

## BESCHLUSS

aus der 5. Sitzung  
des Stadtrates  
am Dienstag, 29.06.2021

---

### Öffentliche Sitzung

- 28.a 74. Änderung des Flächennutzungsplans „Östlich Heidesiedlung“** **17/195 DS**  
**sowie** **1. Ergänzung**  
**Bebauungsplan Nr. 147 "Östlich Heidesiedlung"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss für die frühzeitige Öff-**  
**fentlichkeitsbeteiligung**

#### Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beschließt die Aufstellung der 74. Änderung des Flächennutzungsplans „Östlich Heidesiedlung“ gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 8 Abs. 3 BauGB für den in der Anlage 5 der Drucksache Nr. 17/195 dargestellten Bereich.
- 2a. Um für zukünftige Ausgleichs- und Waldersatzmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet bereits vorausschauend geeignete Bereiche vorschlagen und vorhalten zu können, wird die Verwaltung beauftragt, potenzielle Flächenkontingente zu betrachten und zu klassifizieren. Hierbei sind auch Flächen zu berücksichtigen, die über eine Entsiegelung gewonnen werden können. Ziel ist, landwirtschaftlich genutzte Flächen so gering wie möglich zu beanspruchen.
- 2b. Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) beschließt zudem, den Bebauungsplan Nr. 147 „Östlich Heidesiedlung“ gemäß § 2 BauGB für den in der Anlage 4 der Drucksache Nr. 17/195 rot dargestellten Bereich aufzustellen. Der in den Anlagen 5 und 6 der Drucksache 17/195 dargestellte Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 147 wird entsprechend angepasst.  
Die Inanspruchnahme von über den roten Bereich hinausgehenden landwirtschaftlich genutzten Flächen für weiteren Waldersatz soll nach jeweiliger Prüfung und unter Berücksichtigung der gemäß 2a verfügbaren Flächen gesondert beschlossen werden.
3. Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Voerde (Niederrhein) wird beauftragt, für die 74. Änderung des Flächennutzungsplans „Östlich Heidesiedlung“ und den Bebauungsplan Nr. 147 „Östlich Heidesiedlung“ die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, ohne Enthaltungen