

# STADT VOERDE (Niederrhein)

## Bau- und Betriebsausschuss

### ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 15. Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses  
am Donnerstag, 14.09.2023, 17:00 Uhr bis 19:05 Uhr  
im Kleinen Sitzungssaal Raum 137 des Rathauses

---

### Anwesenheiten

#### Vorsitz:

Schneider, Georg Heinrich

#### Anwesend:

##### **SPD-Fraktion**

Goemann, Uwe

17:00 - 18:30 Uhr

Neßbach, Ulrich Philipp

Sarres, Mark

Schmitz, Stefan

Kolbe, Tanja

vertritt Ratsherr Oliver Indefrey (SPD)

Puschmann, Charlotte

vertritt Ratsherr Fabian Merker (SPD)

##### **CDU-Fraktion**

Gördü, Hasan

Langenfurth, Jan

Brügger, Sven

vertritt Ratsherr Andreas Pollmann (CDU)

##### **FDP-Fraktion**

Berger, Jürgen

##### **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Gores, Mascha

##### **Die Unabhängigen Voerde**

Dickmann, Ralf

vertritt N. N. (UV)

##### **Fraktion Wählergemeinschaft Voerde**

Fink, Jürgen

##### **Fraktion Die PARTEI**

Schmidt, Jule

#### Mitglieder mit beratender Stimme:

Aydin, Ibrahim

(Mitglied mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 4 GO)

#### Entschuldigt fehlten:

Merker, Fabian (SPD)

Pollmann, Andreas (CDU)

Indefrey, Oliver (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Erste Beigeordnete Frau Johann  
Herr Hauser (Kämmerer)  
Herr Grootens (FBL 7)  
Herr Bruchhausen (FDL 7.2)  
Frau Orzechowski (FDL 7.3)  
Herr Reiners (FD 7.1)  
Herr Hüsken (FD 7.1)  
Herr Crahé (Örtliche Rechnungsprüfung)  
Frau Pajenberg (Schriftführerin, Stabsstelle Kfm. Gebäudemanagement u. Infrastruktur)

Gäste:

Herr Wagener, Ing.-Büro Kottowski  
Ca. 15 Damen und Herren

**Öffentliche Sitzung**

Zur Geschäftsordnung

- a Gedenken an ein verstorbenes Ausschussmitglied
- b Verpflichtung einer sachkundigen Bürgerin
- c Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- d Feststellung der Tagesordnung
- e Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

**Tagesordnung**

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 01.06.2023
- 3. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 03.08.2023
- 4. Endausbau der Erschließungsanlagen Auf dem Hövel und Am Steg (17/584 DS)
- 5. Beschwerde zum geplanten Baumstandort im Zuge der Erneuerung des Grenzweges (17/578 DS)
- 6. Priorisierung und Festlegung der Abfolge der umzusetzenden Investitionsmaßnahmen (Hoch- und Tiefbau) – hier: Projektdurchlaufplanung / Kapazitätsplanung (17/569 DS 1. Ergänzung)
- 7. Sachstand der Investitionsmaßnahmen der Fachdienste Tiefbau und Gebäudemanagement
- 8. Mitteilungen der Verwaltung
- 9. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

# Sitzungsverlauf

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider eröffnet die Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Zuhörer und die Vertreter der Presse.

## Öffentliche Sitzung

### Zur Geschäftsordnung

#### **a Gedenken an ein verstorbenes Ausschussmitglied**

Vorsitzender Schneider bat die Anwesenden, sich zu einer Gedenkminute für die kürzlich verstorbene Carmen Steldermann-Tafel zu erheben.

#### **b Verpflichtung einer sachkundigen Bürgerin**

Vorsitzender Schneider bat die Anwesenden, sich zu erheben, und verpflichtete Frau Charlotte Puschmann durch Vorlesen der Verpflichtungsformel als Sachkundige Bürgerin.

#### **c Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gem. § 8 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse fest.

#### **d Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird gem. § 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, ohne Enthaltungen

#### **e Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW**

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider stellt fest, dass bei keinem Ausschussmitglied der Tatbestand eines Ausschließungsgrundes gem. §§ 31, 43 Abs. 2 und 50 Abs. 6 GO NRW erfüllt ist.

## Tagesordnung

### **1. Einwohnerfragestunde**

Herr Kapp, Grenzstr. 88, kritisierte, dass die Beleuchtung im Umfeld der künftigen Unterführung nicht ausreichend sei.

Frau Johann antwortete, dass das Problem mitgenommen und geprüft werde.

Herr Fonk, Grenzweg 4, erläuterte den von ihm eingereichten Bürgerantrag.

## **2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 01.06.2023**

Die Niederschrift wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

## **3. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 03.08.2023**

Die Niederschrift wurde ohne Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

## **4. Endausbau der Erschließungsanlagen Auf dem Hövel und Am Steg 17/584 DS**

Herr Wagener vom Ing.-Büro Kottowski erläuterte die Planung in der Variante NEU und wies dabei insbesondere auf die Änderungen gegenüber der Variante ALT (Stand: Anliegerversammlung) hin.

Vorsitzender Schneider unterbrach die Sitzung um 17.22 Uhr mit Einverständnis der Ausschussmitglieder, um den anwesenden Anliegern Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Herr Lang, neuer Eigentümer des Grundstücks Auf dem Hövel 8, stellte angesichts der geringen Anzahl an Anliegergrundstücken die Sinnhaftigkeit des neu geplanten Wendehammers in Frage.

Herr Schachta, Am Steg 6, verlas die Stellungnahme eines Teils der Anwohner Am Steg, die sich insbesondere gegen die Schaffung des ca. 2 m breiten Grünstreifens in der Variante NEU aussprechen. Die Gefahr sei groß, dass dort ein Hundeklo entstehe, zumal die Grünflächen von der Stadt nicht ausreichend gepflegt werden könnten. Herr Schachta schlug namens der Anlieger den Ausbau nach der Variante ALT vor.

Herr Merchel, Am Steg 9, stellte klar, dass er in der Anliegerversammlung angeregt habe, den Gehölzstreifen vor seinem Grundstück zu erwerben und zu pflegen. Bei einem Ausbau nach der Variante NEU sei er dort ungeschützt den Auswirkungen des Verkehrs im Wendehammer ausgesetzt.

Frau Lambrecht, Tochter der Eheleute Hesse aus Am Steg 11, fragte, wie sinnvoll es sei, die Straße auszubauen, bevor das Grundstück bebaut werde, welches jetzt noch als Spielplatz ausgewiesen sei.

Herr Fahnenbruck, Auf dem Hövel 3, erklärte, dass der Wendehammer aufgrund des Lieferverkehrs notwendig und die Planungsvariante NEU für Auf dem Hövel aus seiner Sicht positiv sei.

Herr Lang, künftig Auf dem Hövel 8, teilte mit, dass das aufstehende Gebäude abgerissen und anschließend ein Neubau errichtet werde. Der Zeitplan des Bauvorhabens erstreckte sich bis Mitte 2025.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung um 17.40 Uhr fasste Frau Johann die vorgebrachten Argumente zusammen und stellte infrage, ob für Am Steg wieder auf die alte Planung zurückgegangen werden solle. Sie wies darauf hin, dass viele Wünsche aus der Anliegerversammlung in der Variante NEU aufgenommen worden seien. Hinsichtlich der zeitlichen Umsetzung der Baumaßnahme sei zunächst das Bebauungsplanverfahren abzuwarten.

Herr Schmitz hielt fest, dass die Variante NEU für Auf dem Hövel unstrittig sei. Für Am Steg entspreche die neue Planung nicht dem Wunsch der Anlieger.

Frau Gores fragte, ob bei der Variante ALT der Gehölzstreifen vor dem Grundstück Am Steg 9 bleibe. Herr Wagener bejahte dies, die Planung entspreche im Wesentlichen den vor Ort vorhandenen Ausmaßen.

Vorsitzender Schneider unterbrach die Sitzung um 17.53 Uhr erneut.

Herr Lang, künftig Auf dem Hövel 8, erklärte, dass er mit dem Wendehammer gegenüber seinem künftigen Grundstück leben könne.

Herr Röder, Am Steg 16, sprach sich für eine Mischung aus den Varianten ALT und NEU aus und hielt fest, dass das Hundekot-Problem auch jetzt schon vorhanden sei.

Herr Neukäter, Tönningstr. 41, kritisierte, dass seine Grundstückszufahrt auf dem Plan zu klein eingezeichnet sei und forderte, ein künftiges Baugrundstück müsse auch noch erreichbar sein.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung um 17.55 Uhr hielt Frau Johann fest, dass für Auf dem Hövel die Planvariante NEU beschlossen werden solle. Für Am Steg habe man sich auf die Planvariante ALT geeinigt mit 4 zusätzlichen Parkplätzen am Kopfende aus der Variante NEU (der südlichste der 5 Parkplätze am Kopfende falle weg, ebenso die beiden Parkplätze in der Schräge des Wendehammers), der Pflanzstreifen vor Am Steg 9 bleibe erhalten.

Herr Neßbach regte an, in der Grünfläche des Verbindungsfußweges Richtung Auf dem Hövel eine Hecke zu pflanzen um das Hundekot-Problem zu mindern.

Der Bau- und Betriebsausschuss fasste anschließenden folgenden geänderten

#### **Beschluss:**

**Der Bau- und Betriebsausschuss stimmt der von der Ingenieurgesellschaft Kottowski erstellten Entwurfsplanung zum endgültigen Ausbau der Straßen Auf dem Hövel – in der Variante NEU – und Am Steg – in der Variante ALT – zu.**

**Für Am Steg werden gegenüber der Variante ALT folgende Änderungen beschlossen:**

- **Aus der Planvariante NEU sollen 4 zusätzliche Parkplätze am Kopfende des Wendehammers gebaut werden (der südlichste der 5 Parkplätze am Kopfende fällt weg, ebenso die beiden Parkplätze in der Schräge des Wendehammers), der Pflanzstreifen vor Am Steg 9 bleibt erhalten**
- **In der Grünfläche des Verbindungsfußweges Richtung Auf dem Hövel wird eine Hecke gepflanzt**

Abstimmungsergebnis: einstimmig, ohne Enthaltungen

#### **5. Beschwerde zum geplanten Baumstandort im Zuge der Erneuerung des Grenzweges 17/578 DS**

Herr Grootens erläuterte die Drucksache und wies darauf hin, dass die alternierende Anordnung der Baumbete eine wirkungsvollere Verkehrsberuhigung darstelle.

Vorsitzender Schneider unterbrach die Sitzung um 18.10 Uhr mit Einverständnis des Ausschusses, um Herrn Fonk Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Herr Fonk erklärte, dass er Probleme für Anlieferungen auf sein Grundstück sehe und fragte, ob der Baum zumindest etwas verschoben werden könne.

Herr Wagener antwortete, dass dann Stellplätze wegfallen würden, deren Standortsuche durch verschiedene Faktoren sehr schwierig gewesen sei.

Der Bau- und Betriebsausschuss fasste nach Wiederaufnahme der Sitzung um 18.12 Uhr folgenden

**Beschluss:**

**Der Bau- und Betriebsausschuss weist die Beschwerde aus den in der Sachdarstellung aufgeführten fachtechnischen und verkehrsrechtlichen Gründen zurück.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig, ohne Enthaltungen

**6. Priorisierung und Festlegung der Abfolge der umzusetzenden Investitionsmaßnahmen (Hoch- und Tiefbau) – hier: Projektdurchlaufplanung / Kapazitätsplanung 17/569 DS 1. Ergänzung**

Nach kurzer Einleitung durch Frau Johann erläuterte Frau Orzechowski die baulichen Erweiterungsbedarfe der Grundschulen in den nächsten Jahren. Ohne eine Erweiterung nach dem Förderprogramm „Ausbau OGS“ betrage dieser bis 2027 rd. 9 %, mit OGS rd. 24 %. Außerdem erläuterte sie die – mit den Schulen abgestimmten – anstehenden Maßnahmen (Präsentation siehe Top 07).

Anschließend stellte Frau Johann anhand einer Präsentation (siehe Anlage) den Sachstand der Priorisierung vor.

**Beschluss:**

**Die nachfolgenden Ausführungen der Verwaltung und die in der Anlage dargestellten Ausführungsplanungen, auf deren Grundlagen nachfolgend der Haushaltsplanentwurf 2024 / 2025 erstellt wird, werden zur Kenntnis genommen.**

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**7. Sachstand der Investitionsmaßnahmen der Fachdienste Tiefbau und Gebäudemanagement**

Frau Orzechowski erläuterte den Stand der weiteren Baumaßnahmen des Fachdienstes 7.3 (Schulbaumaßnahmen und weitere Baumaßnahmen siehe Anlage).

Herr Grootens erläuterte den Stand der Investitionsmaßnahmen des Fachdienstes 7.1 (siehe Anlage).

**8. Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Reiners informierte den Ausschuss über die Treppenanlagen am Haltepunkt Voerde der DB. Die in der Entwurfsplanung noch vorgesehene Wiederherstellung bzw. geringfügige Verschiebung der Treppe der östlichen Trogrampe habe sich in der Ausführungsplanung aufgrund der Grundwasserproblematik als nicht durchführbar erwiesen. Die Treppenanlage der westlichen Trogrampe werde aufgrund der gleichen Problematik abweichend von den bisherigen Planungen auf ca. die Mitte der Rampenlänge verschoben.

Frau Johann ergänzte, dass Sie aufgrund der deutlichen Änderung gegenüber der bisherigen Planung bei der DB eine Gesamtgestaltung des Bahnhofsumfeldes eingefordert habe.

Frau Johann teilte weiter mit, dass die Plangenehmigung zur Renaturierung „Alte Momm“ seitens des Kreises Wesel erteilt worden sei. Die Ausführungsplanung für die Maßnahme des Lippeverbandes sei in Arbeit und solle bis Jahresende 2024 abgeschlossen werden.

Hinsichtlich des Overbergweges informierte Frau Johann, dass er bis Ende 2023 für Schülerverkehre weiterhin gesperrt sei und ausschließlich Baustellenverkehre darüber geführt würden.

Frau Johann teilte abschließend mit, dass die Rückbauanzeige für das ehemalige Kraftwerksgelände der Steag bei der Stadt eingegangen sei und der Eigentümer RWE mit dem Rückbau begonnen habe. Der Rückbau werde laut Plan bis 2026 andauern, die Landmarke Kühlturm solle noch in diesem Jahr „niedergeführt“ werden.

(Präsentation siehe Anlage)

## **9. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung**

keine

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider schließt die öffentliche Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses um 19:05 Uhr.

Vorsitzender  
Georg Heinrich Schneider

Schriftführerin  
Doris Pajenberg

# Erneuerung der Straße Auf dem Hövel / Am Steg in Voerde

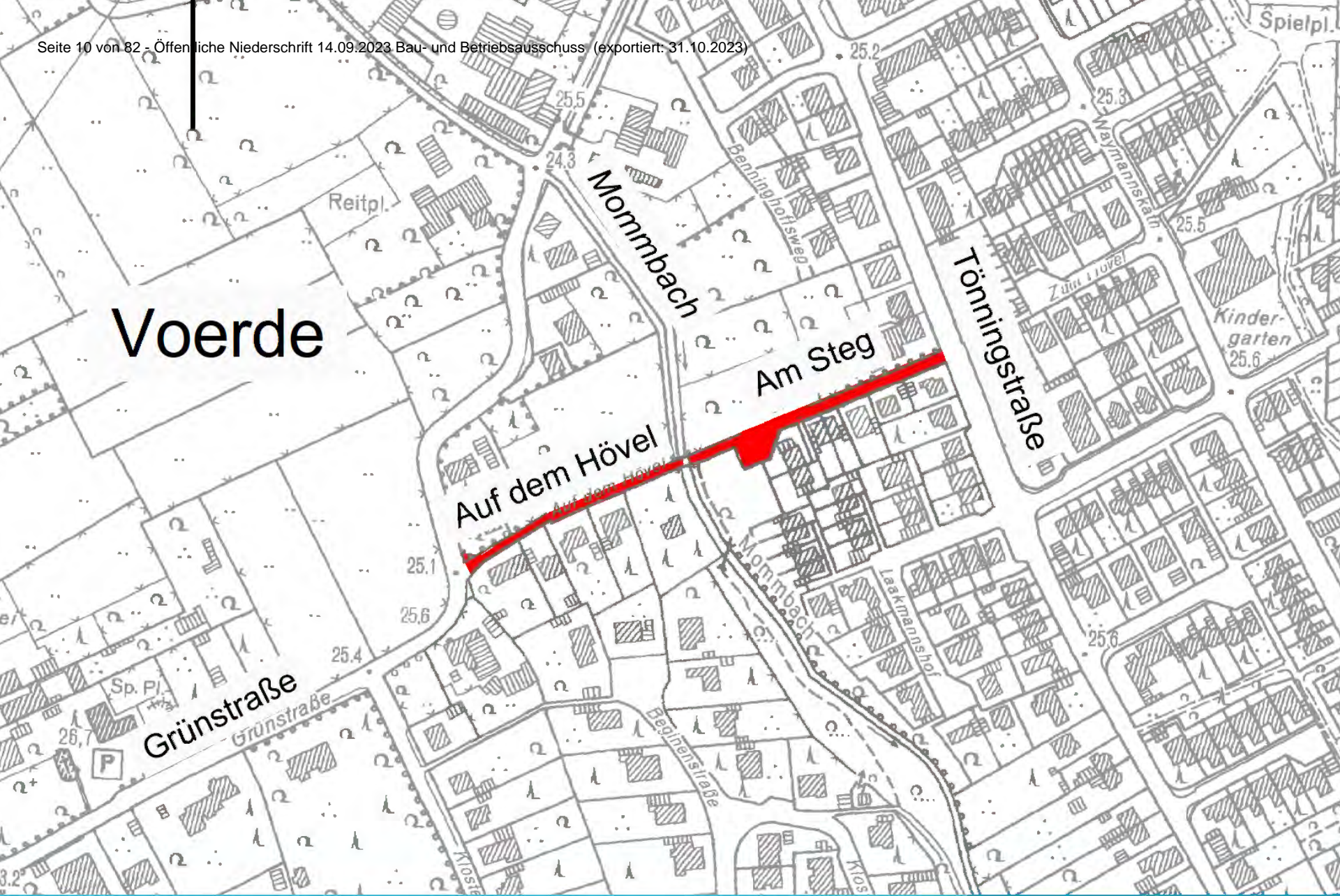
Bau- und Betriebsausschuss 14.09.2023

(Anliegerversammlung am 16.05.2023)





# Voerde







Am Steg



Am Steg



Am Steg  
Wendehammer



Am Steg / Auf dem Hövel  
Verbindungsweg



Am Steg / Auf dem Hövel  
Verbindungsweg







Einmündungsbereich  
Grünstraße / Auf dem Hövel

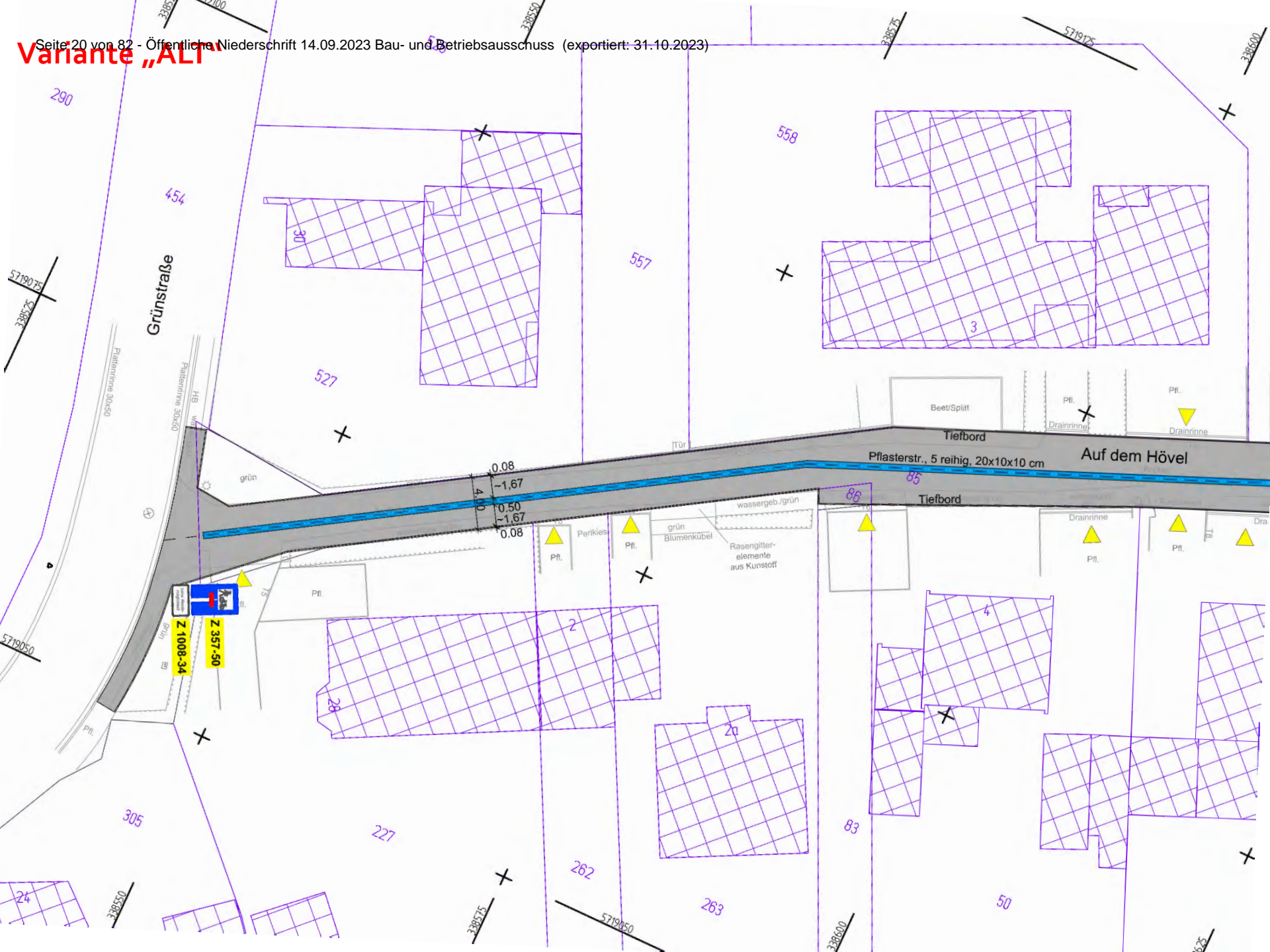
## Erläuterungen:

- Ausgangslage / Rahmenbedingungen
- Vorstellung Plankonzept „Variante Alt“
- Vorstellung „Variante Neu“
- Materialien
- Beleuchtung
- Kosten

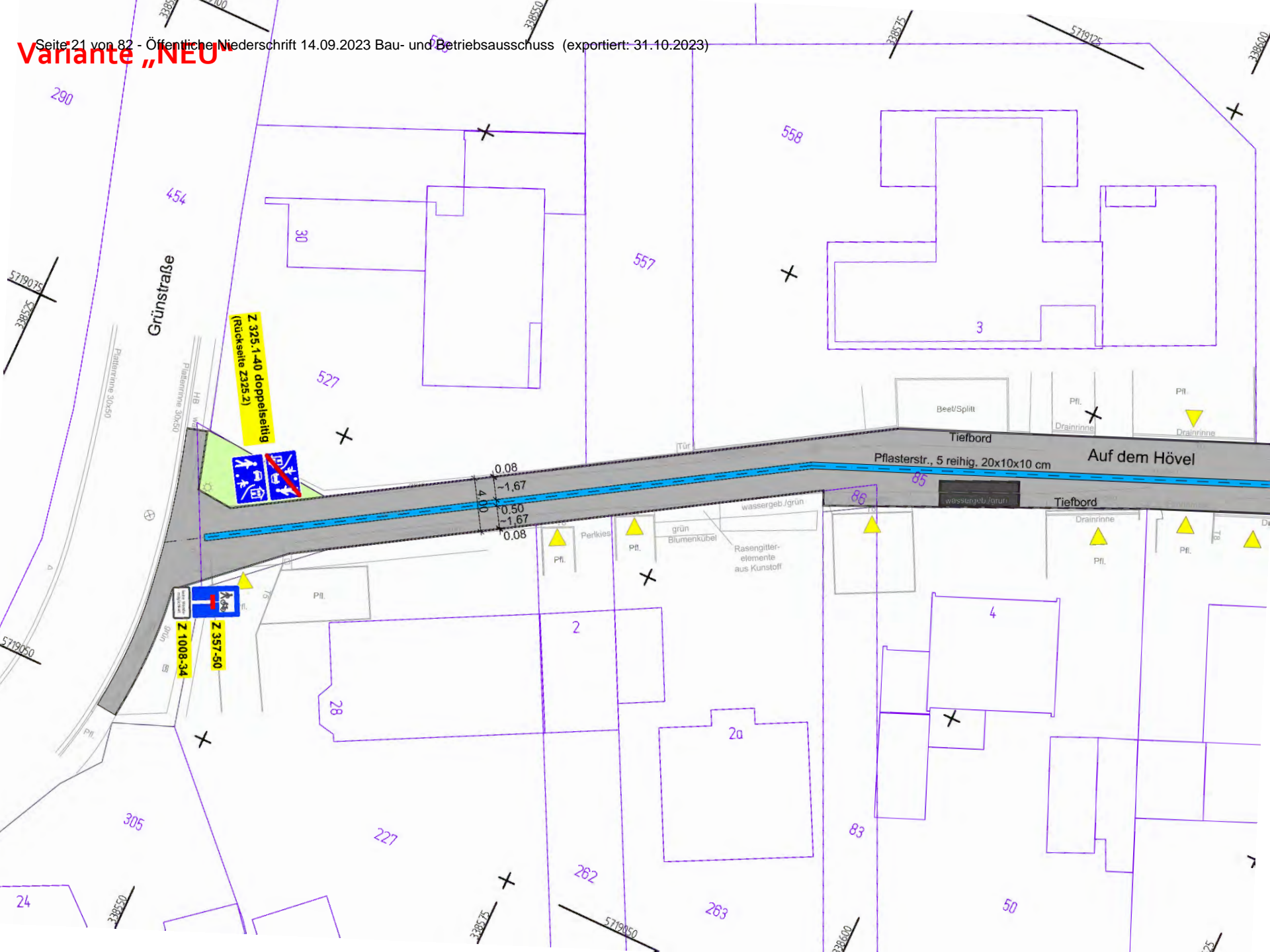
## Ausgangslage / Rahmenbedingungen:

- Anlass/Auslöser für die Baumaßnahme ist die sehr schlechte Beschaffenheit der Verkehrsanlage / Die Verkehrsanlage hat den Charakter einer provisorischen Baustraße.
- Es handelt sich um einen Teil einer Tempo 30-Zone.
- „Am Steg“ hat eine Wendemöglichkeit und kann von Müllfahrzeugen befahren werden. „Auf dem Hövel“ hat keine Wendemöglichkeit.
- Empfehlung AK Grünfläche, bei allen Straßenbaumaßnahmen, möglichst einen Baum / 200 m<sup>2</sup> Straßenfläche einzuplanen.

# Variante „ALT“

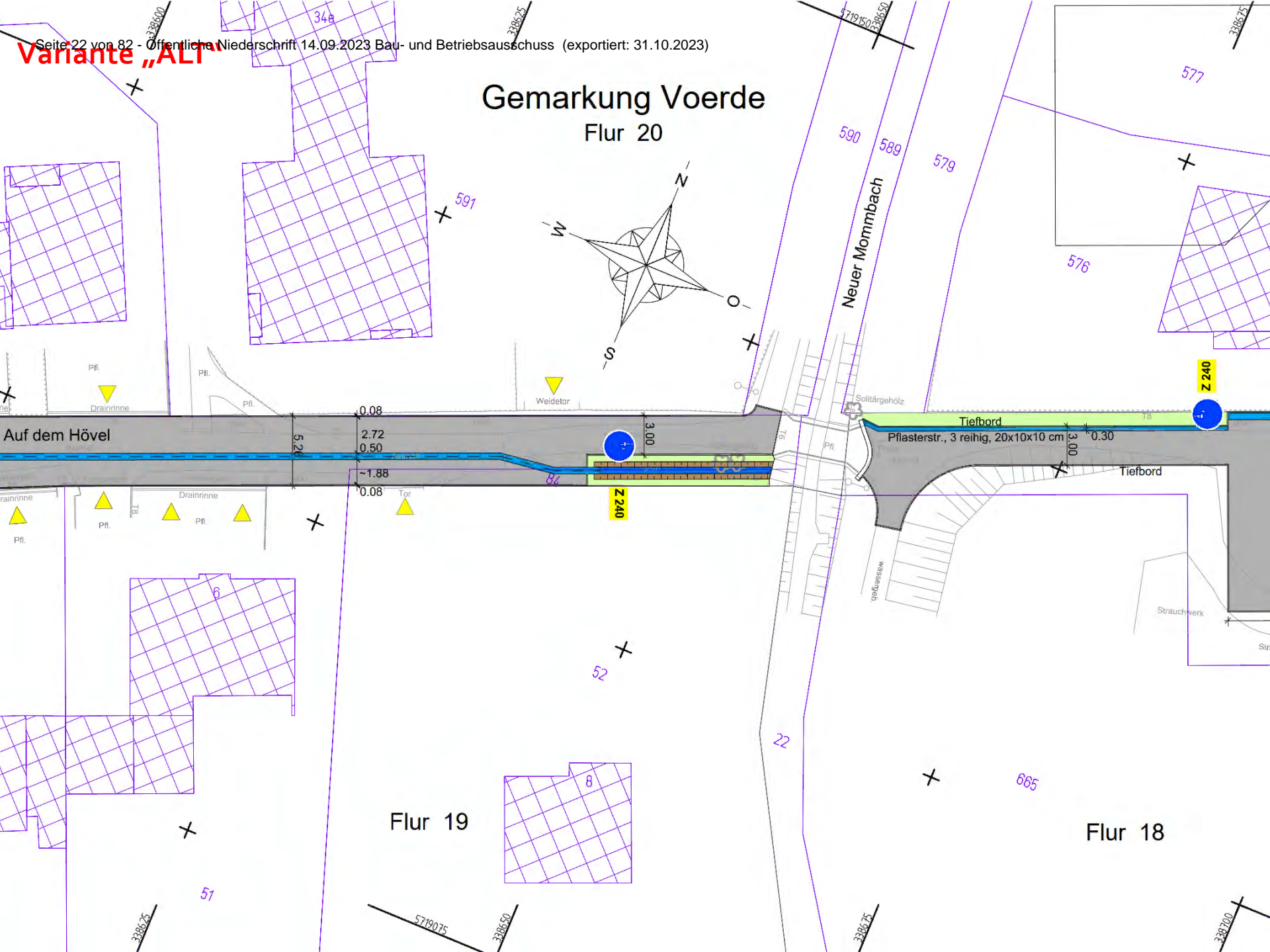
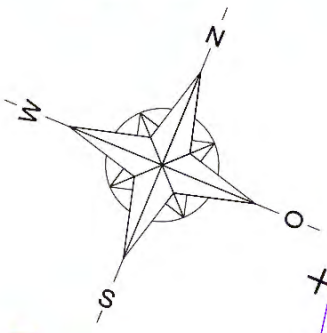


# Variante „NEU“



Variante „ALT“

# Gemarkung Voerde Flur 20



Auf dem Hövel

Neuer Momm bach

Tiefbord

Pflasterstr., 3 reihig, 20x10x10 cm

Tiefbord

Flur 19

Flur 18

Z 240

Z 240

57

52

8

577

576

590

589

579

22

665

338625

5719075

338650

338675

338700

338625

5719150

338675

34a

591

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

65 400 80 430" data-label="Text">

+

65 365 80 395" data-label="Text">

+

65 330 80 360" data-label="Text">

+

65 295 80 325" data-label="Text">

+

65 260 80 290" data-label="Text">

+

65 225 80 255" data-label="Text">

+

65 190 80 220" data-label="Text">

+

65 155 80 185" data-label="Text">

+

65 120 80 150" data-label="Text">

+

65 85 80 115" data-label="Text">

+

65 50 80 80" data-label="Text">

+

65 15 80 45" data-label="Text">

+

105 400 120 430" data-label="Text">

+

105 365 120 395" data-label="Text">

+

105 330 120 360" data-label="Text">

+

105 295 120 325" data-label="Text">

+

105 260 120 290" data-label="Text">

+

105 225 120 255" data-label="Text">

+

105 190 120 220" data-label="Text">

+

105 155 120 185" data-label="Text">

+

105 120 120 150" data-label="Text">

+

105 85 120 115" data-label="Text">

+

105 50 120 80" data-label="Text">

+

105 15 120 45" data-label="Text">

+

145 400 160 430" data-label="Text">

+

145 365 160 395" data-label="Text">

+

145 330 160 360" data-label="Text">

+

145 295 160 325" data-label="Text">

+

145 260 160 290" data-label="Text">

+

145 225 160 255" data-label="Text">

+

145 190 160 220" data-label="Text">

+

145 155 160 185" data-label="Text">

+

145 120 160 150" data-label="Text">

+

145 85 160 115" data-label="Text">

+

145 50 160 80" data-label="Text">

+

145 15 160 45" data-label="Text">

+

185 400 200 430" data-label="Text">

+

185 365 200 395" data-label="Text">

+

185 330 200 360" data-label="Text">

+

185 295 200 325" data-label="Text">

+

185 260 200 290" data-label="Text">

+

185 225 200 255" data-label="Text">

+

185 190 200 220" data-label="Text">

+

185 155 200 185" data-label="Text">

+

185 120 200 150" data-label="Text">

+

185 85 200 115" data-label="Text">

+

185 50 200 80" data-label="Text">

+

185 15 200 45" data-label="Text">

+

225 400 240 430" data-label="Text">

+

225 365 240 395" data-label="Text">

+

225 330 240 360" data-label="Text">

+

225 295 240 325" data-label="Text">

+

225 260 240 290" data-label="Text">

+

225 225 240 255" data-label="Text">

+

225 190 240 220" data-label="Text">

+

225 155 240 185" data-label="Text">

+

225 120 240 150" data-label="Text">

+

225 85 240 115" data-label="Text">

+

225 50 240 80" data-label="Text">

+

225 15 240 45" data-label="Text">

+

265 400 280 430" data-label="Text">

+

265 365 280 395" data-label="Text">

+

265 330 280 360" data-label="Text">

+

265 295 280 325" data-label="Text">

+

265 260 280 290" data-label="Text">

+

265 225 280 255" data-label="Text">

+

265 190 280 220" data-label="Text">

+

265 155 280 185" data-label="Text">

+

265 120 280 150" data-label="Text">

+

265 85 280 115" data-label="Text">

+

265 50 280 80" data-label="Text">

+

265 15 280 45" data-label="Text">

+

305 400 320 430" data-label="Text">

+

305 365 320 395" data-label="Text">

+

305 330 320 360" data-label="Text">

+

305 295 320 325" data-label="Text">

+

305 260 320 290" data-label="Text">

+

305 225 320 255" data-label="Text">

+

305 190 320 220" data-label="Text">

+

305 155 320 185" data-label="Text">

+

305 120 320 150" data-label="Text">

+

305 85 320 115" data-label="Text">

+

305 50 320 80" data-label="Text">

+

305 15 320 45" data-label="Text">

+

345 400 360 430" data-label="Text">

+

345 365 360 395" data-label="Text">

+

345 330 360 360" data-label="Text">

+

345 295 360 325" data-label="Text">

+

345 260 360 290" data-label="Text">

+

345 225 360 255" data-label="Text">

+

345 190 360 220" data-label="Text">

+

345 155 360 185" data-label="Text">

+

345 120 360 150" data-label="Text">

+

345 85 360 115" data-label="Text">

+

345 50 360 80" data-label="Text">

+

345 15 360 45" data-label="Text">

+

385 400 400 430" data-label="Text">

+

385 365 400 395" data-label="Text">

+

385 330 400 360" data-label="Text">

+

385 295 400 325" data-label="Text">

+

385 260 400 290" data-label="Text">

+

385 225 400 255" data-label="Text">

+

385 190 400 220" data-label="Text">

+

385 155 400 185" data-label="Text">

+

385 120 400 150" data-label="Text">

+

385 85 400 115" data-label="Text">

+

385 50 400 80" data-label="Text">

+

385 15 400 45" data-label="Text">

+

425 400 440 430" data-label="Text">

+

425 365 440 395" data-label="Text">

+

425 330 440 360" data-label="Text">

+

425 295 440 325" data-label="Text">

+

425 260 440 290" data-label="Text">

+

425 225 440 255" data-label="Text">

+

425 190 440 220" data-label="Text">

+

425 155 440 185" data-label="Text">

+

425 120 440 150" data-label="Text">

+

425 85 440 115" data-label="Text">

+

425 50 440 80" data-label="Text">

+

425 15 440 45" data-label="Text">

+

445 400 460 430" data-label="Text">

+

445 365 460 395" data-label="Text">

+

445 330 460 360" data-label="Text">

+

445 295 460 325" data-label="Text">

+

445 260 460 290" data-label="Text">

+

445 225 460 255" data-label="Text">

+

445 190 460 220" data-label="Text">

+

445 155 460 185" data-label="Text">

+

445 120 460 150" data-label="Text">

+

445 85 460 115" data-label="Text">

+

445 50 460 80" data-label="Text">

+

445 15 460 45" data-label="Text">

+

465 400 480 430" data-label="Text">

+

465 365 480 395" data-label="Text">

+

465 330 480 360" data-label="Text">

+

465 295 480 325" data-label="Text">

+

465 260 480 290" data-label="Text">

+

465 225 480 255" data-label="Text">

+

465 190 480 220" data-label="Text">

+

465 155 480 185" data-label="Text">

+

465 120 480 150" data-label="Text">

+

465 85 480 115" data-label="Text">

+

465 50 480 80" data-label="Text">

+

465 15 480 45" data-label="Text">

+

485 400 500 430" data-label="Text">

+

485 365 500 395" data-label="Text">

+

485 330 500 360" data-label="Text">

+

485 295 500 325" data-label="Text">

+

485 260 500 290" data-label="Text">

+

485 225 500 255" data-label="Text">

+

485 190 500 220" data-label="Text">

+

485 155 500 185" data-label="Text">

+

485 120 500 150" data-label="Text">

+

485 85 500 115" data-label="Text">

+

485 50 500 80" data-label="Text">

+

485 15 500 45" data-label="Text">

+

505 400 520 430" data-label="Text">

+

505 365 520 395" data-label="Text">

+

505 330 520 360" data-label="Text">

+

505 295 520 325" data-label="Text">

+

505 260 520 290" data-label="Text">

+

505 225 520 255" data-label="Text">

+

505 190 520 220" data-label="Text">

+

505 155 520 185" data-label="Text">

+

505 120 520 150" data-label="Text">

+

505 85 520 115" data-label="Text">

+

505 50 520 80" data-label="Text">

+

505 15 520 45" data-label="Text">

+

525 400 540 430" data-label="Text">

+

525 365 540 395" data-label="Text">

+

525 330 540 360" data-label="Text">

+

525 295 540 325" data-label="Text">

+

525 260 540 290" data-label="Text">

+

525 225 540 255" data-label="Text">

+

525 190 540 220" data-label="Text">

+

525 155 540 185" data-label="Text">

+

525 120 540 150" data-label="Text">

+

525 85 540 115" data-label="Text">

+

525 50 540 80" data-label="Text">

+

525 15 540 45" data-label="Text">

+

545 400 560 430" data-label="Text">

+

545 365 560 395" data-label="Text">

+

545 330 560 360" data-label="Text">

+

545 295 560 325" data-label="Text">

+

545 260 560 290" data-label="Text">

+

545 225 560 255" data-label="Text">

+

545 190 560 220" data-label="Text">

+

545 155 560 185" data-label="Text">

+

545 120 560 150" data-label="Text">

+

545 85 560 115" data-label="Text">

+

545 50 560 80" data-label="Text">

+

545 15 560 45" data-label="Text">

+

565 400 580 430" data-label="Text">

+

565 365 580 395" data-label="Text">

+

565 330 580 360" data-label="Text">

+

565 295 580 325" data-label="Text">

+

565 260 580 290" data-label="Text">

+

565 225 580 255" data-label="Text">

+

565 190 580 220" data-label="Text">

+

565 155 580 185" data-label="Text">

+

565 120 580 150" data-label="Text">

+

565 85 580 115" data-label="Text">

+

565 50 580 80" data-label="Text">

+

565 15 580 45" data-label="Text">

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

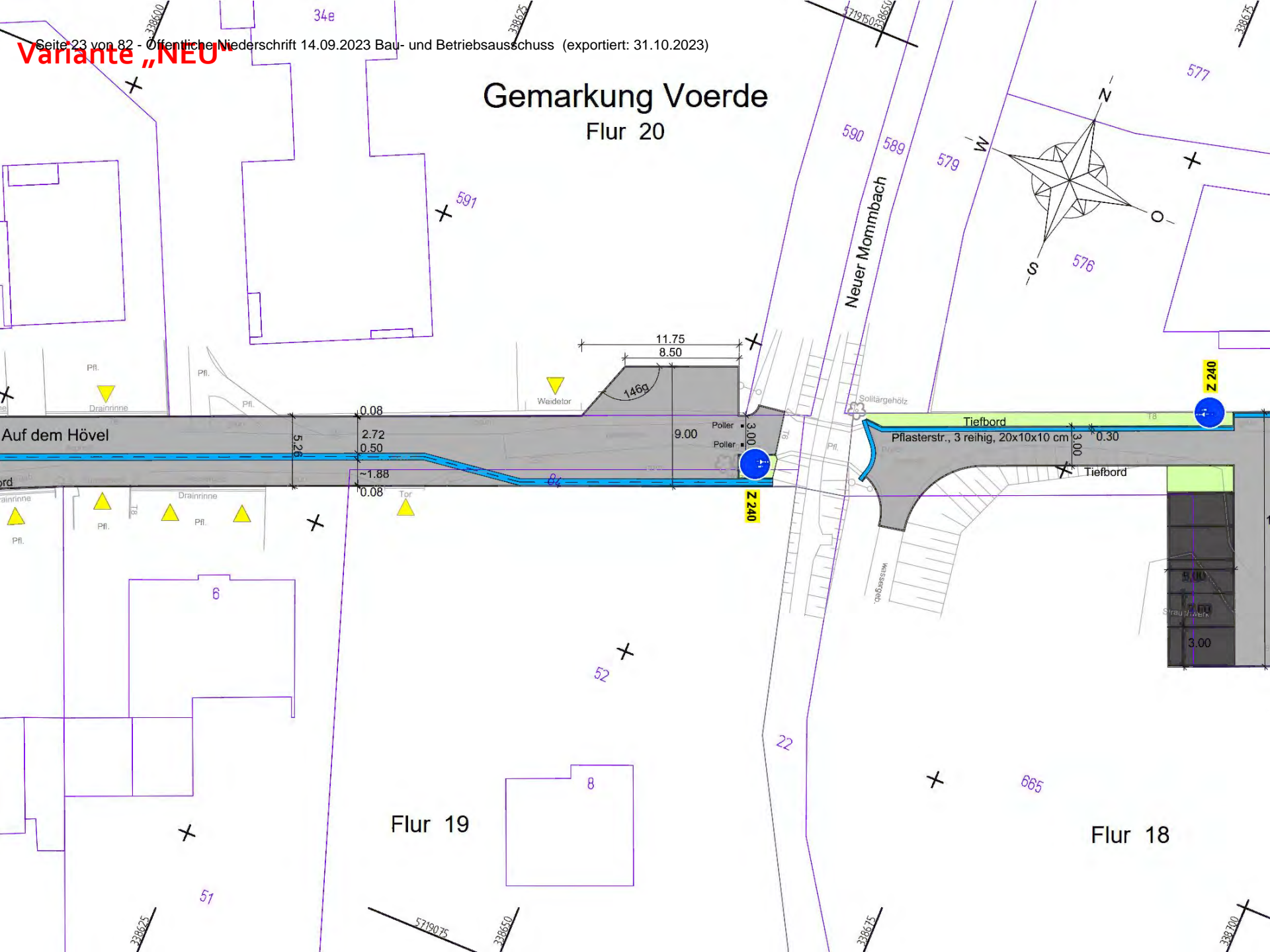
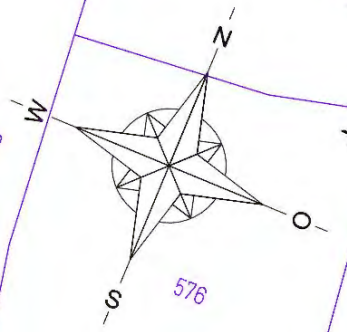
+

+

+

Variante „NEU“

# Gemarkung Voerde Flur 20



Auf dem Hövel

Neuer Mombach

Tiefbord

Pflasterstr., 3 reihig, 20x10x10 cm

Tiefbord

Flur 19

Flur 18

Z 240

Z 240

6

8

5.00

3.00

Straußwerk

52

22

665

51

57190.75

33865.0

33865.75

33865.00

Pfl.

Pfl.

Pfl.

Weidetur

Solllärgehölz

Weissengöh.

Drainrinne

Drainrinne

Drainrinne

Pfl.

Pfl.

Pfl.

Pfl.

Tor

9.00

3.00

Polter

Polter

11.75

8.50

146g

0.08

2.72

0.50

5.26

-1.88

0.08

0.30

3.00

5.00

3.00

Straußwerk

52

22

665

51

57190.75

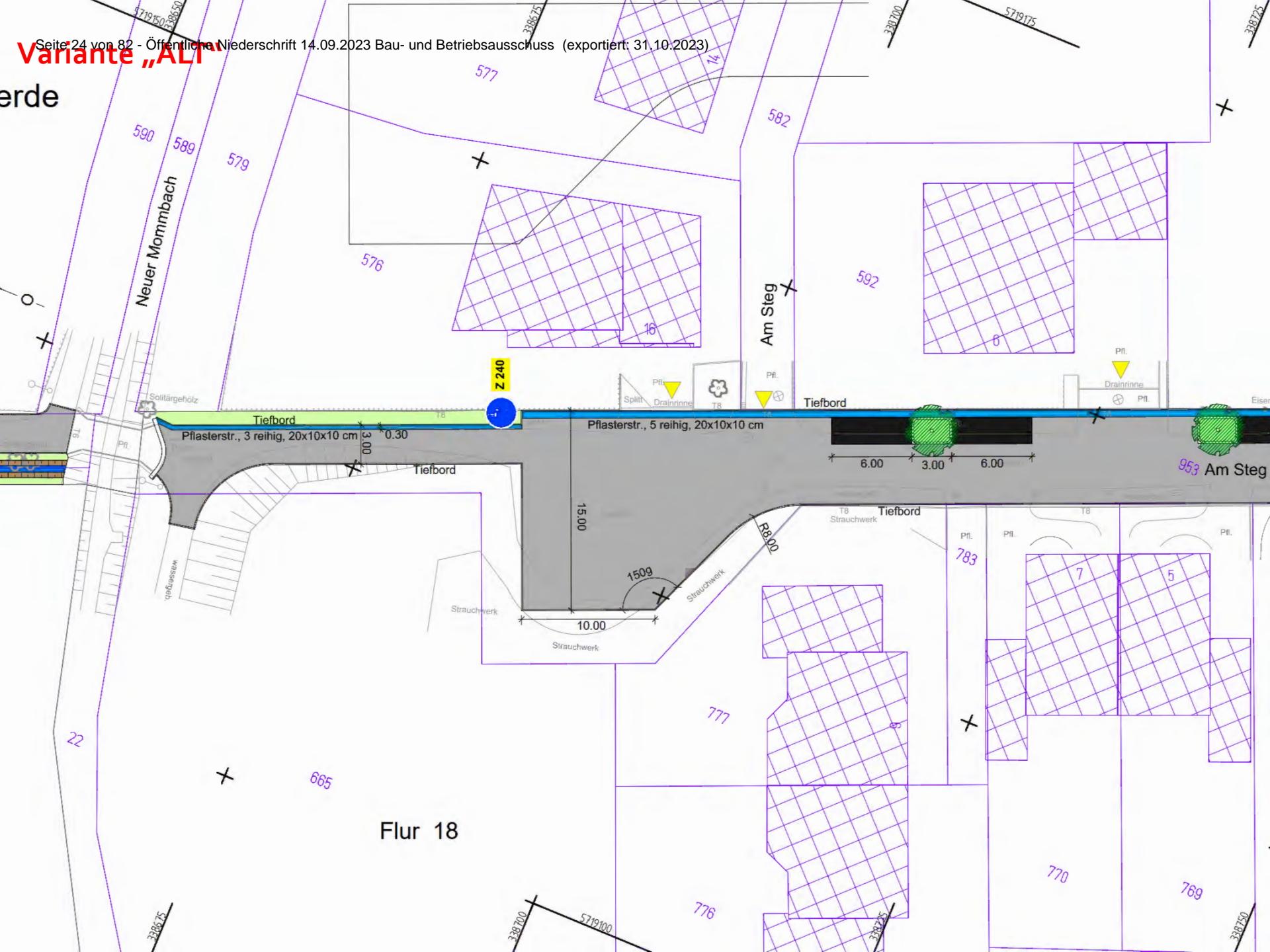
33865.0

33865.75

33865.00

# Variante „ALI“

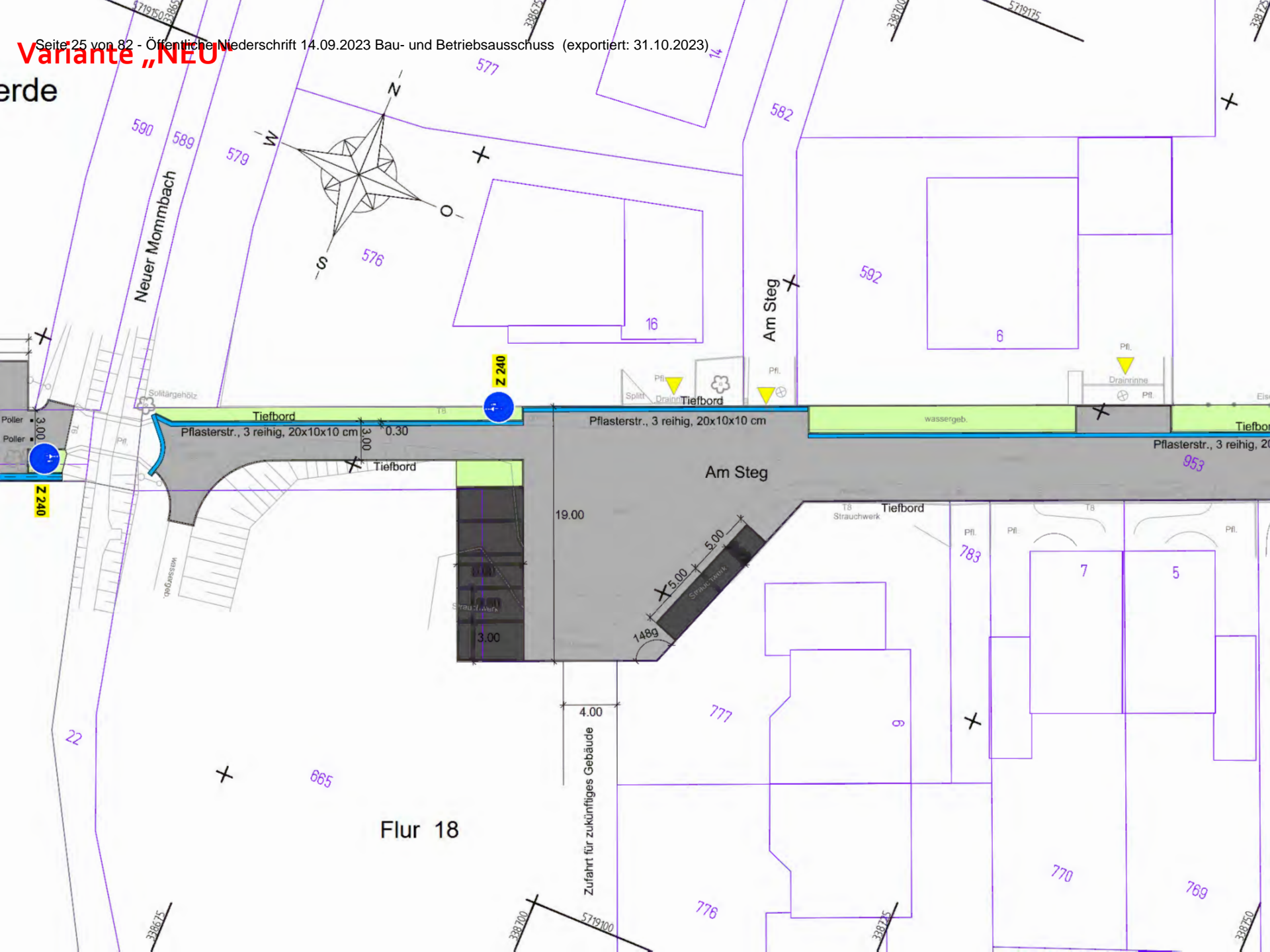
erde





# Variante „NEU“

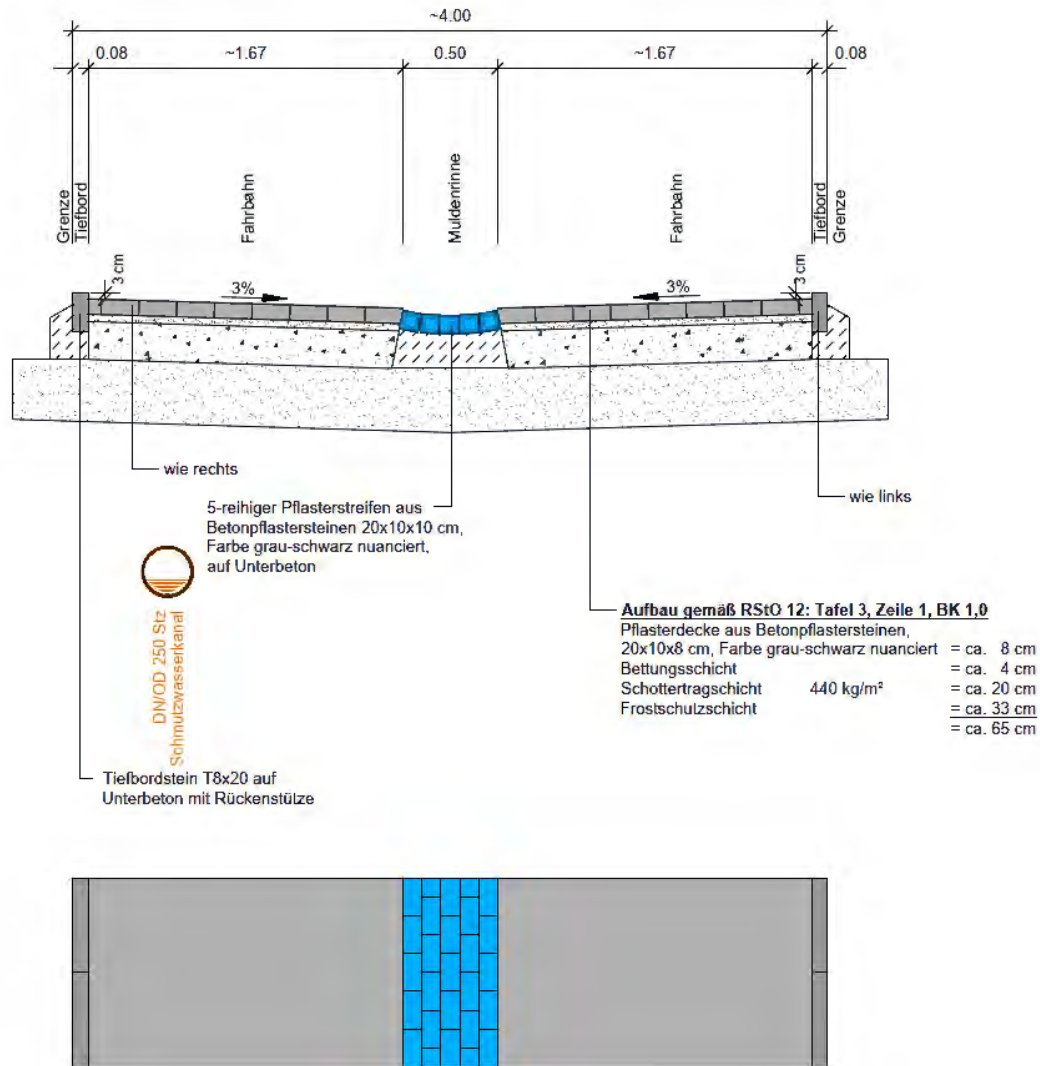
erde

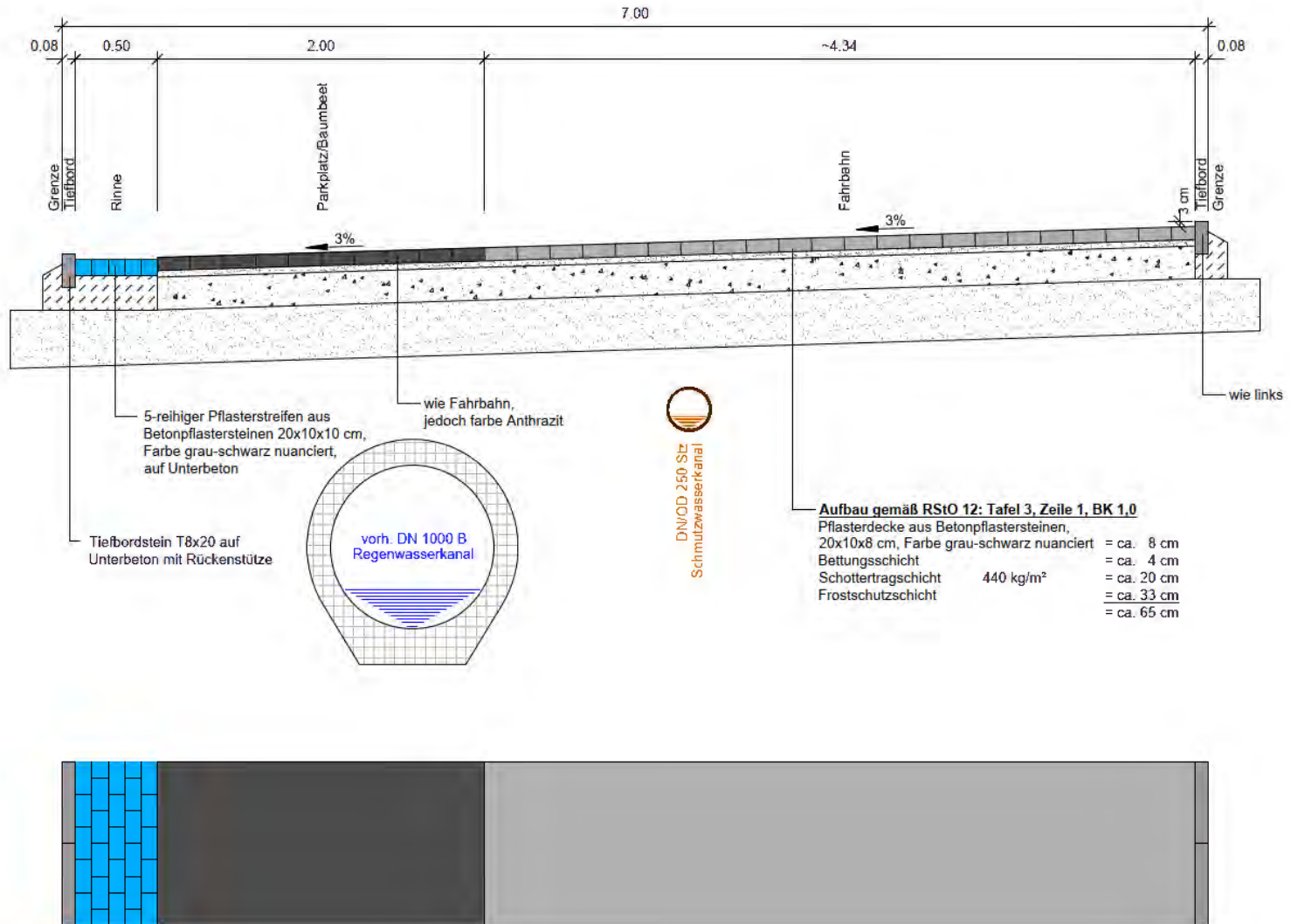




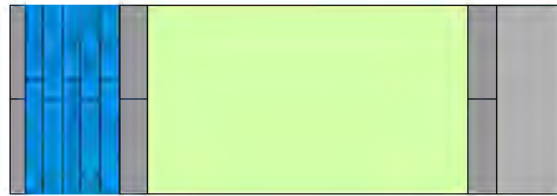
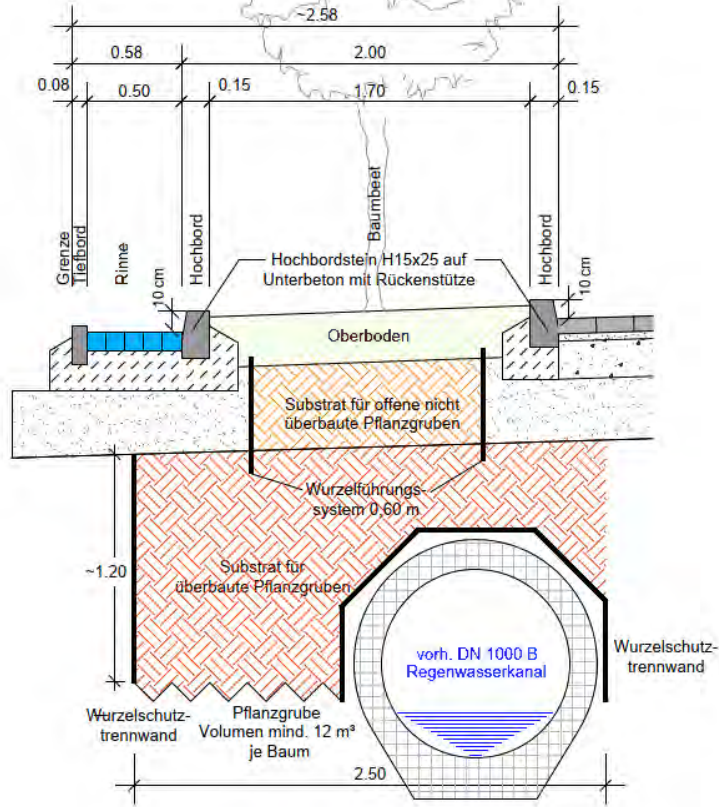


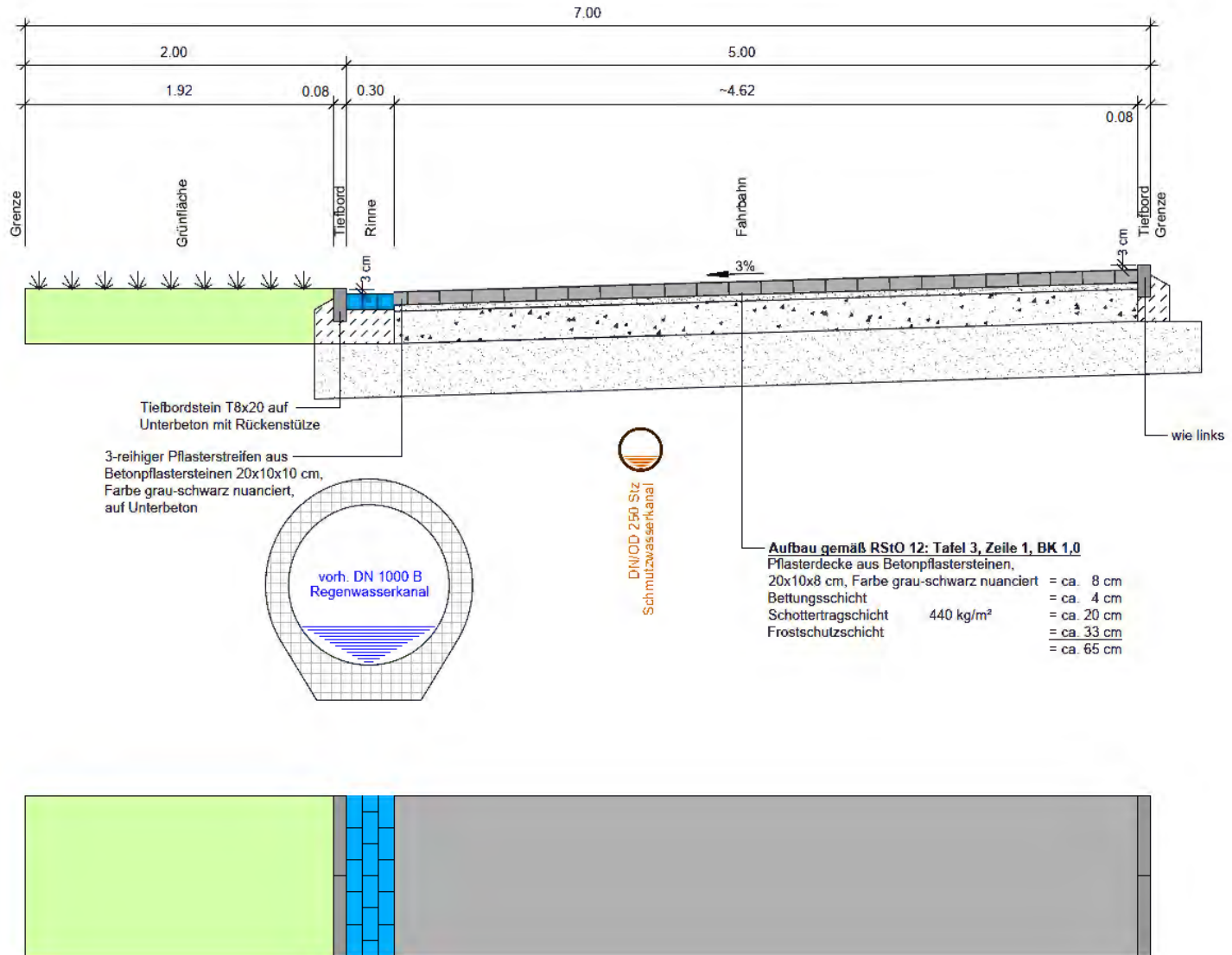
## Auf dem Hövel





# Bereich Pflanzbeet





## Erläuterungen:

- Ausgangslage / Rahmenbedingungen
- Vorstellung Plankonzept „Variante Alt“
- Vorstellung „Variante Neu“
- Materialien
- **Beleuchtung**
- Kosten



SITECO Streetlight 11 mini



## Erläuterungen:

- Ausgangslage / Rahmenbedingungen
- Vorstellung Plankonzept „Variante Alt“
- Vorstellung „Variante Neu“
- Materialien
- Beleuchtung
- **Kosten**

### Variante „ALT“

Bereich 1 Straßenbauarbeiten "Auf dem Hövel	144.496,94 €
Bereich 2 Straßenbeleuchtung "Auf dem Hövel	22.705,20 €
Bereich 3 Straßenbauarbeiten "Am Steg"	276.885,04 €
Bereich 4 Straßenbeleuchtung "Am Steg"	23.811,90 €
<u>Zwischensumme Brutto</u>	<u>467.899,08 €</u>
<u>Zuschlag für die Fertigstellung 2024 + 6%</u>	<u>28.073,94 €</u>
Zwischensumme Brutto	495.973,02 €
<u>Zuschlag für die Fertigstellung 2025 + 6%</u>	<u>29.758,38 €</u>
<u>Straßenbau Bruttogesamtbetrag</u>	<u><b>525.731,40 €</b></u>

## Erläuterungen:

- Ausgangslage / Rahmenbedingungen
- Vorstellung Plankonzept „Variante Alt“
- Vorstellung „Variante Neu“
- Materialien
- Beleuchtung
- **Kosten**

### Variante „NEU“

Bereich 1 Straßenbauarbeiten "Auf dem Hövel	174.375,46 €
Bereich 2 Straßenbeleuchtung "Auf dem Hövel	22.705,20 €
Bereich 3 Straßenbauarbeiten "Am Steg"	240.950,61 €
Bereich 4 Straßenbeleuchtung "Am Steg"	23.811,90 €
<u>Zwischensumme Brutto</u>	<u>461.843,17 €</u>
<u>Zuschlag für die Fertigstellung 2024 + 6%</u>	<u>27.710,59 €</u>
Zwischensumme Brutto	489.553,75 €
<u>Zuschlag für die Fertigstellung 2025 + 6%</u>	<u>29.373,23 €</u>
<u>Straßenbau Bruttogesamtbetrag</u>	<u><b>518.926,98 €</b></u>

**zzgl. evtl. Bepflanzung des Grünstreifens!**



# **Priorisierung und Festlegung der Abfolge der umzusetzenden Investitionsmaßnahmen**

Schulausschuss 07.09.2023

Bau- und Betriebsausschuss 14.09.2023

Haupt- und Finanzausschuss 19.09.2023

Stadtrat 26.09.2023



# Priorisierung und Festlegung der Abfolge der umzusetzenden Investitionsmaßnahmen Warum?

Handlungsbedarf aufgrund bestehendem Investitionsstau

1. Prioritäten festlegen
2. Grundlage Planung für den HH- Entwurf 2024/2025







# INVESTIV: Projektplan Tiefbau: Grundlage verfügbare Erfahrungs- und IST- Werte, Stundenbedarfe

1. Ergänzung

## Projektplan 2024 - 2028

### Projekte Tiefbau - Investiv

Nr. Projekt	Bearb.	Art	Baubeginn	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Projektübergreifende Tätigkeiten (Antragsprüfungen, Planungsbegleitung, Bürgernachfragen, Gremienvorbereitung, Fachdienstübergreifende Koordinierung, Eigenorganisation, etc.)				7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h
0	alle	EXT	laufend	7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h	7.650 h
1	NN	ABK	2023	100 h	200 h						
2	Esz	EXT	2023	50 h							
3	Esz	EXT	2023								
4	Esz	EXT	2023	40 h							
5	Re	EXT	2023	40 h							
6	Os	LWG	2023	100 h							
7	Hü	VOE	2023	160 h							
8	Os	ABK	2024	220 h	50 h						
9	Os	ABK	2024	170 h	75 h	25 h					
10	Os	ABK	2024	150 h	50 h						
11	NN	ABK	2024	70 h							
12	Esz	EXT	2024	100 h							
13	Esz	EXT	2024	100 h	75 h	60 h					
14	Re	EXT	2024	75 h	150 h	20 h					
15	Esz	EXT	2024	160 h	60 h						
16	Esz	EXT	2024	150 h	50 h	20 h					
17	Li	EXT	2024	220 h	20 h						
18	Re	FÖR	2024	350 h	350 h	350 h	150 h	25 h			
19	Hü	FÖR	2024	70 h	20 h						
20	NN	FÖR	2024	60 h	120 h	20 h					
21	NN	FÖR	2024	125 h	25 h						



# Projektplan Tiefbau

## Projektplan 2024 - 2028

### Projekte Tiefbau - Investiv

Nr. Projekt	Bearb.	Art	Baubeginn	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
68	Unterstützung bei Tiefbauarbeiten im Bereich FD 7.3	Li	EXT	laufend	325 h	325 h	325 h	325 h	325 h	325 h	325 h	
69	städt. Gebäude, Spielplätze, Parkanlagen, Ausgleichspl.	Ha	EXT	laufend	1.700 h	1.700 h	1.700 h	1.700 h	1.700 h	1.700 h	1.700 h	
70	Kontrolle Aufbrüche Versorger, Breitbandausbau	Be	EXT	laufend	850 h	850 h	850 h	850 h	850 h	850 h	850 h	
71	Betreuung Breitbandausbau	Be	EXT	laufend	850 h	850 h	850 h	850 h	850 h	850 h	850 h	
72	Grundstücksentwässerung / Wasserbehördl. Erl.	Oy	EXT	laufend	1.700 h	1.700 h	1.700 h	1.700 h	1.700 h	1.700 h	1.700 h	
73	SW-Kanalsanierungen Inliner	Esz	LWG	laufend	100 h	100 h	100 h	100 h	100 h	100 h	100 h	
74	SW-Kanalsanierungen offene Bauweise	Esz	LWG	laufend	100 h	100 h	100 h	100 h	100 h	100 h	100 h	
75	SüwVO-Inspektion	Esz	LWG	laufend	150 h	150 h	150 h	150 h	150 h	150 h	150 h	
76	Ergänzung der SW-Pumpwerke	Esz	LWG	laufend	50 h	100 h	100 h	100 h	100 h	100 h	100 h	
77	Starkregenmanagement	Li	LWG	laufend	200 h	200 h	200 h	200 h	200 h	200 h	200 h	
78	Investive Straßensanierung	NN	VOE	laufend	75 h	75 h	75 h	75 h	75 h	75 h	75 h	
Jahressumme					18.760 h	18.430 h	19.445 h	19.320 h	17.805 h	16.075 h	14.835 h	14.500 h

Mitarbeiter SOLL (entsprechend Bedarfsermittlung)	11,0	10,8	11,4	11,4	10,5	9,5	8,7	8,5
Mitarbeiter IST	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
(Ing.-) Mitarbeiter Bedarf	-2,0	-1,8	-2,4	-2,4	-1,5	-0,5	0,3	0,5

#### Legende Maßnahmenart

Städtische Maßnahme  
ABK-Maßnahme (Pflichtaufgabe)  
Maßnahme Dritte  
Gesetzliche Verpflichtung  
Fördermaßnahme

VOE  
ABK  
EXT  
LWG  
FÖR

#### Legende Tätigkeit

Vorbereitung (Planung, Anträge, Beteiligungen, etc.)  
Baudurchführung  
Nachbereitung (Abrechnung, Beiträge, Fördermittel)  
Wiederkehrende Einzelarbeiten  
Konzeptarbeit



Nur das „Muss“ (z.Bsp. Abwasserbeseitigungskonzept ABK, Landeswassergesetz NRW) führt zu einem Delta

=> Unterdeckung von 1-2 Mitarbeitenden bis 2029 (1 Person ab 10/2023 = NN)

- Weitere Akquise Mitarbeitende, fortlaufende Priorisierung,....???



# Bau- und Betriebsausschuss 14.09.2023

Stand Investitionsprojekte Fachdienst  
Tiefbau

# KAG-Ausbau Bahnhofstraße (Grutkamp – Frankf. Str.)

- Gesetzliche Vorgaben aus Wasserrecht und Verkehrssicherung:
- Bahnhofstraße: Haupteerschließungsstraße (3.200 Kfz/d); Fahrbahn und Nebenanlagen marode und erneuerungsbedürftig!
- Stadt hat **Verpflichtung** aus dem Ziel der WRRL, das Straßenoberflächenwasser zu reinigen, um Gewässer in einen guten Zustand zu überführen; daher Erneuerung RW-Kanal und RW-Behandlung notwendig!
- Erneuerung Straße, Nebenanlagen + RW-Kanal sind beitragsfähige Maßnahmen gemäß KAG ; Fahrbahn 50%, Nebenanlagen: 65%, Land: 50%
- Anliegerversammlung hat am 11.05.22 stattgefunden! Bau- und Betriebsausschuss hat am 09.06.22 die vom Planungsbüro A + B erstellte und vom BuBA favorisierte Trassenplanung Variante 4 beschlossen (DS 17/383 mit Anlagen 1-5).
- Zusätzliche Stellungnahme der SPD-Fraktion zum Baumschutz ist zu beachten!
- **Ingenieurleistungen (LP'en 5-8) sind an das Ing.-büro Kottowski vergeben worden. Zur Zeit Erarbeitung und Vervollständigung der Ausführungsplanung. Änderungen wurden im Bereich der Bushaltestellen, der Kreisverkehre und im Kreuzungsbereich Frankfurter Straße notwendig. Abstimmung zur Baumfällung mit ULB Kreis Wesel noch erforderlich! ULB verlangt die Beteiligung des Naturschutzbeirates!**
- **SW-Kanalinspektion und Bodenuntersuchungen werden z.Zt. ausgeführt; Auswertungen stehen noch aus. Vermessung ist fortführen; Ökologische Baubegleitung ist noch zu beauftragen!**
- **Bauablaufplan ist durch das Ing.-Büro zu erstellen!**

# Förderprojekt: Ausbau Alte-Hünxer-Straße

- Beschluss BuBA am 26.09.19
- Erster Zuwendungsbescheid der Bezirksregierung am 20.12.2021 eingegangen! Gesamtkosten: 6,0 Mio €
- Zuwendungsfähige Kosten: 3,2 Mio €
- Landesmittel 2,413 Mio € (75%)
- Erstmalige Bereitstellung Zuwendung: 100 T € in 2022 abgerufen;
- **Ergänzungsbescheid am 08.11.2022 eingegangen!**
- **Zuwendungsbeträge 1,0 Mio € in 2024!**
- **Zur Zeit: Vervollständigung Ausführungsplanung Kanalbau LP 5;**
- **Zusammenstellung Vergabeunterlagen LP 6 (Vorbereitung Vergabe)**
- **Öffentliche Ausschreibung und Vergabe der Bauarbeiten im vierten Quartal (DS 17/535) in Vorbereitung!**
- **Bauüberwachung ist beauftragt!**

# Weitere Förderprojekte

- Vergabe Ing.-leistungen Rathausplatz-Ost 2. BA erfolgt.  
Zuwendungsbescheid über 882 T € eingegangen!  
Abstimmung mit Privateigentümern ist erfolgt!
- Anträge der geförderten barrierefreien Bushaltestellen (BA'e 3 – 6) werden vervollständigt! Neuanträge auf Basis 100% Zuwendungsanteil eingereicht!
- Überquerungshilfe Breiter Deich (DS 17-431). Noch keine Nachricht vom Ministerium über Bewilligung! Z.Zt. Abstimmung mit Landesbetrieb zur Baulast der Ampelanlage. Vertragliche Regelung erforderlich!

# Fertiggestellte Baumaßnahmen

## Dinslakener Straße

Für die 2019 fertiggestellte Baumaßnahme ist die Schlussrechnung beim Kreis Wesel in Bearbeitung.

Beitragsabrechnung nach KAG erst dann möglich, wenn die vom Kreis Wesel bzw. Ingenieurbüro geprüfte Schlussrechnung vorliegt.

Z.Zt. Prüfung beim Ingenieurbüro! Das Ingenieurbüro hat Unterlagen vom Unternehmer nachgefordert!

Juli 2023: Abrechnung Kreis Wesel eingereicht!

## Parkstraße:

Anbindung an die B 8/Ausführung erfolgt! Abnahme: März 2023!

# Fertiggestellte Baumaßnahmen

## Straßen-, Kanalbau Föhrenweg

Fertigstellung: Januar 2023, Abnahme: 02.02.2023 !

Schlussrechnung ist geprüft!

Z.Zt. Ermittlung beitragsfähige Aufwendungen

Förderantrag Straßenbaubeiträge ist bei der BR D'dorf einzureichen!

# Laufende Projekte in der Planung

## 4. Laufende Ingenieurleistungen:

Kreuzungsanlagen 3. Gleis Betuwe PFA 1.4 + PFA 2.1 + PFA 2.2

Straßen-, RW-Kanal Holthausener Straße, Posaunenstraße

Konzept für Gewässerumbau Bruckhausener Leitgraben an der Rönkenstraße

Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen

Hydraulische RW-Kanalsanierung Weseler Straße (von ALG-Schule bis Elisabethstr.) DS 17-364

Bodenuntersuchungen B-plan 128 (Heidesiedlung)

Reaktivierung Oststrecke Kreisbahn

Kreisverkehr Alexander-, Bahnhofstraße; z:Zt. Abrechnung der Planung

Ausbau Straße Vorderbruchweg – Entwurfsplanung bis Ende 2023 fertig!

Radweg Mehrstraße: Bau grundsätzlich nach StrWG zulässig. Externer Prüfauftrag zur UVP-Vorprüfung ergab, dass keine UVP-Pflicht besteht. Genehmigungsverfahren somit entbehrlich! Fortschreibung Zuwendungsantrag Ende Mai 23 eingereicht!

Aufnahme ins Programmgespräch für 2024! Eingriffs-Ausgleichsregelung aufzustellen!

Fortschreibung Generalentwässerungsplanung beauftragt!

RW-Behandlung Einleitungsstelle Friedhofstraße – Entwurfsplanung wird erstellt!

Endausbau Handwerkerstraße – Ausschreibung erstellt!

# Laufende Bauaufträge

- Arbeiten zur Verlegung Glasfaserkabel im Stadtgebiet laufen!
- **FN: Arbeiten zur Verlegung von Fernwärmeleitungen in der Friedhofstraße KW 23 bis KW 34 bis auf Querung der Rönkenstraße fertig, Rönkenstr. 1. BA 100 m fast fertig; Heideweg, Am Industriepark (KW 23 bis KW 52)!**
- Zur Zt. laufende Betuwe Maßnahmen:
- Querung Bahnhofstraße ist fertiggestellt + abgerechnet; Steinstraße: RW-Kanal + RW PS in Planung (Genehmigung)!
- Alter Hammweg: Ausführungsplanung fertiggestellt einschl. LV, z.Zt. Vergabe hinsichtlich gemeinsamer Durchführung Westnetz + GWN + Stadt.
- Rönkenstraße (Fußgängerunterführung) provisorisch fertiggestellt.
- Grenzstraße: Fußgängerunterführung ist in Ausführung (mit GWN). Rampen noch zu erstellen!
- Schwanenstraße: **Straßenführung bis 25.08.23 nutzbar! Ab Freitag, 25.08.23 beginnt Totalsperrung der Bahnstrecke!**
- Spellener Straße: Ausschreibung DB; Ausführung 2024/2025! **Förderantrag ist gestellt!**
- Druckrohrleitung Kasselweg (DS 17/595); Genehmigungsplanung
- **Arbeiten zur Sanierung des Regenklärbeckens Zunftweg fertiggestellt und abgenommen!**
- **An der Schule: Bauauftrag erteilt!**





# Sachstandsinformation Fachdienst 7.3

14.09.2023

- Bau- und Betriebsausschuss –
  - Öffentlicher Teil



Folgende bauliche Erweiterungsbedarfe (ca. Werte BGF) ergeben sich in den kommenden Jahren **ohne eine Erweiterung** nach dem Förderprogramm “Ausbau OGS“:

Flächenbedarf (ca. Werte) (Addition der Flächen)	2023	2024	2025	2026	2027
RBS		0	75	150	150
OWS		262	337	412	487
EKS		75	75	75	75
ALS		75	75	75	75
GS Fri	150	225	300	375	450
					<b>1.237</b>
Grundschulflächen gesamt:				ca.	14.400
				+	<b>9%</b>



Folgende bauliche Erweiterungsbedarfe (ca. Werte BGF) ergeben sich in den kommenden Jahren **mit einer Erweiterung** nach dem Förderprogramm “Ausbau OGS“:

Flächenbedarf (ca. Werte) (Addition der Flächen)	2023	2024	2025	2026	2027	zusätz- liche OGS- Flächen:
RBS		0	75	150	150	210
OWS		262	337	412	487	(262)
EKS		75	75	75	75	310
ALS		75	75	75	75	970
GS Fri	150	225	300	375	450	720
					<b>1.237</b>	<b>2.210</b>
Grundschulflächen gesamt:				ca.	14.400	
				+	9%	15%
						<b>+ 24 %</b>



**Für die Sicherstellung des OGS-Anspruchs haben seit der letzten Sitzung des Schulausschusses weitere Gespräche mit den Schul- und OGS-Leiterinnen der Voerder Grundschulen stattgefunden. Folgende Gesprächs- und Planungsergebnisse können präsentiert werden:**

- a) Astrid-Lindgren-Schule: Erweiterung und innerer Umbau**
- Keine Veränderung gegenüber den Informationen im letzten Schulausschuss

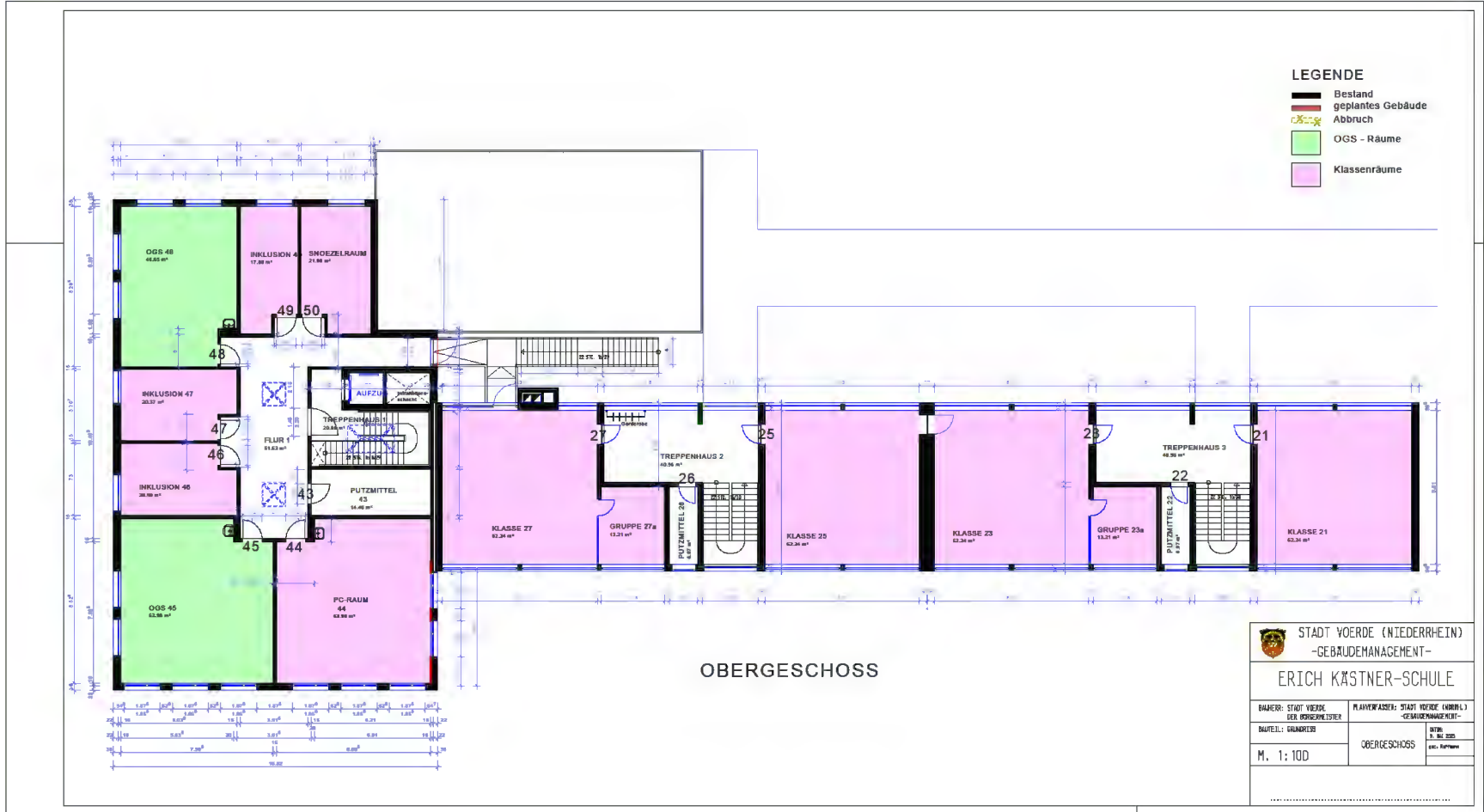


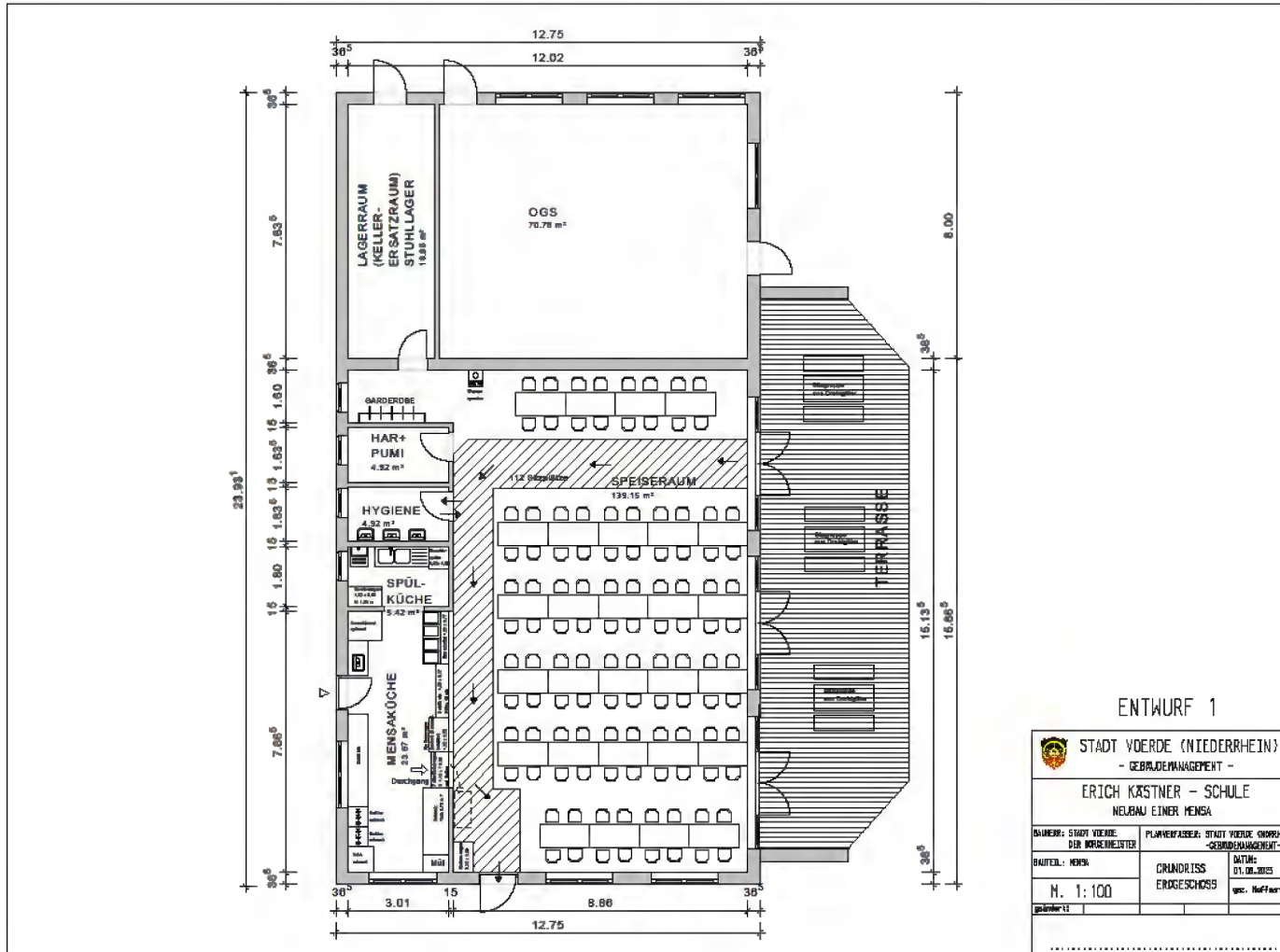


## **b) Erich Kästner Grundschule**

- 1. Ausschreibung von Mietmodulen für den Auszug aus dem eingeschossigen Bauteil (2024)**
- 2. Erweiterung der Schulnutzfläche um ein Raummodul (SJ 2024/25)**
- 3. Sanierung des Daches des eingeschossigen Bauteils nebst flankierender Arbeiten und vorgezogene Umsetzung des inneren Umbaus im eingeschossigen Bauteil (Planungsbeginn 2024)**
- 4. OGS-Erweiterung (gem. Prioliste)**







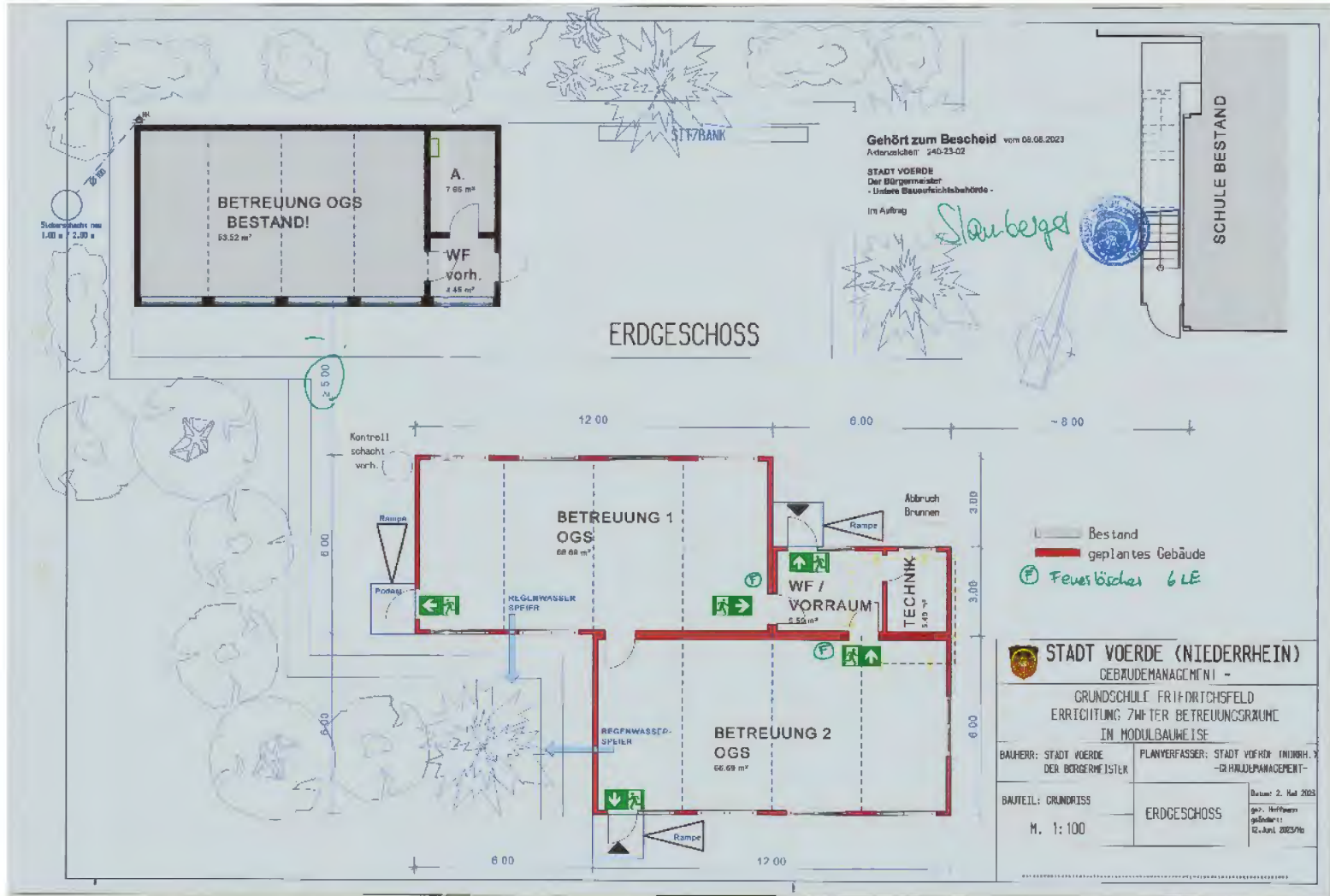


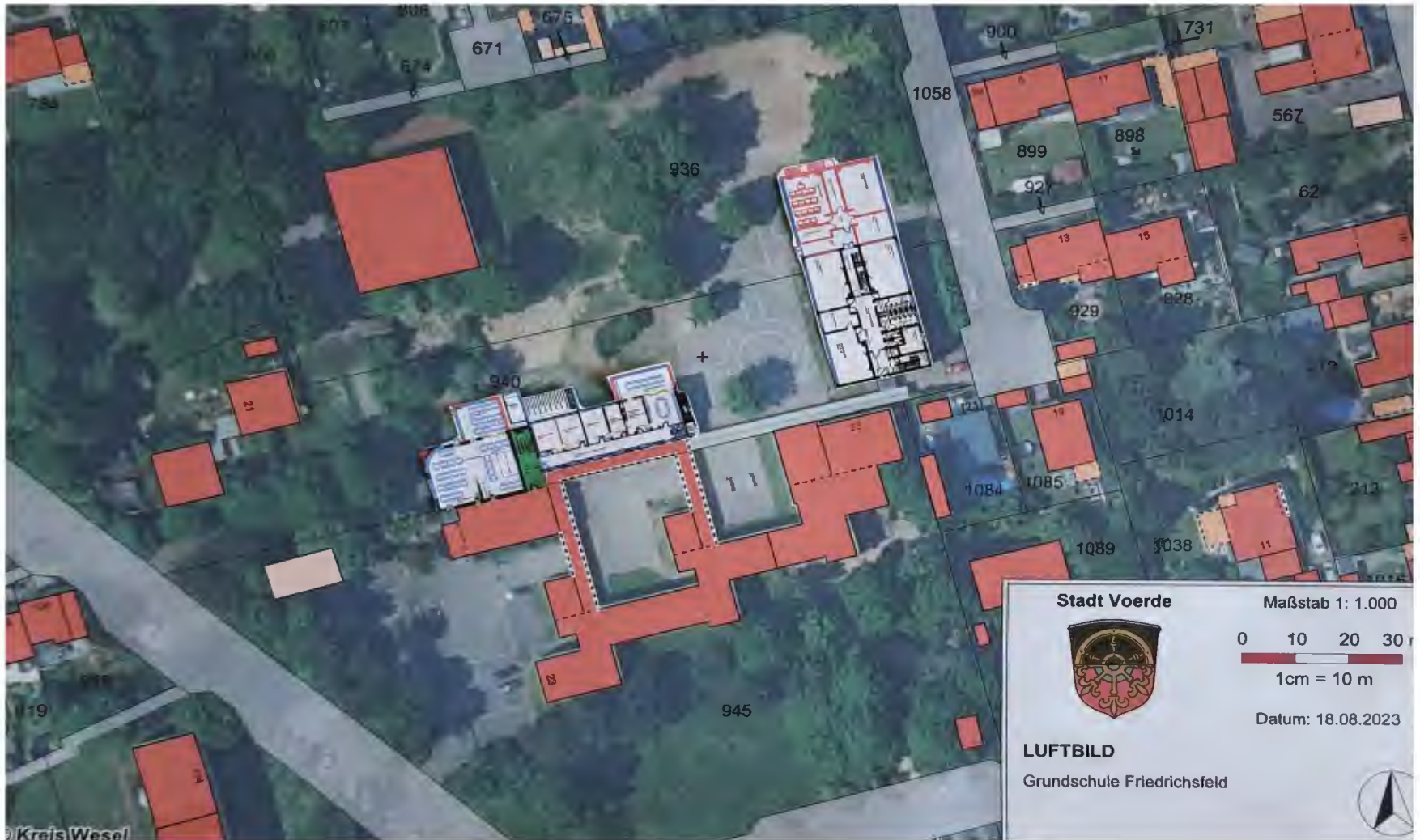




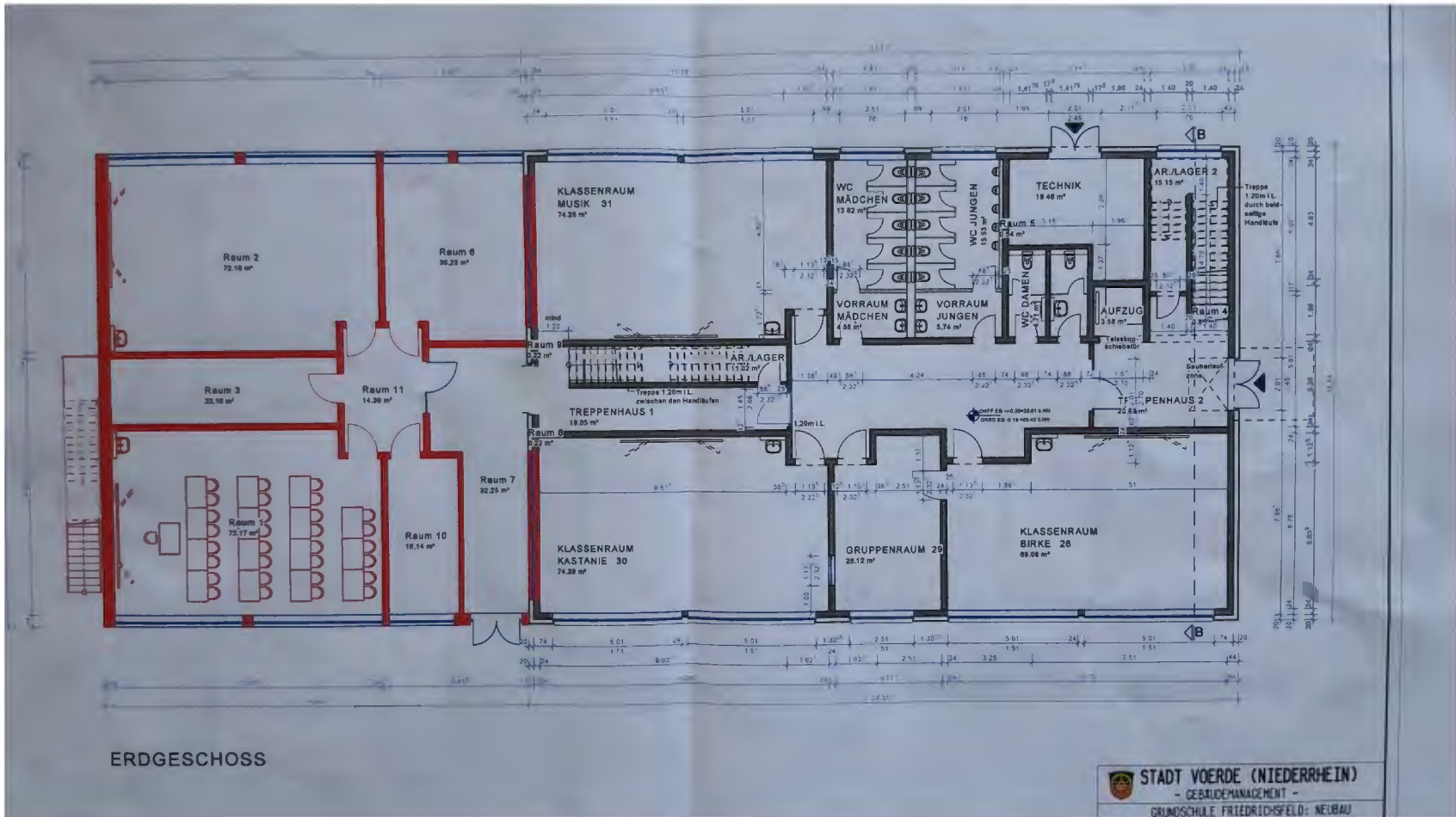
## **c) Grundschule Friedrichsfeld**

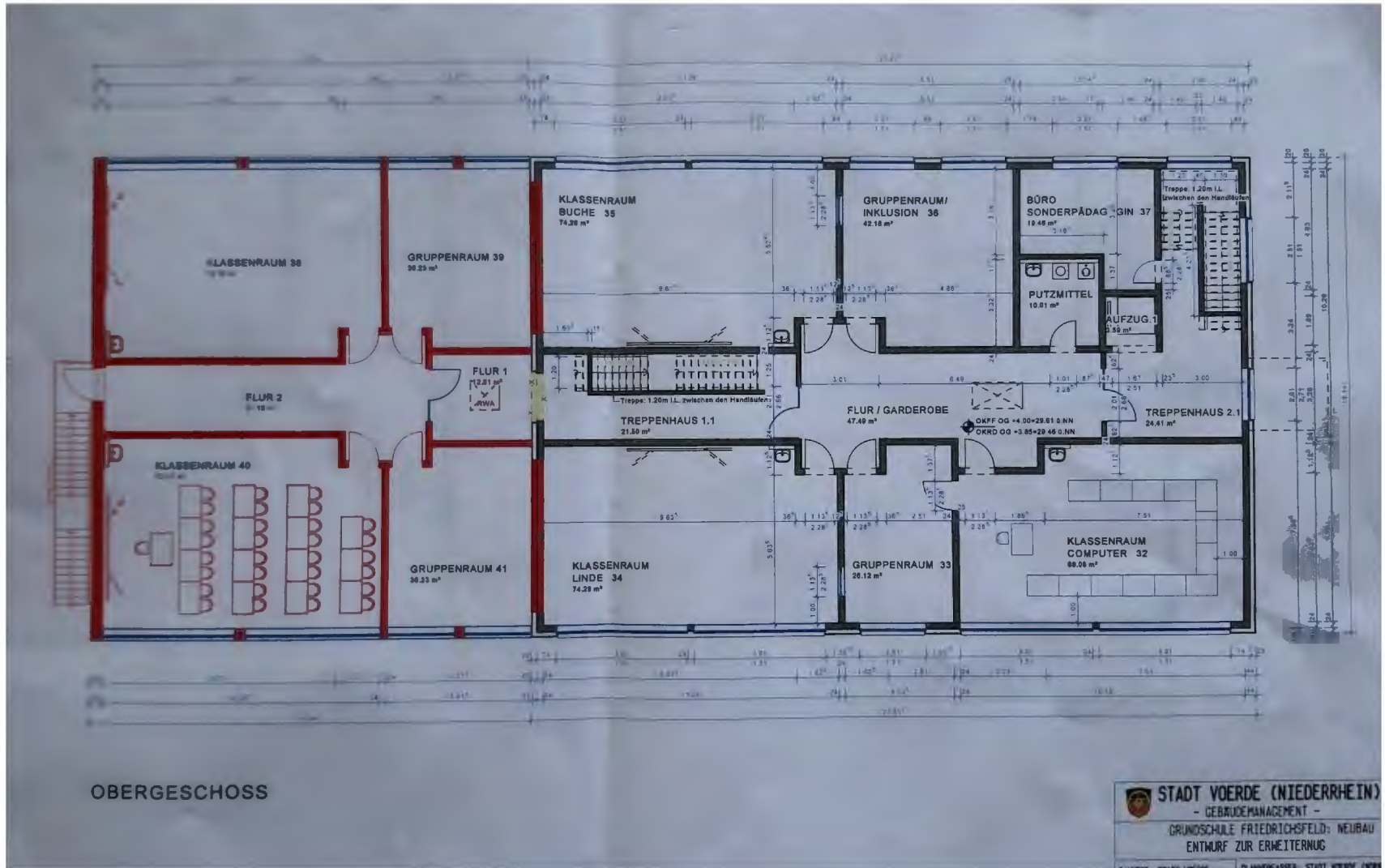
- 1. Erweiterung der Schulnutzfläche um zwei Raummodule (2023)**
- 2. Erweiterung der Schulnutzfläche um ein Raummodul (SJ 2024/25)**
- 3. Erweiterung der Schulnutzfläche um ein Raummodul (SJ 2025/26)**
- 4. Erweiterung der Schulnutzfläche um ein Raummodul (SJ 2026/27)**
- 5. Erweiterung der Schulnutzfläche evtl. um ein Raummodul (SJ 2027/28)**
- 6. Schul-/ OGS-Erweiterung (gem. Prioliste)**









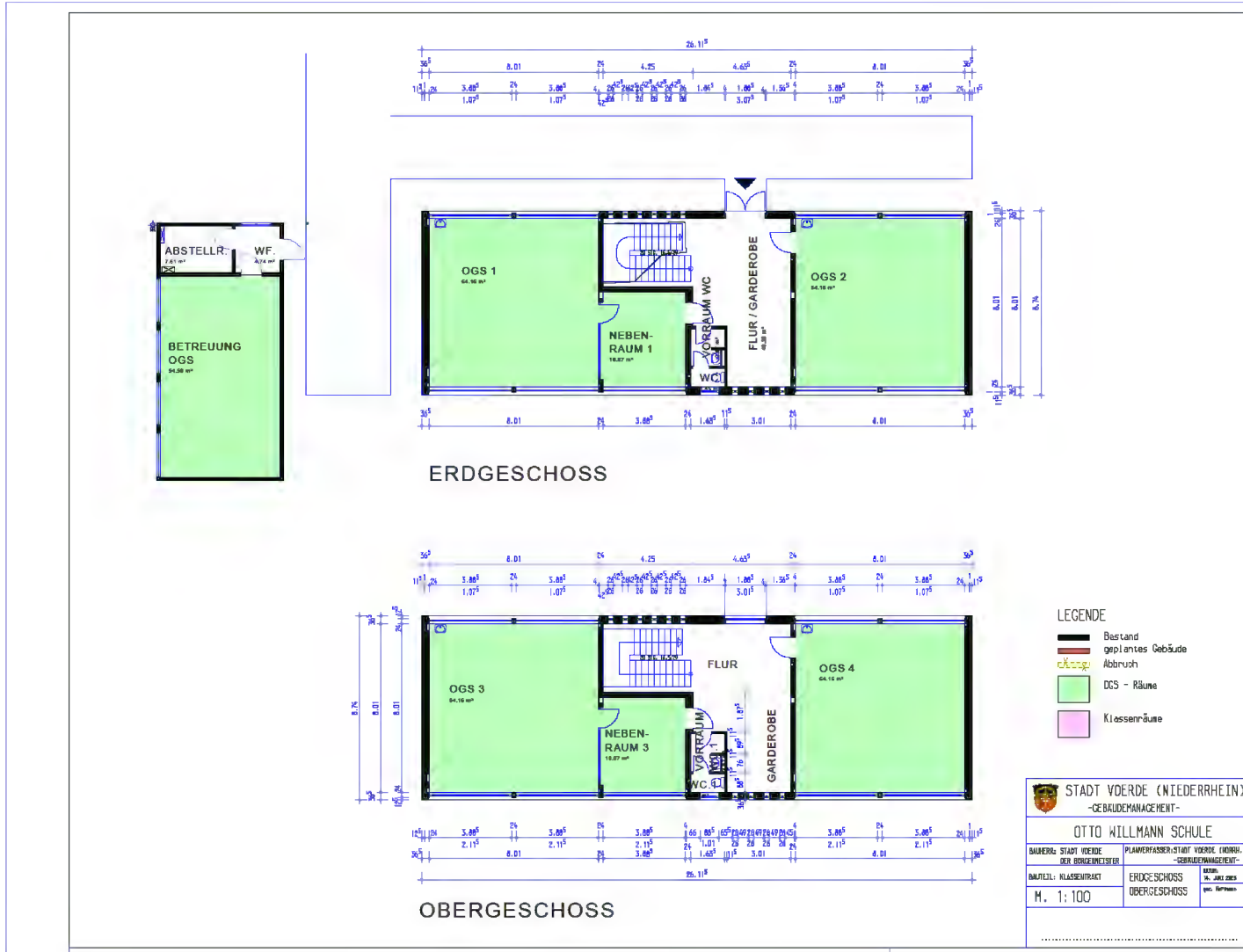


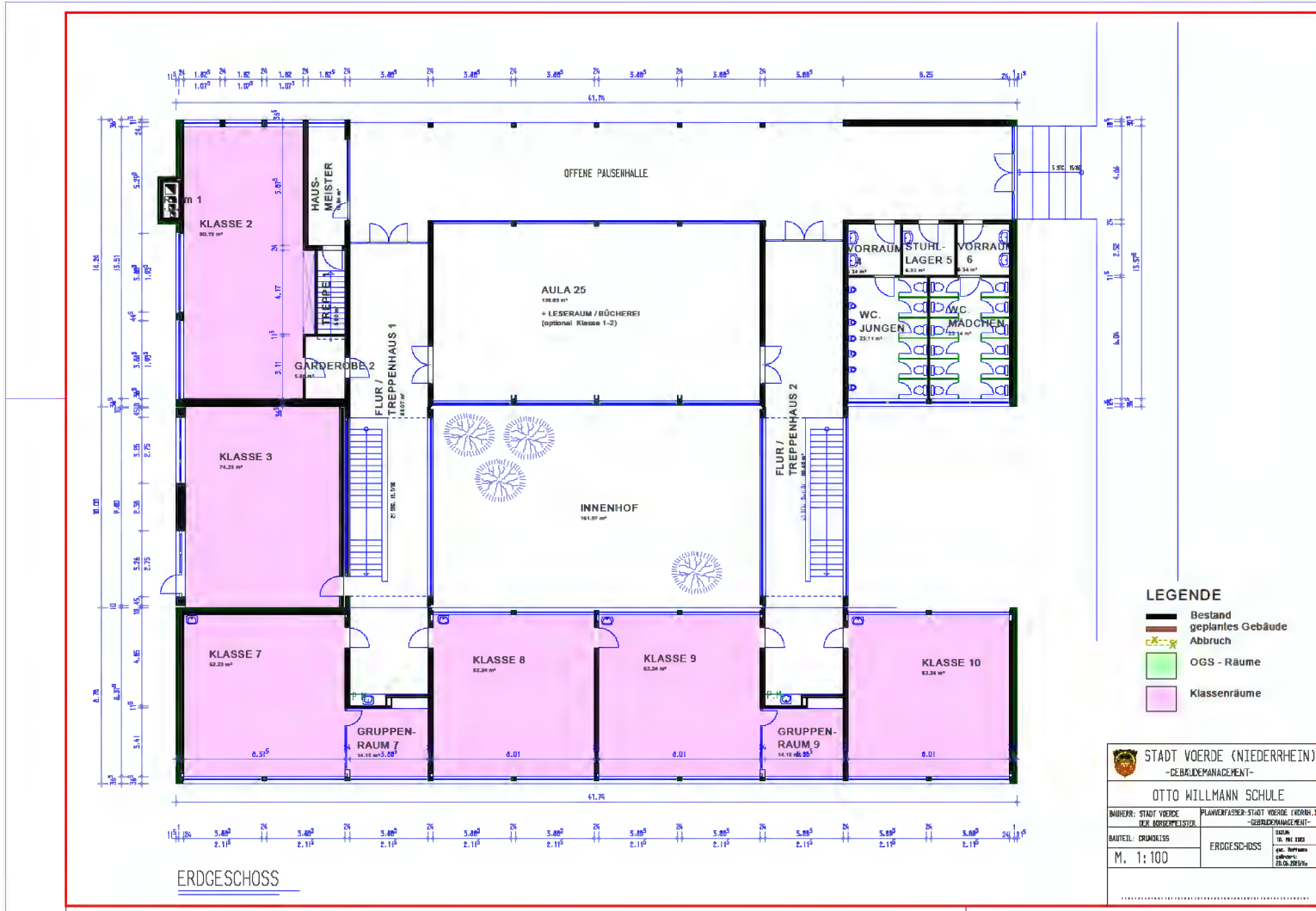


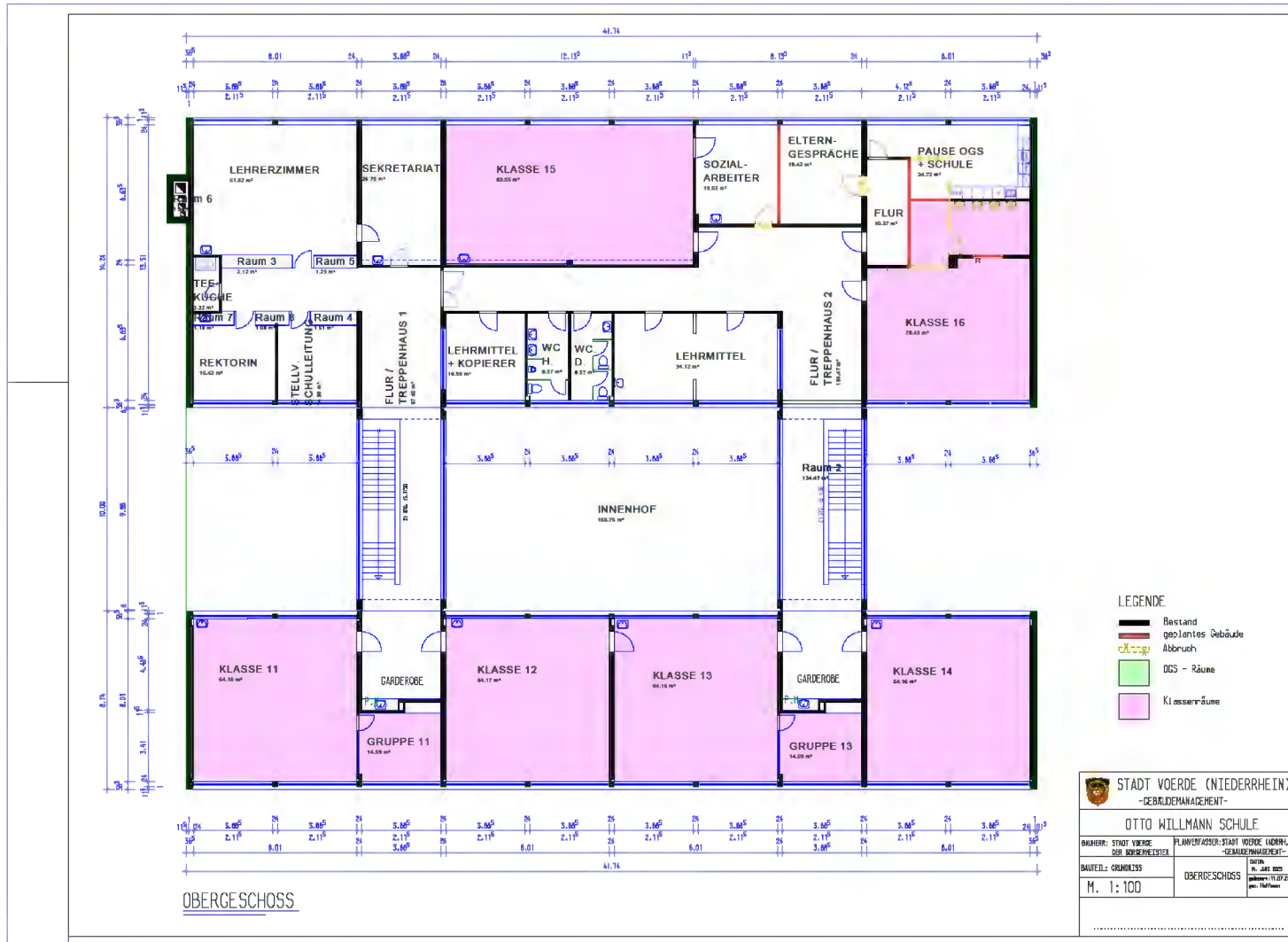
## **d) Otto Willmann Grundschule**

- 1. Erweiterung der Schulnutzfläche um eine Mensa und ein Raummodul (2023 - 2. Quartal 2024)**
  - 2. Sukzessiver Umzug der OGS in das separat stehende 2 geschossige Gebäude (West) und Unterbringung aller Klassen im 2-geschossigen Hauptgebäude (Ost) inkl. innerer Umbau (2024)**
  - 3. Erweiterung der Schulnutzfläche um ein Raummodul (SJ 2025/26)**
  - 4. Erweiterung der Schulnutzfläche um ein Raummodul (SJ 2026/27)**
  - 5. Erweiterung der Schulnutzfläche um ein Raummodul (SJ 2027/28)**
- 
- 1. Neubau- und Sanierungsmaßnahme am Schulzentrum Süd (gem. Prioliste)**









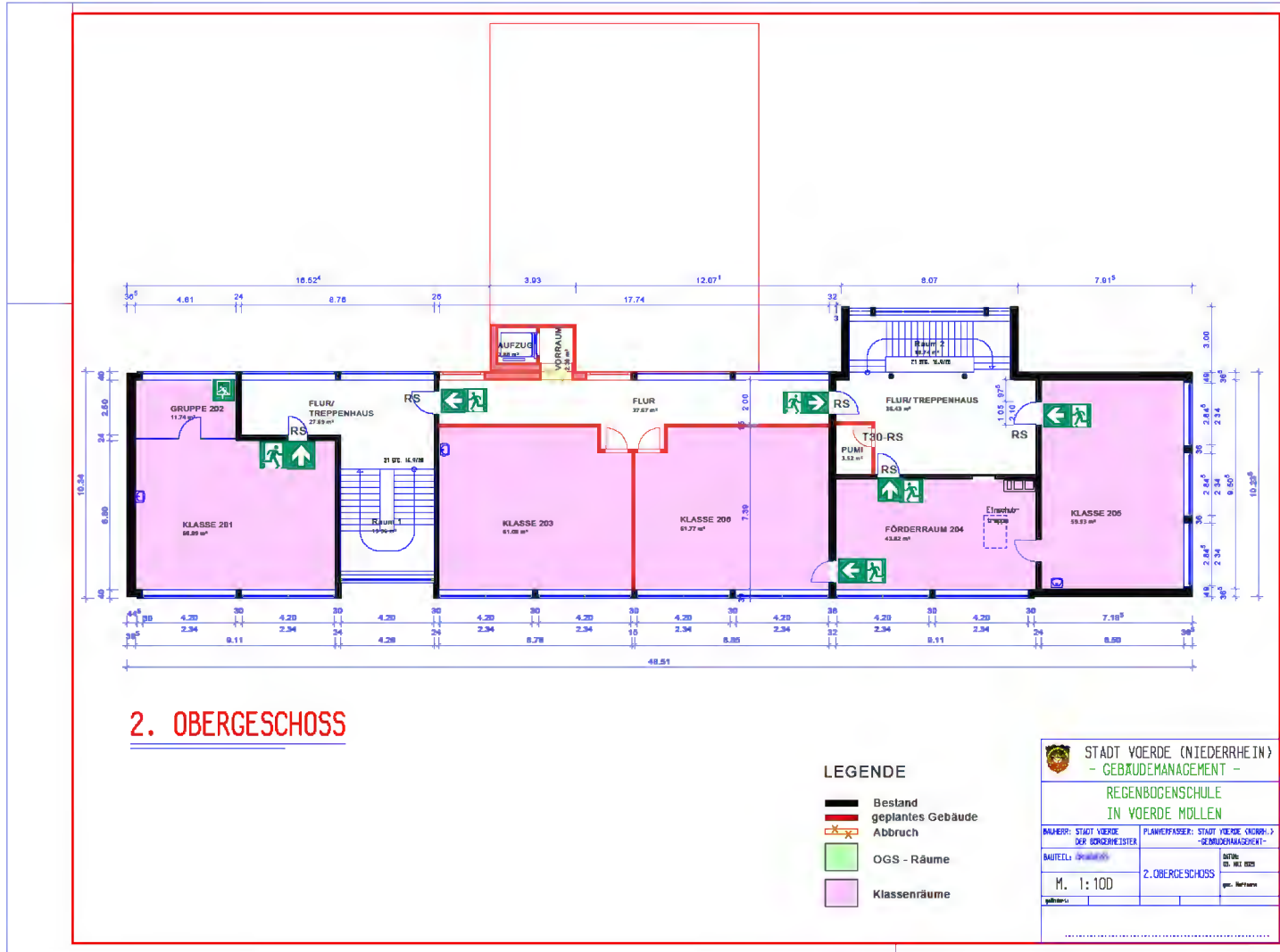


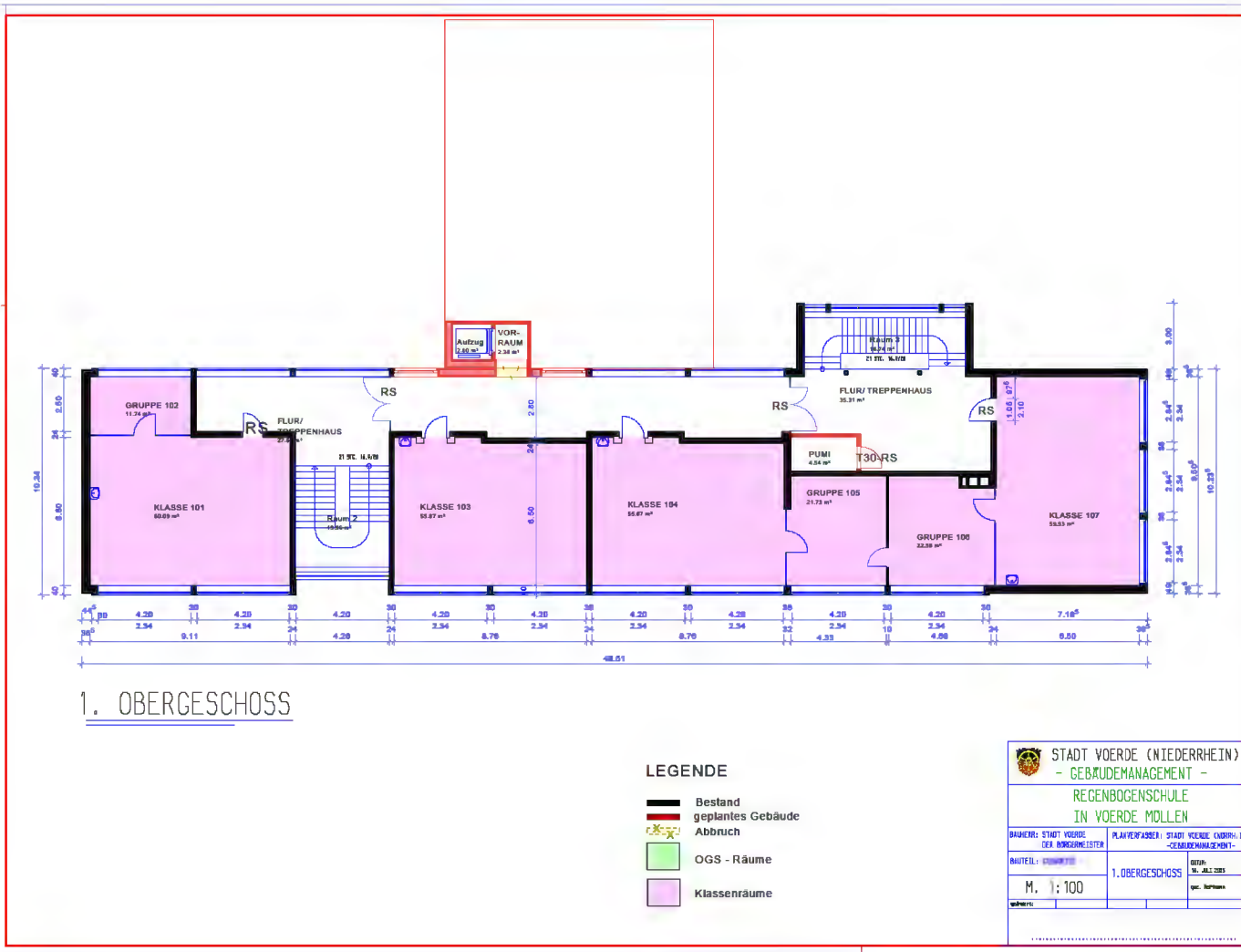


## **e) Regenbogenschule**

- 1. Erweiterung der Schulnutzfläche um ein Raummodul (SJ 2025/26)**
- 2. Erweiterung der Schulnutzfläche um ein Raummodul (SJ 2026/27)**
- 3. Schul-/ OGS-Erweiterung (gem. Prioliste)**

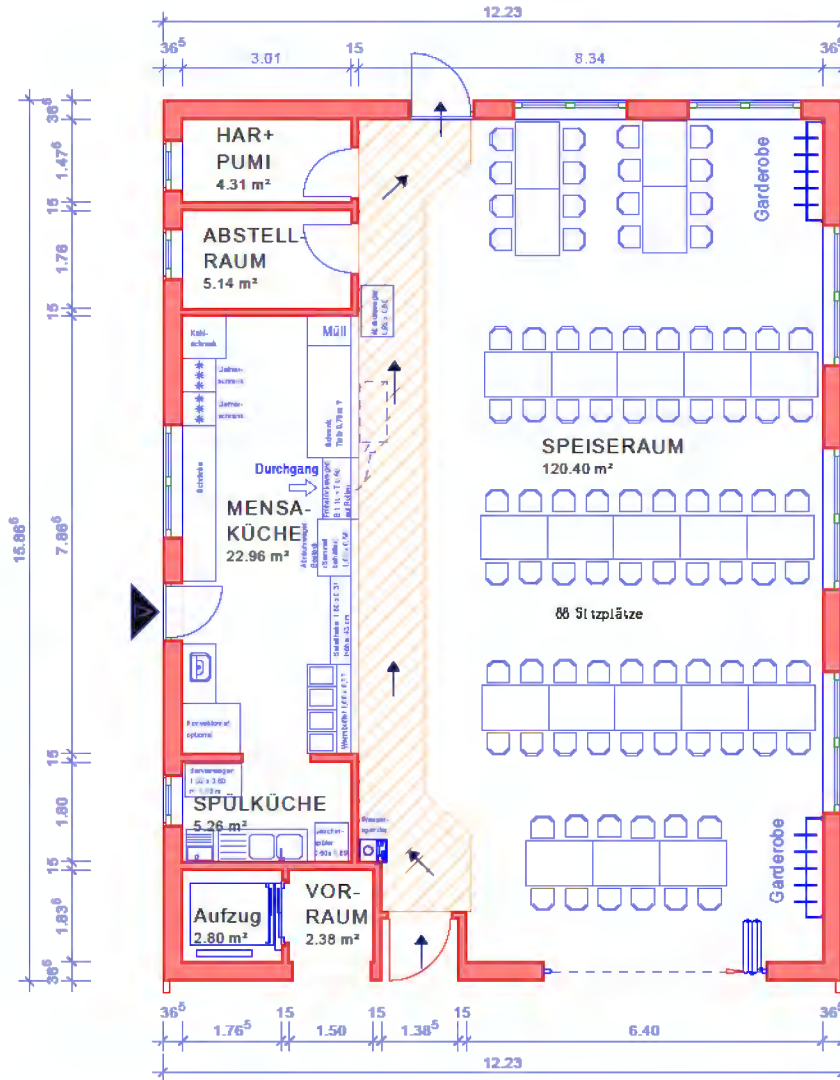














### Informationen zu weiteren Baumaßnahmen:

- Die Dachsanierungen Bürgerhaus Möllen und Regenbogenschule Möllen wurden durchgeführt
- Neubau Kita Spellen: Fertigstellungstermin Ende 1. Quartal 2024 ist derzeit unverändert. Im Inneren laufen die Ausbauarbeiten (Putzarbeiten sind abgeschlossen, z.B. Lüftung und Trockenbau in Arbeit, nächste Wo Estrich)
- Interim Waldfriedhof: rückwärtige Mauerwerkswand wurde errichtet. Diese wird verblendet, sobald die Pflasterarbeiten abgeschlossen sind
- Comenius Gesamtschule: WDVS- und Fassadenarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Arbeiten im Außenbereich können fortgesetzt werden, als erstes Rückbau BE-Fläche
- Container GS Frifeld: Innenausbau läuft derzeit durch Errichter; dann Zuwegungen
- Lagerhalle Feuerwehr Spellen: Auftrag konnte wegen Baukostensteigerung nicht vergeben werden. Es wird versucht, weitere Fördermittel zu generieren und ein Gespräch mit den Nutzern steht bzgl. Kosteneinsparungsmöglichkeiten an.





# **Top 08**

## **Mitteilung der Verwaltung**

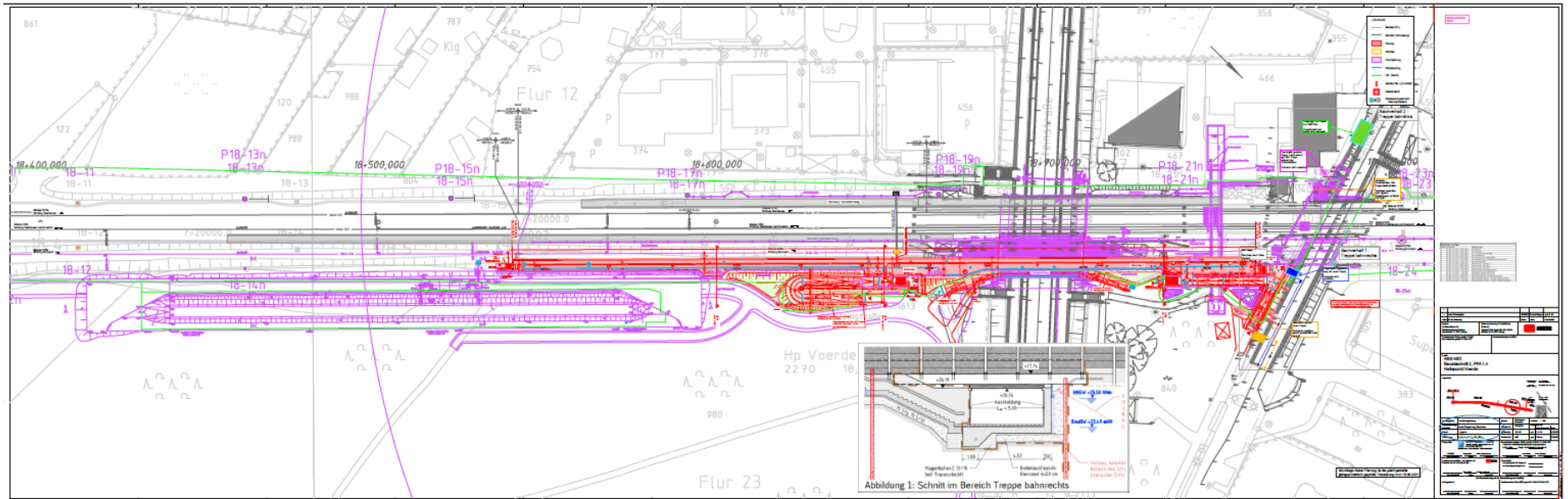
### **öffentlicher Teil**

14.09.2023

– Bau- und Betriebsausschuss -

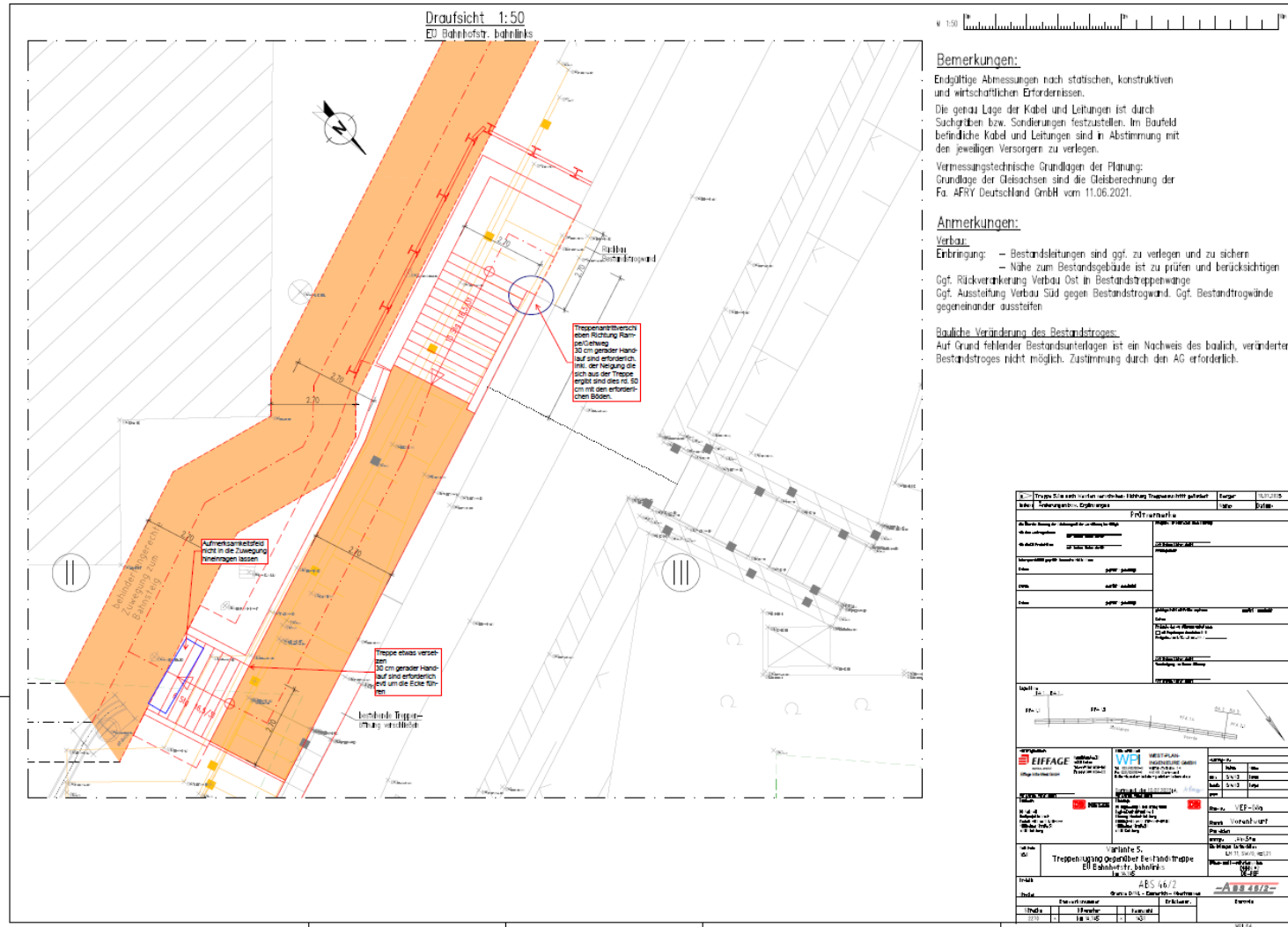


# Treppenanlage HP Voerde Übersichtsplan





# Treppenanlage HP Voerde





## Renaturierung „Alte Momm“

- **Plangenehmigung seitens Kreis Wesel erteilt**
- **Ausführungsplanung in Arbeit beim Lippeverband (LV)**
  - Planung bis 12/2024 abgeschlossen (LV)
  - Z.Zt. Vorbereitung Grunderwerb + Gestattungen (LV)
  - Brunnensteigerungen am Wasserwerk sind eingeleitet (LV)



## Neubau Kita Spellen

- **Overbergweg: weiterhin ausschließlich Baustellenverkehre**
  - Bis Ende 2023 bzw. Weihnachtsferien weiterhin gesperrt für Schülerverkehre
  - Schülerlotse auch bis Weihnachtsferien gesichert
  - Anschließend erneute Prüfung der Erforderlichkeit für Baustelle





## ehem. Kraftwerksgelände Steag

- **Rückbau**anzeige bei Stadt Voerde erfolgt
- RWE hat mit dem Rückbau begonnen, geplant bis 2026
  - Landmarke Kühlturm soll dieses Jahr „niedergeführt“ werden

- **Bebauungsplanverfahren** Stadt Voerde
  - Nächster Verfahrensschritt:
    - Donnerstag, 21.09.2023 um 17:00 Uhr , BSV Möllen



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**