antrag der CDU-Fraktion auf Einreichung einer Resolution gegen einen Trassenkorridor der A-Nord auf Voerder Stadtgebiet. (17/146 DS)
6. Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Voerde (17/118 DS)
7. Bebauungsplan Nr .144 „Rathausplatz (Marktplatz)" hier: Planung eines Wohn- und Geschäftshauses und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (17/114 DS)
8. 78. Änderung des Flächennutzungsplanes „Rettungswache Voerde“ sowie Bebauungsplan Nr. 143 "Rettungswache Voerde / Hammweg", hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (17/110 DS)
9. 79. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehrgerätehaus Spellen" sowie Bebauungsplan Nr. 145 "Feuerwehrgerätehaus Spellen" hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (17/111 DS)
10. Straßen- bzw. Platzneubenennung "Laurentiusplatz" (17/125 DS)

11. Mitteilung der Verwaltung
12. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

# Sitzungsverlauf

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach eröffnet die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Zuhörer und die Vertreter der Presse.

## Öffentliche Sitzung

### Zur Geschäftsordnung

#### **a Prüfung und Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gem. § 8 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse fest.

#### **b Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird gem. § 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

#### **c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW**

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach stellt fest, dass bei keinem Ausschussmitglied der Tatbestand eines Ausschließungsgrundes gem. §§ 31, 43 Abs. 2 und 50 Abs. 6 GO MRW erfüllt ist.

## Tagesordnung

### **1. Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldung.

### **2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 01.12.2020**

Die Niederschrift vom 01.12.2020 wird zur Kenntnis genommen.

### **3. Haushaltsberatung für das Haushaltsjahr 2021 für die Produktbereiche 51, 52 (anteilig), 54 (anteilig), 55 (anteilig) 17/98 DS**

Nach Vorstellung der Drucksache durch den Kämmerer Herrn Hülser erfolgt die Abstimmung zu folgendem Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt für die Produktbereiche 51 – Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen, 52 – Bauen und Wohnen (anteilig), 54 – Verkehrsflächen- und –anlagen, ÖPNV (anteilig), 55 – Natur- und Landschaftspflege (anteilig)

a) Die Beschlussfassung des im Haushaltsentwurf 2021 vorgelegten Teilergebnispla-

nes, ggf. mit den in der Anlage dokumentierten Änderungen sowie der Maßnahmen des Haushaltssicherungskonzepts gem. Anlage.

b) Die Beschlussfassung des im Haushaltsentwurf 2021 vorgelegten Teilfinanzplanes, ggf. mit den in der Anlage dokumentierten Änderungen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**4. Planfeststellungsverfahren nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz 17/130 DS (AEG) für die ABS 46/2 Dreigleisiger Ausbau der Strecke Grenze D/NL Emmerich - Oberhausen, Planfeststellungsbeschluss zum Planfeststellungsabschnitt (PFA) 2.1 Friedrichsfeld**

Erste Beigeordnete Johann stellt den Anwesenden die Kernpunkte der Drucksache zum Planfeststellungsbeschluss vor. Im Rahmen der Ausführungen von Frau Johann verweist Herr Tomalak auf die Forderung des Seniorenbeirates, wie bereits in Voerde geschehen auch in Friedrichsfeld am Bahnhof eine Kamera zu installieren, um hier dem Sicherheitsbedürfnis der Bürger nachzukommen. Frau Johann sagt zu, dass Sie Kontakt zur DB aufnimmt und diese Forderung in das weitere Abstimmungsverfahren einbringen wird. Anschließend nimmt der Stadtentwicklungsausschuss die Drucksache zur Kenntnis und empfiehlt folgenden Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den Planfeststellungsbeschluss zum Planfeststellungsabschnitt 2.1 Friedrichsfeld zur Kenntnis.
2. Da die wesentlichen Einwendungen der Stadt Voerde berücksichtigt wurden, wird von einer Klage gegen den Planfeststellungsbeschluss abgesehen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**5. Höchstspannungsleitung der Amprion GmbH ( A-Nord) 17/146 DS  
Planabschnitt D (Raum Borken/Schermbeck - Osterath)  
hier: Antrag der CDU-Fraktion auf Einreichung einer Resolution gegen einen Trassenkorridor der A-Nord auf Voerder Stadtgebiet.**

Nachdem Erste Beigeordnete Johann den Anwesenden die Drucksache kurz erläutert hat empfiehlt der Stadtentwicklungsausschuss anschließend folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beschließt die der Drucksache Nr. 17/146 als Anlage beigefügte Resolution zu den Trassenvarianten im Planabschnitt D der Höchstspannungsleitung der Amprion GmbH (A-Nord).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**6. Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Voerde 17/118 DS**

Nach kurzer Vorstellung Ihrer Person erläutert Frau Abdullah den Anwesenden die Drucksache zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans. Anschließend empfiehlt der Stadtentwicklungsausschuss folgenden Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die „Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Voerde“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**7. Bebauungsplan Nr. 144 „Rathausplatz (Marktplatz)“ 17/114 DS**  
**hier: Planung eines Wohn- und Geschäftshauses und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Nach umfassender Erläuterung der Drucksache durch Erste Beigeordnete Frau Johann erfolgt die Abstimmung zu folgendem Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) nimmt die in der Anlage 2 dargestellte Planung für das Wohn- und Geschäftshaus sowie den Bebauungsplanentwurf in der Anlage 3 als Grundlage für das weitere Bauleitplanverfahren zur Kenntnis.
2. Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beauftragt den Stadtentwicklungsausschuss die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**8. 78. Änderung des Flächennutzungsplanes „Rettungswache Voerde“ 17/110 DS**  
**sowie Bebauungsplan Nr. 143 "Rettungswache Voerde / Hammweg",**  
**hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr Müser stellt den Anwesenden kurz die Drucksache vor. Anschließend sprach der Stadtentwicklungsausschuss zu den Beschlussvorschlägen 1 – 3 nachfolgende Empfehlung aus und fasst zu Ziffer 4 folgenden Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Voerde (Ndrh.) beschließt die Aufstellung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB für den in der Anlage 1 der Drucksache 17/110 DS dargestellten Bereich.
2. Der Rat der Stadt Voerde (Ndrh.) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 „Rettungswache Voerde / Hammweg“ gemäß § 2 BauGB für den in der Anlage 1 der Drucksache 17/110 DS dargestellten Bereich.
3. Der Stadtentwicklungsausschuss wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.
4. Aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie stimmt der Stadtentwicklungsausschuss einer möglichen alternativen Vorgehensweise bezüglich der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entsprechend den Darstellungen in der Drucksache 17/110 DS zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

**9. 79. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehrgerätehaus 17/111 DS**  
**Spellen" sowie Bebauungsplan Nr. 145 "Feuerwehrgerätehaus Spellen"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Nach kurzer Erläuterung der Drucksache durch Herrn Müser spricht der Stadtentwicklungsausschuss zu den Beschlussvorschlägen 1 – 3 nachfolgende Empfehlung aus und fasst zu Ziffer 4 folgenden Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Voerde (NdrRh.) beschließt die Aufstellung der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB für den in der Anlage 1 der Drucksache 17/111 DS dargestellten Bereich.
2. Der Rat der Stadt Voerde (NdrRh.) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 „Feuerwehrgerätehaus Spellen“ gemäß § 2 BauGB für den in der Anlage 1 der Drucksache 17/111 DS dargestellten Bereich
3. Der Stadtentwicklungsausschuss wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.
4. Aufgrund der anhaltenden Corona-Pandemie stimmt der Stadtentwicklungsausschuss einer möglichen alternativen Vorgehensweise bezüglich der Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entsprechend den Darstellungen in der Drucksache 17/111 DS zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## **10. Straßen- bzw. Platzneubenennung "Laurentiusplatz"**

**17/125 DS**

Nach kurzer Vorstellung der Drucksache durch Frau Bohlen-Sundermann erfolgt die Abstimmung zu folgendem Beschlussvorschlag:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, dem in der Anlage 1 der Drucksache Nr. 17/125 dargestellten Bereich den Namen „Laurentiusplatz“ zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 1 Enthaltung(en)

## **11. Mitteilung der Verwaltung**

### 11.1 Prioritätenliste (muss noch aktualisiert werden)

Herr Müser stellt den Anwesenden die Prioritätenliste vor und weist darauf hin, dass aufgrund der neuen Entwicklungen im Bereich der Bauleitplanung eine neue Prioritätenliste erforderlich sei. Hierzu werde ein Workshop durchgeführt, der auch dazu dienen soll, die neuen Ausschussmitglieder in die Grundlagen der Bauleitplanung einzuführen. Aufgrund der Corona-Pandemie könne ein Termin jedoch erst festgesetzt werden, wenn Präsenzveranstaltungen wieder möglich sind.

### 11.2 LEADER Kleinprojektförderung auch 2021

Frau Bohlen-Sundermann erklärt, dass für das LEADER Regionalbudget 2021 Förderzusagen in Höhe von 180.000,- € für die 5 Kommunen der Region Lippe-Issel-Niederrhein (LAG LIN) eingeplant seien. Hinzuzurechnen seien hier 20.000,- € Kommunalanteile. In das Förderprogramm werden Kleinprojekte mit förderfähigen Gesamtkosten von max. 20.000 € je Projekt aufgenommen. Die Förderquote betrage 80 Prozent. Die Beantragung sei bis einschließlich 10.05.2021 möglich, wobei aufgenommene Projekte bis zum 28.11.2021 umzusetzen und abzuschließen seien.

Frau Bohlen-Sundermann weist darauf hin, dass im Jahr 2020 3 Projekte in Voerde mit Gesamtfördersumme von 31.810,- € über dieses Programm gefördert wurden. Darunter befanden sich der öffentliche W-LAN Hot Spot Dorfgemeinschaftshaus Götterswickerhamm (8.850,- €), die Beschallungsanlage an der Sportanlage „Am Tannenbusch“ (16.000,- €) und das Projekt Fitness für Groß und Klein im Freibad Voerde (6.960,- €).

### 11.3 Planfeststellung Autobahnkreuz Kaiserberg – externe Kompensation in Voerde

Frau Bohlen-Sundermann informiert die Anwesenden, dass die Stadt Voerde von der Planfeststellung zum Umbau des „Autobahnkreuzes Kaiserberg“ lediglich durch eine externe Kompensationsmaßnahme betroffen ist. Die Maßnahme (E 13) beinhaltet die Erstaufforstung einer 8.250 m<sup>2</sup> großen Waldfläche auf einer insgesamt 9.920 m<sup>2</sup> großen Ackerfläche südlich des Tenderingsweg (Gemarkung Möllen, Flur 3, Flurstück 236). Die Stellungnahme der Stadt Voerde hierzu sei negativ und lehne diese Umsetzung ab.

Weiterhin weist Frau Bohlen-Sundermann die Anwesenden darauf hin, dass in der Zeit vom 22.02.2021 bis 22.03.2021 eine Online – Offenlage für dieses Planverfahren durchgeführt wird. Unter dem Link <https://www.o-bb.de/beteiligung?03c01d25042384954bd28e18257899dc> seien die Unterlagen abrufbar. Die Planunterlagen stünden weiterhin auf der Seite der Bezirksregierung Münster unter [www.brms.nrw.de/go/verfahren](http://www.brms.nrw.de/go/verfahren) -> Planfeststellungsverfahren Straße (Stichwort: Umbau des AK Kaiserberg (A3/A40) zur Verfügung. Abschließend wies Vorsitzender Neßbach darauf hin, dass die Aufforstung bereits durchgeführt worden sei.

### 11.4 Projekt „Lebendige Innenstadt“ – 2. Bauabschnitt Rathausplatz Ost

Erste Beigeordnete Frau Johann informiert die Anwesenden über den 2. Bauabschnitt des Projekts „Lebendige Innenstadt. Ziel sei hier die Erarbeitung bewilligungsreifer Unterlagen bis zum 30.09.2021. Die Antragstellung erfolge im STEP 2022. Parallel erfolge die Antragstellung zum barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle „Rathausplatz“ über den VRR. Weiter erklärte Frau Johann, dass hierzu eine europaweite Ausschreibung zur Vergabe der Planungsleistungen erforderlich sei, die derzeit noch ausstehe. Für die Erarbeitung der bewilligungsreifen Unterlagen bedürfe es der Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis einschließlich 3 gemäß HOAI.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Mitteilungen zur Kenntnis.

## **12. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung**

Keine

Vorsitzender Ulrich Philipp Neßbach schließt die öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses um 18:50 Uhr.

Vorsitzender

Ulrich Philipp Neßbach

Schritfführer

Frank Dignaß