

Kultur- und Sportausschuss

BEKANNTMACHUNG

zur 25. Sitzung des Kultur- und Sportausschusses
am Mittwoch, 18.09.2019, 17:00 Uhr
im Kleinen Sitzungssaal Raum 137 des Rathauses

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

- a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b Feststellung der Tagesordnung
- c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Tagesordnung

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 11.06.2019
- 3. Verabschiedung des ehemaligen Vorsitzenden des Stadtsportverbandes
- 4. Abbildung von Zielen und Kennzahlen zur Zielerreichung im städtischen Haushalt für die Produktbereiche 25 und 42 (16/1015 DS)
- 5. Entwicklung eines zukunftsfähigen Bäderkonzeptes in Voerde Vorstellung der Machbarkeitsstudie und weiteren Vorgehensweise (16/1010 DS)
- 6. Sachstandsbericht zum Landesprogramm "Moderne Sportstätten 2022"
- 7. Gewährung des 5. Abschlags des Zuschusses an den SV Spellen zur Erweiterung der Kunstrasenkleinspielfläche zu einem Kunstrasengroßspielfeld auf der Sportanlage Spellen, Groelberg - Antrag des Stadtsportverbandes Voerde e.V. - (16/1024 DS)
- 8. Antrag der SV 08/29 Friedrichsfeld e.V. auf Gewährung eines Zuschusses für den Umbau der Umkleide- und Duschräume sowie Geschäftsräume des Vereinsheims Friedrichsfeld, Heidestraße, zur Errichtung von 2 Billardräumen für die Billardabteilung des Vereins – Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns (16/997 DS)
- 9. Antrag des Kanu-Clubs Friedrichsfeld e.V. auf Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung bzw. Instandsetzung der Bootshalle am Vereinsheim Friedrichsfeld, Gehrstraße - Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns (16/999 DS)
- 10. Antrag des Reitervereins Voerde e.V. auf Gewährung eines Zuschusses zur Erneuerung der Heizungsanlage im Jugend- u. Aufenthaltsraum des Vereinsheimes sowie Anbindung der Trainerloge der angrenzenden Reithalle an die Heizungsanlage auf der Reitsportanlage Voerde, Rönkenstraße – Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns - (16/1000 DS)
- 11. Durchführung kultureller Veranstaltungen durch Dritte Erweiterung der bisherigen Kooperationsvereinbarung mit der VHS um die Durchführung des Voerder Kultursommers (16/998 DS)

12. Kunst im öffentlichen Raum: Engel der Kulturen (16/1011 DS)
Standortfestlegung für die Bodenintarsie
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Nichtöffentliche Sitzung

1. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 11.06.2019
2. Benutzungsvertrag für die Sportanlage Friedrichsfeld, Am Tannenbusch (16/850 DS)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Voerde, 11.09.2019

Vorsitzender
Stefan Schmitz



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 02.09.2019

Fachbereich	Finanzen und Steuern
Fachdienst	Haushalt und Steuern

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Kultur- und Sportausschuss	18.09.2019	beschließend

Abbildung von Zielen und Kennzahlen zur Zielerreichung im städtischen Haushalt für die Produktbereiche 25 und 42

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die in die Zuständigkeit des Kultur- und Sportausschusses fallenden Ziele und Kennzahlen ab dem Haushalt 2020 entsprechend der Diskussion und Dokumentation in der Sitzungsniederschrift umzusetzen.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

keine

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input checked="" type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input type="radio"/> nein
-----------------------------------	---	------------------------------------	----------------------------

Sachdarstellung:

Bereits im Rahmen der Einbringung des Haushaltes 2019 in der Sitzung des Rates der Stadt Voerde am 11.12.2018 (Drucksache Nr. 16/874) beschrieb der Kämmerer in seiner Haushaltsrede die Absicht der Umstrukturierung der Produkthaushalte mit dem Ziel, eine bedarfsgerechte Informationsdarstellung insbesondere auf der Produktebene zu erreichen. Um künftig stärker auf die Erreichung konkreter Ziele hinwirken zu können, ist der Fokus stärker auf die mittelfristige Entwicklung im Planungszeitraum zu lenken. Die Zielerreichung soll mit zu den Zielen passenden Kennzahlen gemessen und dokumentiert und somit ein moderner und effizienter Ansatz der Steuerung der kommunalen Leistungserbringung erreicht werden.

Bereits am 11.12.2018 wies der Kämmerer darauf hin, dass die Konkretisierung und Weiterentwicklung der Ziele und der damit einhergehenden Kennzahlen eine wichtige Aufgabe in den einzelnen Fachausschüssen sein werde. Der Haushalt 2019 stellt hierbei einen Einstieg in den Entwicklungsprozess dar. Eine Begleitung dieses Prozesses durch die für die jeweiligen Produktbereiche, Produktgruppen und Produkte zuständigen Fachausschüsse ist hierbei unabdingbar.

Zum 01.01.2019 wurde die „Verordnung über das Haushaltswesen der Gemeinden im Land Nordrhein-Westfalen (Gemeindehaushaltsverordnung NRW – GemHVO NRW)“ durch die „Verordnung über das Haushaltswesen der Kommunen im Land Nordrhein-Westfalen (Kommunalhaushaltsverordnung Nordrhein-Westfalen – KomHVO NRW)“ abgelöst.

Die Vorschrift des § 12 GemHVO NRW -Ziele, Kennzahlen zur Zielerreichung-

„Für die gemeindliche Aufgabenerfüllung sollen produktorientierte Ziele unter Berücksichtigung des einsetzbaren Ressourcenaufkommens und des voraussichtlichen Ressourcenverbrauchs festgelegt sowie

Kennzahlen zur Zielerreichung bestimmt werden. Diese Ziele und Kennzahlen sollen zur Grundlage der Gestaltung der Planung, Steuerung und Erfolgskontrolle des jährlichen Haushalts gemacht werden.“

wurde nicht in die KomHVO NRW übernommen.

Damit besteht laut MHKBG NRW nicht mehr die Verpflichtung, zu ausnahmslos allen Produkten des kommunalen Haushalts Ziele und Kennzahlen zur Zielerreichung abzubilden. Hierdurch soll der eigenverantwortliche Umgang der Kommune mit Steuerungspotentialen gestärkt und die Darstellung nicht bzw. wenig steuerungsrelevanter Informationen im Haushalt vermieden werden.

Um mehr Sicherheit im Umgang mit Zielen und Kennzahlen zu schaffen, beabsichtigt das MHKBG NRW, die Vorschrift des § 4 Absatz 2 KomHVO NRW dahingehend anzupassen, dass die dort aufgeführten Regelungen bezüglich der Abbildung von Zielen und Kennzahlen sich auf **bedeutungsame Produkte** beschränken können. Die Festlegung, welche Produkte vor Ort als bedeutend eingestuft werden, erfolgt durch die Kommune.

Somit wird laut MHKBG NRW gewährleistet, dass den spezifischen Informationsbedürfnissen in den Kommunen vor Ort bestmöglich entsprochen wird. Das Ministerium bittet im Hinblick auf die beabsichtigte Änderung des § 4 Abs. 2 KomHVO NRW, schon jetzt die vorstehend beschriebene Vorgehensweise zu akzeptieren bzw. zu praktizieren.

Die geschilderten bereits getroffenen bzw. kurzfristig beabsichtigten Veränderungen in den gesetzlichen Rahmenbedingungen bestätigen das in der Stadt Voerde bereits in der schrittweisen Umsetzung befindliche Konzept zur Haushaltsdarstellung von Zielen und Kennzahlen nur bei Produkten mit hoher Ergebnisrelevanz oder großem Steuerungspotential.

Die letztendliche Festlegung, Formulierung, Ausgestaltung und Konkretisierung relevanter und produktbezogener bedeutsamer Zielformulierungen und Kennzahlen obliegt dem Fachausschuss.

Die bereits im Haushalt 2019 enthaltenen Ziele und Kennzahlen, für die der Kultur- und Sportausschuss zuständig ist, sind der Anlage zu entnehmen.

Haarmann

Anlage(n):

(1) Grundzahlen, Produktziele und Kennzahlen

Ziele und Kennzahlen in Zuständigkeit des Kultur- und Sportausschusses

Produktbereich	25
Produkt	Kulturveranstaltungen und Kulturring
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Anzahl Kulturveranstaltungen der Veranstaltungsreihe „Voerder Art“ - Anzahl Kulturveranstaltungen in Kooperation mit Dritten (VHS) - Anzahl Theaterfahrten Kulturring - Mitglieder Kulturring - Besucher*innen je Veranstaltung „Voerde Art“ - Besucher*innen je Veranstaltung VHS - Teilnehmer*innen Theaterfahrten Kulturring - davon Busbenutzer*innen Theaterfahrten Kulturring
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	168 und 169

Produktbereich	25
Produkt	Kulturförderung (keine Bildungseinrichtungen)
Grundzahlen	- Anzahl der durch Zuschüsse geförderten Organisationen
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	170 und 171

Produktbereich	25
Produkt	Volkshochschule (VHS)
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Anzahl Lehrveranstaltungen im Gesamtgebiet - Anteil der Lehrveranstaltungen in Voerde - Anzahl durchgeführte Unterrichtsstunden im Gesamtgebiet - Anteil der Unterrichtsstunden in Voerde - Anzahl der Teilnehmer*innen im Gesamtgebiet - Anteil der Teilnehmer*innen aus Voerde - Teilnehmer*innenzahl Schulabschlüsse - Anteil Teilnehmer*innen Schulabschlüsse aus Voerde
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	172 und 173

Produktbereich	25
Produkt	Musikschule
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Anzahl Musikschüler*innen - Anteil der 4-18jährigen an allen Musikschüler*innen (in %) - Anteil auswärtige Musikschüler*innen - Anzahl der Ensembles - Anteil Musikschüler*innen in den Ensembles - Anzahl Unterrichtsstunden/Woche
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	174 und 175

Produktbereich	25
Produkt	Bibliothek
Grundzahlen	Stadtbibliothek: <ul style="list-style-type: none"> - Gesamtmedienbestand - Anteil Kinder- und Jugendmedien - Entleihungen Gesamtmedienbestand - Anteil Entleihungen Kinder- und Jugendmedien - Öffnungszeiten je Woche Voerde - Ausleihen pro Medium - Ausleihen pro Kinder- und Jugendmedium geförderte Büchereien: <ul style="list-style-type: none"> - Anzahl der geförderten Büchereien - Gesamtmedienbestand - Anteil Kinder- und Jugendmedien - Entleihungen Gesamtmedienbestand - Anteil Entleihungen Kinder- und Jugendmedien - Öffnungszeiten je Woche Möllen - Öffnungszeiten je Woche Spellen - Öffnungszeiten je Woche Friedrichsfeld - Ausleihen pro Medium - Ausleihen pro Kinder- und Jugendmedien
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	176 und 177

Produktbereich	25
Produkt	Archiv
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Anzahl externer Besuche - Anzahl von Veranstaltungen (Vorträge, Ausstellungen) - Anzahl der Führungen (Schulklassen, Vereine, Private Gruppen) - Beständeeinheiten insgesamt (inkl. privatem Sammlungsgut) - Verzeichnetes Schriftgut im Programm FAUST (Gesamtmenge der Akteneinheiten) - Öffnungszeiten je Woche (Stunden) - Anzahl der PC Arbeitsplätze für Nutzer - Belegungsgrad
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	178 und 179

Produktbereich	25
Produkt	Internationale kulturelle Begegnungen
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Anzahl der Teilnehmer*innen aus Voerde Jugendbegegnung (gedeckelt) - Zahl der Anmeldungen aus Voerde zur Jugendbegegnung (Anmeldung erfolgt für mehrere Jahre) - Anzahl der Voerde*innen, die Alnwick oder Handlová besuchten und dafür einen Zuschuss der Stadt Voerde erhielten - Anzahl durch die Stadt initiierten Pressemitteilungen und Internetpräsentationen
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	180 und 181

Produktbereich	42
Produkt	außerschul. Nutzung Turn- u. Sporthallen
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Schulsportbedarf gemäß Unterrichtsverteilungsplan ohne Schwimmunterricht/verfügbare Stunden aller Halleneinheiten in Prozent - außerschulischer Bedarf in den Sommermonaten / verfügbare Stunden in Prozent - außerschulischer Bedarf in den Wintermonaten / verfügbare Stunden in Prozent
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	222 und 223

Produktbereich	42
Produkt	Sportplätze und Trainingsflächen
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Anzahl der Fußballmannschaften - Anzahl der Tennenplätze einschl. der Schulsportplätze Schulzentrum Süd u. Gymnasium - Anzahl der Rasen-Sportplätze - Anzahl der Rasen-Trainingsflächen - Anzahl der Kunstrasten-Sportplätze
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	224 und 225

Produktbereich	42
Produkt	Hallenbad
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Öffnungstage pro Jahr - regelmäßige Öffnungszeiten für den öffentlichen Badebetrieb je Woche - Besucherzahl öffentlicher Badebetrieb - Besucher des öffentlichen Badebetriebs je Öffnungsstunde - Anzahl der Nutzungsstunden durch Schulen je Woche (Tage x Klassen) - durchschnittliche Schülerzahl je Woche beim Schulschwimmen - Schüler je Doppelschulstunde - Anzahl der Nutzungsstunden durch Vereine je Woche (Tage x Vereinsstunden je Verein) - Vereinssportler je Stunde
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seite im HH 2019	226 und 227

Produktbereich	42
Produkt	Freibad
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Öffnungstage pro Jahr - Öffnungszeiten pro Woche (bei gutem Wetter) - Besucherzahl im Durchschnitt des Planjahres und der beiden vorhergehenden Jahre (inkl. Schüler)
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	228 und 229

Produktbereich	42
Produkt	Sportförderung
Grundzahlen	<ul style="list-style-type: none"> - Anteil der 0-6jährigen Einwohner, die Mitglied in einem Sportverein sind in % - Anteil der 7-14jährigen Einwohner, die Mitglied in einem Sportverein sind in % - Anteil der 15-18jährigen Einwohner, die Mitglied in einem Sportverein sind in % - Anteil der 19-60jährigen Einwohner, die Mitglied in einem Sportverein sind in % - Anteil der über 60jährigen Einwohner, die Mitglied in einem Sportverein sind in % - - Anzahl der Übungsleiter in Sportvereinen
strategisches Produktziel	
operatives Produktziel	
Kennzahl	
Seiten im HH 2019	230 und 231



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 28.08.2019

Fachbereich	Bildung, Sport und Kultur
Fachdienst	Bildung, Sport und Kultur

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Kultur- und Sportausschuss	18.09.2019	zur Kenntnis
Haupt- und Finanzausschuss	01.10.2019	zur Kenntnis
Stadtrat	08.10.2019	zur Kenntnis

Entwicklung eines zukunftsfähigen Bäderkonzeptes in Voerde Vorstellung der Machbarkeitsstudie und weiteren Vorgehensweise

Beschlussvorschlag:

Die vom Büro Krieger vorgelegte Machbarkeitsstudie für die zwei Varianten zur Errichtung eines Kombibades am Standort des Freibades wird nebst der Zeitplanung für die weitere Vorgehensweise zur Kenntnis genommen.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

keine

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input checked="" type="radio"/> nein
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Sachdarstellung:

Ausgangslage

Der Rat der Stadt Voerde hat in seiner Sitzung am 11.12.2018 beschlossen, die erforderlichen Grundlagen für ein Bäderkonzept, die auch Voraussetzung für eine Beteiligung an Förderanschreibungen sein müssen, im Rahmen einer Bedarfsplanung mit einem externen Planungsbüro erarbeiten zu lassen (vgl. DS 16/837). Die Planungen sollten durch den Arbeitskreis Sport begleitet und Bürgerschaft, Vereine, Schulen und weitere Nutzer der Bäder im Rahmen eines breiten Dialogs in die Bedarfs- und Grundlagenermittlung eingebunden werden.

Aktueller Sachstand

Um die Ausgangslage sowie die weitere Vorgehensweise mit dem beauftragten Büro Krieger vorzustellen, fand am 21.02.2019 eine Sitzung des Arbeitskreises Sport statt, der zu diesem Anlass um Vertreter der Schulen, der schwimmsporttreibenden Vereine, der VHS, des Stadtsportverbandes sowie des Fördervereins Voerder Bäder erweitert worden ist. Im Rahmen eines durch das Büro Krieger durchgeführten Ziele-Workshops sind am 26.02.2019 unter Beteiligung der o.g. Akteure

sowie Vertretern der Ratsfraktionen die Bedarfe erhoben und zusammengestellt worden, auf deren Grundlage von Seiten des Büros Krieger die weitere Planung entwickelt wurden.

Im Nachgang zu dem Workshop hat der Förderverein Voerder Bäder einen Vorschlag an die Verwaltung herangetragen, der den Erhalt und die Ertüchtigung eines Teiles des derzeitigen Freibadbeckens ermöglichen würde. Neben dem Aspekt einer Kostensenkung könnte zusätzlich ein identitätsstiftendes Merkmal des Freibades erhalten bleiben. Daher hat das Büro Krieger den zusätzlichen Auftrag erhalten, auch diese Variante im Hinblick auf ihre Kosten und Wirtschaftlichkeit hin zu untersuchen.

Am 27.08.2019 wurden die Ergebnisse beider Planungen den Teilnehmern des ersten Ziele-Workshop und am 29.08.2019 dem Arbeitskreis Sport vorgestellt und diskutiert. Die vollständige Machbarkeitsstudie und Wirtschaftlichkeitsprognose ist dieser Drucksache als Anlage 1 beigefügt. Die beiden Varianten unterscheiden sich deutlich sowohl in den Investitionskosten als auch in den laufenden Betriebskosten voneinander. Durch die unterschiedlichen Gestaltungselemente mit ihrer jeweils unterschiedlichen Ansprache spezifischer Zielgruppen bringen die zwei Varianten auch unterschiedliche Prognosen zu den jährlichen Besucherzahlen mit sich. Ohne dass der Arbeitskreis Sport bzw. die Workshop-Teilnehmer sich auf eine Variante bzw. auf eine Kombination aus beiden Varianten festgelegt haben, wurden zur Variante 2 bereits mögliche Modifikationen formuliert. Ansatzpunkt war, dass eine Sprunganlage im Außenbereich, die damit nur in den Sommermonaten zur Verfügung steht, nicht ausreichend wäre. Insbesondere für die Schulen und die DLRG hätte dies zur Folge, dass die Prüfungen für die Abzeichen, die einen Sprung aus 3 Metern Höhe beinhalten ausschließlich zur Öffnungszeit des Außenbeckens abgenommen werden könnten. Stattdessen sollte in der Schwimmhalle ebenfalls eine Sprunganlage vorgehalten werden, wodurch sich das Erfordernis für eine fünfte Schwimmbahn ergäbe.

Weitere Vorgehensweise

Um das Vergabeverfahren nach Vergabeordnung für öffentliche Aufträge (VgV) für ein Planungsbüro, dass das Kombibad bis zur Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung und Kostenberechnung) planen muss, eröffnen zu können, ist zunächst erforderlich, dass die Anforderungsparameter, die das Bad zu erfüllen hat, festgelegt werden und der daraus resultierende Auftragswert berechnet wird. Die Planung der Leistungsphase 3 wiederum ist eine zwingende Voraussetzung für einen Förderantrag.

Die Verwaltung schlägt daher vor, eine Beschlussfassung über die Anforderungsparameter für das zu planende Kombibad im vierten Sitzungslauf dieses Jahres anzustreben und die Zeit bis dahin für die politische Beratung und weitere Öffentlichkeitsbeteiligung zu verwenden. So könnte Anfang des Jahres 2020 das o.g. Vergabeverfahren eröffnet werden, das eine Zeit von etwa sechs Monaten in Anspruch nehmen wird. Im Anschluss daran hätte das beauftragte Büro die entsprechende Planung zu erarbeiten, so dass frühestens zu Beginn des Jahres 2021 eine Planungsreife erlangt wird, die die Beantragung von Fördermitteln ermöglichen würde. Ein Zeitstrahl, der das Verfahren abbildet ist dieser Drucksache als Anlage 2 beigefügt.

Überblick über Fördermöglichkeiten

Folgende Fördermöglichkeiten bestehen derzeit auf den unterschiedlichen Ebenen:

Auf Bundesebene:

1.) Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInFG) Kapitel 1 („Infrastrukturprogramm“) und Kapitel 2 („Schulsanierungsprogramm“)

Die Mittel werden bereits für die Sanierung der Comenius-Gesamtschule Voerde verwendet.

2.) Kommunalrichtlinie

Über die Kommunalrichtlinie kommt eher die Förderung einzelner Teilgewerke, die einen klimafreundlichen Aspekt mit sich bringen in Frage; Antragsfrist wäre hier aktuell der 30.09.2019.

Auf Landesebene:

1.) Moderne Sportstätte 2022

Das Programm richtet sich mit seinem Fördervolumen von knapp 0,5 Mio € für Voerde vordringlich an Vereine, um Maßnahmen an vereinseigenen (und gemieteten/gepachteten) Anlagen zu bezuschussen. Nur wenn von Seiten der Vereine die Mittel nicht vollständig ausgeschöpft werden, steht der Kommune die Verwendung der Restmittel für eigene Maßnahmen zu. Die Priorisierung der Maßnahme sowie die Festlegung der Förderquoten obliegen dem Stadtsportverband.

2.) Gute Schule 2020

Unabhängig davon, dass die Mittel beinahe vollständig verplant sind, ist eine Förderung hier ausgeschlossen, da die Maßnahme nicht auf einem Schulgelände stattfinden würde. Ferner ist nicht davon auszugehen, dass mit der Errichtung des Kombibades im Maßnahmenzeitraum (bis Ende 2020) begonnen wird.

Bund-Länder-Investitionspakt Soziale Integration im Quartier:

In NRW gilt für Maßnahmen, die im Jahr 2020 begonnen werden sollen die Antragsfrist 30.09.2019. Da die Richtlinie bis zum 31.12.2022 gilt, gilt noch die Antragsfrist 30.09.2020 für einen Maßnahmebeginn in 2021 und 30.09.2021 für einen Maßnahmebeginn in 2022. Der jeweils maximale Maßnahmenzeitraum beträgt 5 Jahre und der Fördersatz beläuft sich (unabhängig von der Haushaltssituation der Kommune) auf 90% der zuwendungsfähigen Ausgaben. Eine Weiterleitung an Dritte ist grundsätzlich zulässig, sofern der Dritte zusätzlich zum kommunalen 10%igen Eigenanteil einen zusätzlichen 10%igen Eigenanteil erbringt. Pro Jahr standen zuletzt in NRW jeweils insgesamt 55 Mio € zur Verfügung, allerdings war auch dieser Fördertopf zuletzt 5-fach überzeichnet. Die Modernisierung des Sport- und Quartierszentrums Rönkenstraße (Kunstrasenplatz) wird aus diesem Programm bereits mit 1,01 Mio € gefördert.

Weitere Perspektiven:

Aus Gesprächen mit der zuständigen Referentin des Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat, wurden folgende Hinweise mitgenommen:

Für das Jahr 2020 ist mit einem weiteren Aufruf aus dem Programm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" aus dem Zukunftsinvestitionspakt (das Programm, aus dem die Sanierung der Sportanlage Am Tannenbusch gefördert worden ist) zu rechnen. Hier liegt die Höchstgrenze allerdings bekanntlich bei 4,0 Mio € und das Programm richtet sich vordringlich an Sanierungsvorhaben. Der Rückstau an unbewilligten Anträgen ist darüber hinaus nach wie vor sehr hoch und wir bevorzugt gegenüber Neuanträgen bedient.

Darüber hinaus ist ab dem kommenden Jahr mit weiteren neuen Förderprogrammen zu rechnen, die sich vordringlich an die Sanierung und den Neubau von Bädern richten. Konkretere Angaben dazu konnte jedoch leider noch nicht gemacht werden.

Haarmann

Anlage(n):

- (1) Machbarkeitsstudie und Wirtschaftlichkeitsprognose
- (2) Zeitschiene Alleebad

- Machbarkeitsstudie und Wirtschaftlichkeitsprognose

Auftraggeber:

Voerde



Stand:

August 2019

Inhaltliche Gliederung: Seite

Inhalt

1	DIE AUFGABENSTELLUNG	4
2	DIE BESTANDSAUFNAHME	5
2.1	Das derzeitige Angebot	5
2.2	Die Gästestruktur	6
2.3	Der Belegungsplan	7
2.4	Die derzeitige Wirtschaftlichkeit	8
3	DIE POTENTIALANALYSE	10
3.1	Das Potential.....	10
3.2	Die demographische Entwicklung	12
4	DIE KONKURRENZBEWERTUNG	19
4.	DIE KONZEPTION	52
5	BADEGASTPOTENTIALANALYSE	54
6	WIRTSCHAFTLICHKEITSPROGNOSE	56
6.1	Die Tarifprognose	56
6.2	Die Erlösprognose	56
6.2.1	Tariferlösprognose	56
6.2.2	Gastronomieerlösprognose des Sauna- und externen Bereichs	58
6.2.3	Shoperlösprognose	58
6.2.4	Schul- und Vereinsport	58
6.2.5	Kurserlöse	60
6.2.6	Erlösprognose	60
6.3	Die Aufwandsprognose	61
6.3.1	Personalbedarfsplanung	61
6.3.2	Betriebskostenprognose (ohne Gastronomie)	63
6.3.3	Aufwandsprognose – Zusammenfassung Basisjahr	64

6.4 Deckungsbeitragsprognose	65
6.4.1 Operatives Geschäft – Deckungsbeitrag I.....	65
6.4.2 Kapitalkosten.....	65
6.4.3 Deckungsbeitrag II	66
5. DIE REDUZIERTER KONZEPTION	67
7 BADEGASTPOTENTIALANALYSE	69
8 WIRTSCHAFTLICHKEITSPROGNOSE	70
8.1 Die Tarifprognose	70
8.2 Die Erlösprognose	70
8.2.1 Tariferlösprognose	70
8.2.2 Automatengastronomie	72
8.2.3 Shoperlösprognose.....	72
8.2.4 Schul- und Vereinsport.....	72
8.2.5 Kurserlöse	74
8.2.6 Erlösprognose.....	74
8.3 Die Aufwandsprognose	75
8.3.1 Personalbedarfsplanung	75
8.3.2 Betriebskostenprognose (ohne Gastronomie)	77
8.3.3 Aufwandsprognose – Zusammenfassung Basisjahr	78
8.4 Deckungsbeitragsprognose	79
8.4.1 Operatives Geschäft – Deckungsbeitrag I.....	79
8.4.2 Kapitalkosten.....	79
8.4.3 Deckungsbeitrag II	80
9 FAZIT	80

Die in dieser Wirtschaftlichkeitsprognose enthaltenen Bestandsanalysen, Datengrundlagen, Untersuchungen, Ausarbeitungen, Zeichnungen, Berechnungen, Entwürfe, textlichen Ausführungen etc. sind nach §2 Abs. 2 des Gesetzes zum Schutze des Urheberrechtes geschützt.

Die Inhalte der Empfehlung sind dem Empfänger zur Nutzung im Rahmen der Auftragsgebung anvertraut. Eine Weitergabe an Dritte oder (auch nur auszugsweise) Vervielfältigung darf nur mit ausdrücklicher und schriftlicher Genehmigung der Verfasser geschehen.

Alle Rechte, hier besonders Urheberrechte, bleiben beim Verfasser.

1 Die Aufgabenstellung

Voerde besitzt ein sanierungsbedürftiges Bad, das insbesondere von der lokalen und regionalen Bevölkerung genutzt wird. Vorrangiges Ziel der Stadt Voerde ist es, das Hallen- sowie das Freibad in Form eines neues Kombibades am Freibadstandort anzusiedeln und so Synergieeffekte zu generieren.

Ziel der Machbarkeitsstudie inklusive Wirtschaftlichkeitsprognose ist es, darzustellen, welche Planungs- und Betriebskosten bei der Zusammenlegung des Frei- und Hallenbadstandortes im Rahmen der Gestaltung eines Kombibades entstehen würden.

Ein erstes Raumprogramm, das die Bedarfe der Stadt Voerde darstellt, wurde im Rahmen eines Zieleworkshops, mit einem durch die Politik und Nutzergruppen besetzten Gremium erarbeitet. In dieser Studie werden nachfolgend die erarbeiteten Komponenten im Rahmen einer Machbarkeitsstudie umgesetzt. Diese hat nicht den Anspruch auf architektonische Planung oder städtebauliche Reife. Sie dient dem Aufzeigen der Realisierbarkeit, der Größenordnungen und der Herleitung von Grobkosten.

Darauf baut eine Wirtschaftlichkeitsprognose auf, die darstellt, welche Kosten die Sanierung des Bades in betrieblicher Hinsicht und den zwei genannten Ausprägungen verursachen würde. Denn erfahrungsgemäß resultieren $\frac{3}{4}$ aller Lebenszykluskosten aus dem Betrieb und „nur“ $\frac{1}{4}$ aus der Investition.

2 Die Bestandsaufnahme

2.1 Das derzeitige Angebot

Hallenbad in Voerde-Friedrichsfeld



Hallenbad in Voerde

Für Schwimmbegeisterte steht ein Hallenbad in Voerde - Friedrichsfeld zur Verfügung. Das Hallenbad besteht aus einem Schwimmerbecken mit Sprungbereich, einem Nichtschwimmerbecken mit einer kleinen Elefantenrutsche und einer Schwallwasserdusche und einem Mutter-und-Kind-Becken.

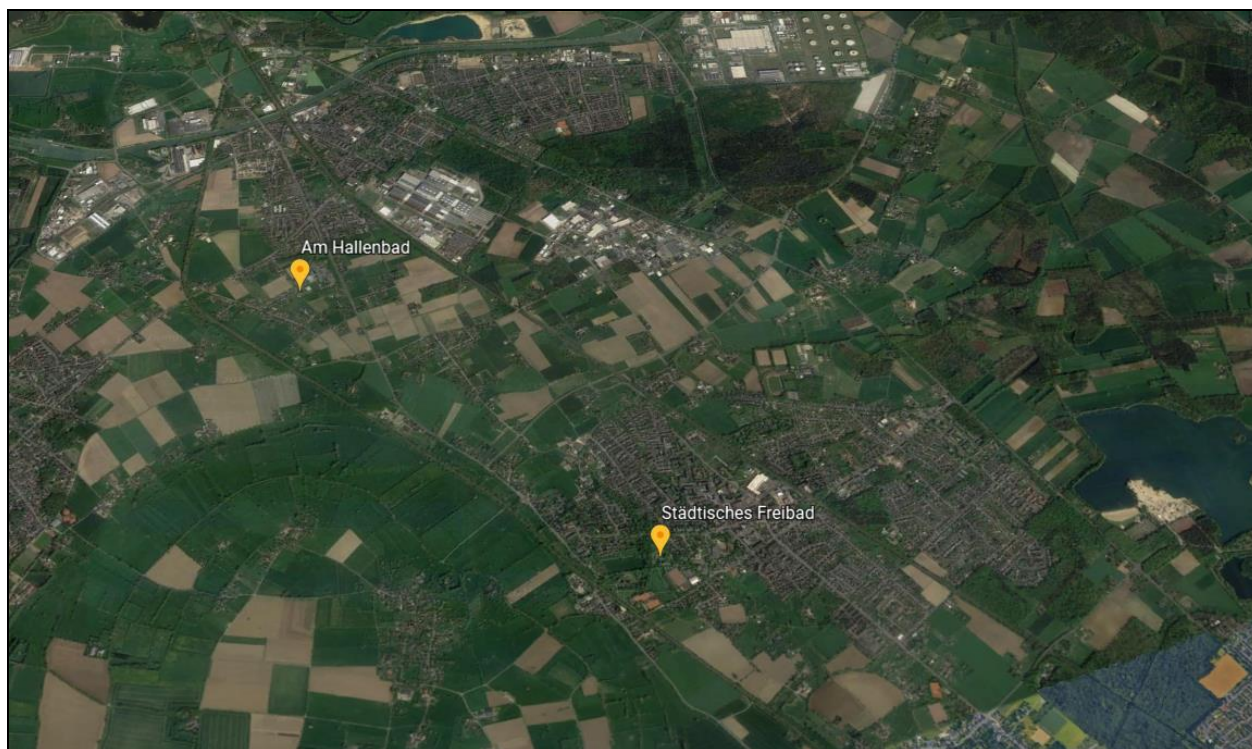
Die Sauna im Hallenbad Voerde besteht aus einem Saunaraum (Wärme circa 90° Celsius), einem Ruheraum, einem Aufenthaltsraum, mehreren Fußbecken und einem Abkühlbecken. Weiterhin ist ein Außenhof zum Abkühlen vorhanden. Die Schwimmmeister bemühen sich, die Aufgußaromen den Wünschen der Badegäste anzupassen.

Zwei Verkaufsautomaten stehen im Eingangsbereich des Hallenbades zum Erwerb kleinerer Snacks und verschiedener alkoholfreier



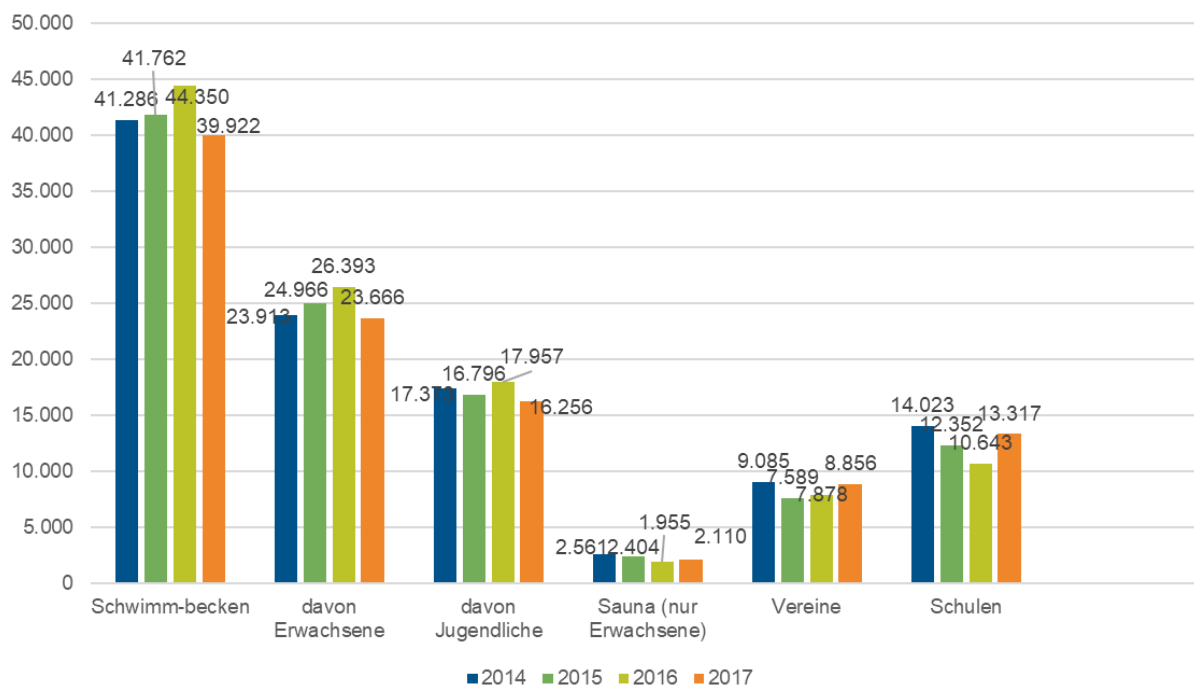
Getränke zur Verfügung.

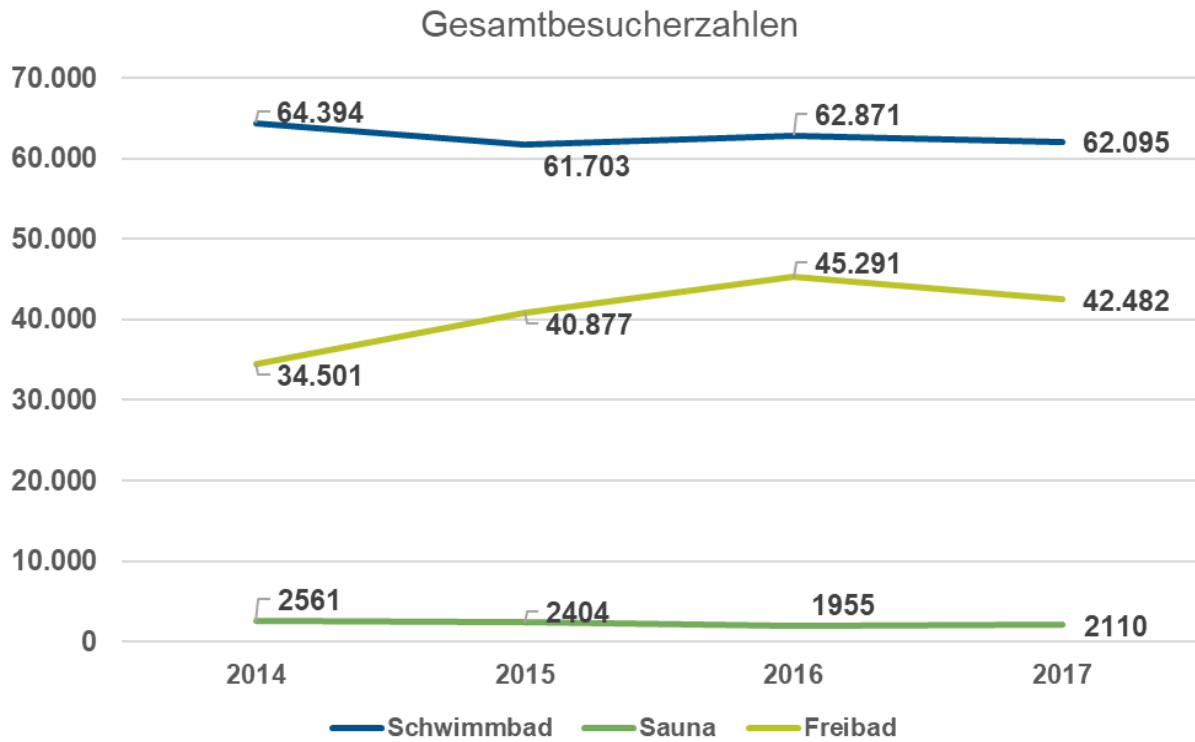
Freitags und samstags ist Warmbadetag. Dienstags und donnerstags besteht die Möglichkeit an einer Wassergymnastik teilzunehmen.



2.2 Die Gästestruktur

Besucherzahlen Schwimmbad und Sauna





2.3 Der Belegungsplan

Belegungsplan Hallenbad Voerde

	Montag					Dienstag					Mittwoch					Donnerstag					Freitag					Samstag					Sonntag									
	NSB	1	2	3	4	5	NSB	1	2	3	4	5	NS	B	1	2	3	4	5																					
06:30 - 07:00	Öffentlichkeit					Öffentlichkeit					Öffentlichkeit					geschlossen, Reinigung					Öffentlichkeit Warmbadetag																			
07:00 - 08:00																																								
08:00 - 09:00	Schulsport+ Nichtschwimmer					Schulsport+ Nichtschwimmer					Schulsport+ Nichtschwimmer					geschlossen, Reinigung					Öffentlichkeit Warmbadetag					Öffentlichkeit														
09:00 - 10:00																					Schwimmkurse für Kinder					Öffentlichkeit Warmbadetag					Öffentlichkeit									
10:00 - 11:00	geschlossen, Schulsport					geschlossen, Schulsport					geschlossen, Schulsport					geschlossen, Schulsport					geschlossen, Schulsport					Öffentlichkeit Warmbadetag					Öffentlichkeit									
11:00 - 12:00																																								
12:00 - 13:00																																								
13:00 - 14:00	Rehasport/Pro Physio bis 15:15																									VHS von 14:45-16:45					VHS von 15:13-16:30									
14:00 - 15:00	Öffentlichkeit					Städtische Wasser-gymnastik					Öffentlichkeit					geschlossen, Vereinsschwimmen					Öffentlichkeit Warmbadetag					Öffentlichkeit Warmbadetag														
15:00 - 16:00																																								
16:00 - 17:00	Öffentlichkeit					Öffentlichkeit					Öffentlichkeit					geschlossen, Vereinsschwimmen					Öffentlichkeit Warmbadetag																			
17:00 - 18:00	Öffentlichkeit					TV Voerde Schwimmabteilung Voerde Triathlon					Öffentlichkeit																													
18:00 - 19:00	Öffentlichkeit					Öffentlichkeit					Öffentlichkeit																													
19:00 - 20:00	Öffentlichkeit					Öffentlichkeit					Öffentlichkeit																													
20:00 - 21:00	Aqua-Jogging					Öffentlichkeit					Öffentlichkeit																													
21:00 - 21:30																																								

2.4 Die derzeitige Wirtschaftlichkeit

1. Ausgaben Freibad:	
Bezeichnung der Ausgabe	Betrag in €
Laufende Unterhaltung an Grundstücken u. baulichen Anlagen	22.112,43 €
Strom	19.157,64 €
Heizung	14.220,45 €
Frischwasser	21.991,56 €
Abwassergebühren	25.825,34 €
Reinigungskosten einschl. Reinigungsmaterial	8.452,84 €
Unterhaltung der Grün- und Außenanlagen	35.259,74 €
Unterhaltung der Betriebsvorrichtungen	23.243,32 €
Abschreibung für Vermögensgegenstände (um Auflösung Sonderposten red.)	825,33 €
Personalaufwand	90.081,50 €
Sonstiges (Wasseraufbereitung, Büromaterial, Porto, Telefon, Müllgeb. etc.)	3.647,91 €
Ausgaben Freibad insgesamt =	264.818,06 €
2. Ausgaben Hallenbad:	
Bezeichnung der Ausgabe	Betrag in €
Laufende Unterhaltung an Grundstücken u. baulichen Anlagen	48.688,46 €
Strom	43.029,45 €
Heizung	103.768,22 €
Frischwasser	26.408,44 €
Abwassergebühren	45.898,22 €
Reinigungskosten einschl. Reinigungsmaterial	34.233,40 €
Unterhaltung der Grün- und Außenanlagen	6.060,22 €
Unterhaltung der Betriebsvorrichtungen	23.162,06 €
Abschreibung für Vermögensgegenstände (um Auflösung Sonderposten red.)	36.463,23 €
Personalaufwand	270.244,50 €
Sonstiges (Wasseraufbereitung, Büromaterial, Porto, Telefon, Müllgeb. etc.)	13.899,35 €
Ausgaben Hallenbad insgesamt =	651.855,55 €

3. Einnahmen Freibad:	
Bezeichnung der Einnahme	Betrag in €
Eintritt - Benutzungsentgelt	40.033,83 €
Pachtzins Freibadkiosk	1.764,72 €
Sonstiges (Schadenersatz etc.)	581,99 €
Einnahmen Freibad insgesamt =	42.380,54 €
4. Einnahmen Hallenbad:	
Bezeichnung der Einnahme	Betrag in €
Eintritt - Benutzungsentgelt	128.316,75 €
Pachtzins Hallenbad-Cafeteria (nur bis Mai 2014, da kein Folgepächter)	- €
Transfererlöse Blockheizkraftwerk einschl. Steuererstattungen	37.880,39 €
Sonstiges (Schadenersatz etc.)	- €
Einnahmen Hallenbad insgesamt =	166.197,14 €

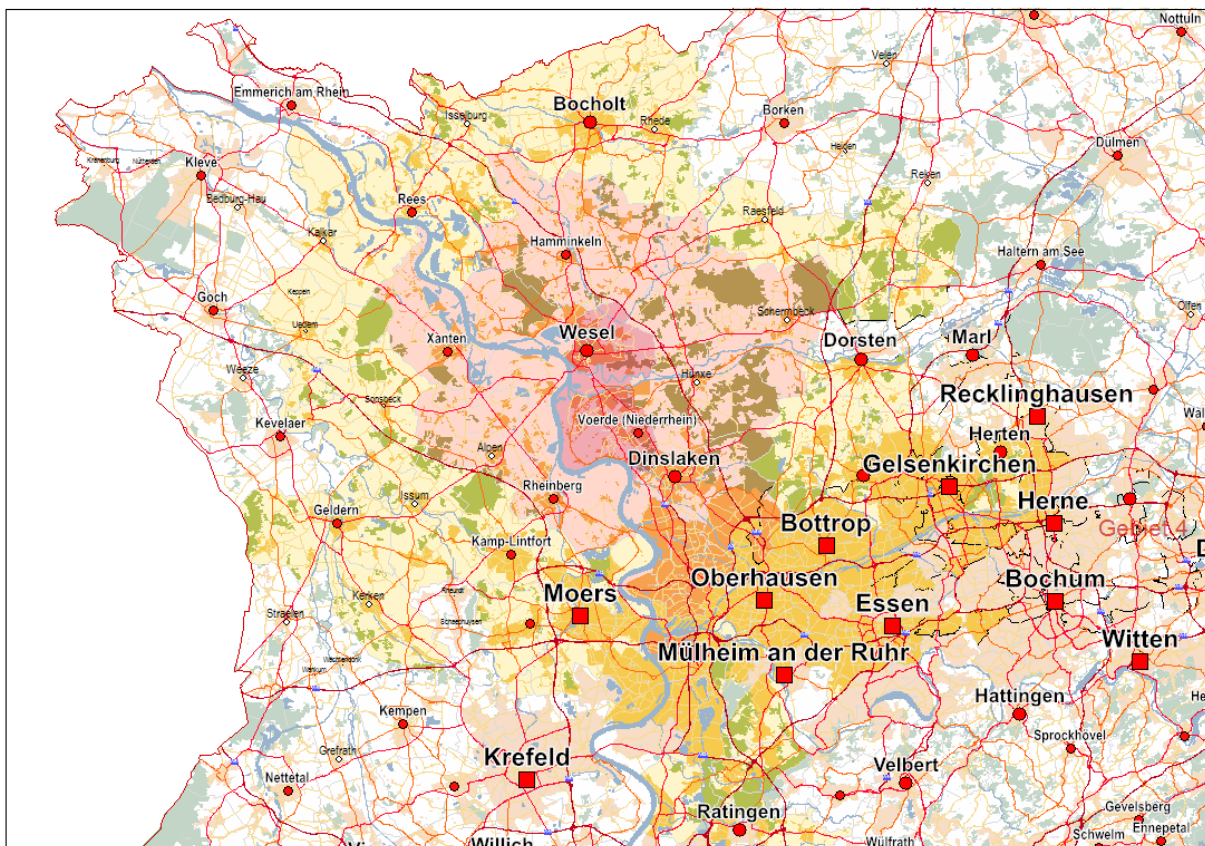
3 Die Potentialanalyse

In diesem Kapitel zeigt die Bedarfs- und Potentialanalyse auf, mit welchem Gästepotential zu rechnen ist. Die im Rahmen der Prognose ermittelten Zahlen sind – wie in jeder Prognose – Annahmewerte, die bei einer Weiterverfolgung der Planung detailliert werden müssen. Jedoch können die Daten einen Überblick über die Möglichkeiten der Neukonzeption geben und somit von der Verwaltung und Politik als Entscheidungshilfe zugrunde gelegt werden.

3.1 Das Potential

Die zentrale Analyse der Badegastprognose ist die Erhebung des Bedarfs. In die Bedarfsermittlung fließen aber auch die Daten des Ist-Bestandes hinsichtlich der Badegastzahlen zum Bestandsobjekt ein, um eine Nutzungsfrequenz einzuschätzen.

Abbildung 1: Einzugsgebietsanalyse



gelb: überregional
 orange: regional
 rot: lokal

Auf Basis dieser Isochronen werden mittels eines Geoinformationssystems postleitzahlengebietsscharf die Einwohnerdaten sowie soziodemografische und ökonomische Daten ermittelt. Die Daten der Bevölkerungspotentiale finden sich in der nachfolgenden Bedarfsanalyse wieder. Die soziodemografischen und ökonomischen Daten dienen der Einschätzung des Badegastverhaltens sowie der Durchsetzungsfähigkeit von Tarifen. Hierzu werden zudem die Entwicklungen des Bestandes und die derzeitigen Tarife des Bestandes sowie der Mitbewerber herangezogen.

Tabelle 1: Bedarfsanalyse

		Einwohnerpotential			
Typus des Bades	✓ = 1	15'Isochrone	30'Isochrone	45'Isochrone	Summe
Freibad	1	82.690,00	462.498,00	1.975.038,00	2.520.226
Sportbad	1	82.690,00	462.498,00	1.975.038,00	2.520.226
Freizeit/Erholung	1	82.690,00	462.498,00	1.975.038,00	2.520.226
Sauna	1	82.690,00	462.498,00	1.975.038,00	2.520.226
Nutzeranteil					
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	35%	25%	8%	
Sportbad	1	40%	25%	5%	
Freizeit/Erholung	1	55%	35%	15%	
Sauna	1	20%	12%	8%	
Fitness	1	12%	5%	2%	
Summe		1,62	1,02	0,38	
Besuchshäufigkeit					
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	3,00	2,00	1,00	
Sportbad	1	4,00	2,00	1,00	
Freizeit/Erholung	1	5,00	3,00	1,50	
Sauna	1	5,00	3,00	1,50	
Fitness	1	7,00	4,00	2,00	
Summe		24,00	14,00	7,00	
Badegäste p.A. unbereinigt					
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	86.824,50	231.249,00	158.003,04	476.077
Sportbad	1	132.304,00	231.249,00	98.751,90	462.305
Freizeit/Erholung	1	227.397,50	485.622,90	444.383,55	1.157.404
Sauna	1	82.690,00	166.499,28	237.004,56	486.194
Summe		529.216,00	1.114.620,18	938.143,05	2.581.979

3.2 Die demographische Entwicklung

Die Demographische Entwicklung und Bedeutung der Bäder

In diesem Kapitel wird kurz der demographische Wandel in Deutschland thematisiert. Hierbei wird auch auf die Einwohnerentwicklung im Landkreis Wesel und der Stadt Voerde eingegangen. Zudem wird erläutert, was der demographische Wandel für die Bäder bedeutet.

In seinen Schätzungen geht das Statistische Bundesamt davon aus, dass die Geburtenzahl 2018 gegenüber 2017 moderat zugenommen hat, während die Anzahl der Sterbefälle spürbar gestiegen ist. Demnach wird für 2018 mit 785.000 bis 805.000 Geborenen und 950.000 bis 970.000 Sterbefällen gerechnet. Somit besteht ein gestiegenes Geburtendefizit von etwa 150.000 bis 180.000. Der Anstieg wird auf Wanderungsgewinne zurückgeführt, die das Geburtendefizit übersteigen. Der sogenannte Wanderungssaldo von Zuzügen nach und Fortzügen aus Deutschland dürfte zwischen 340 000 und 380 000 Menschen liegen.

Wachsende Bevölkerungszahl in Deutschland



Derzeit leben in Deutschland etwa **83 Millionen Menschen**. Durch den starken Zuzug von Flüchtlingen in den Jahren 2015 und 2016 und leicht gestiegener Geburtenzahlen ist die Bevölkerung in den letzten Jahren gewachsen. Inzwischen gibt es weniger Zuwanderer, im Schnitt werden **zwischen 2017 und 2035** Schätzungen zufolge jährlich etwa **260.000 Menschen** mehr nach Deutschland kommen als wegziehen.

Die Zahl der über 64-Jährigen wird bis **2035** um **4,8 Millionen** steigen - ein **Plus von 27 Prozent**. Die Zahl der Geburten ist in den letzten Jahren wieder gestiegen: **2017** kamen **785 .000** Kinder zur Welt - **120.000** mehr als noch im Jahr 2009. In den Regionen mit vielen unter 20-Jährigen steigt durch diesen kleinen Babyboom bis **2035** der Bedarf an Kitas und Schulen.

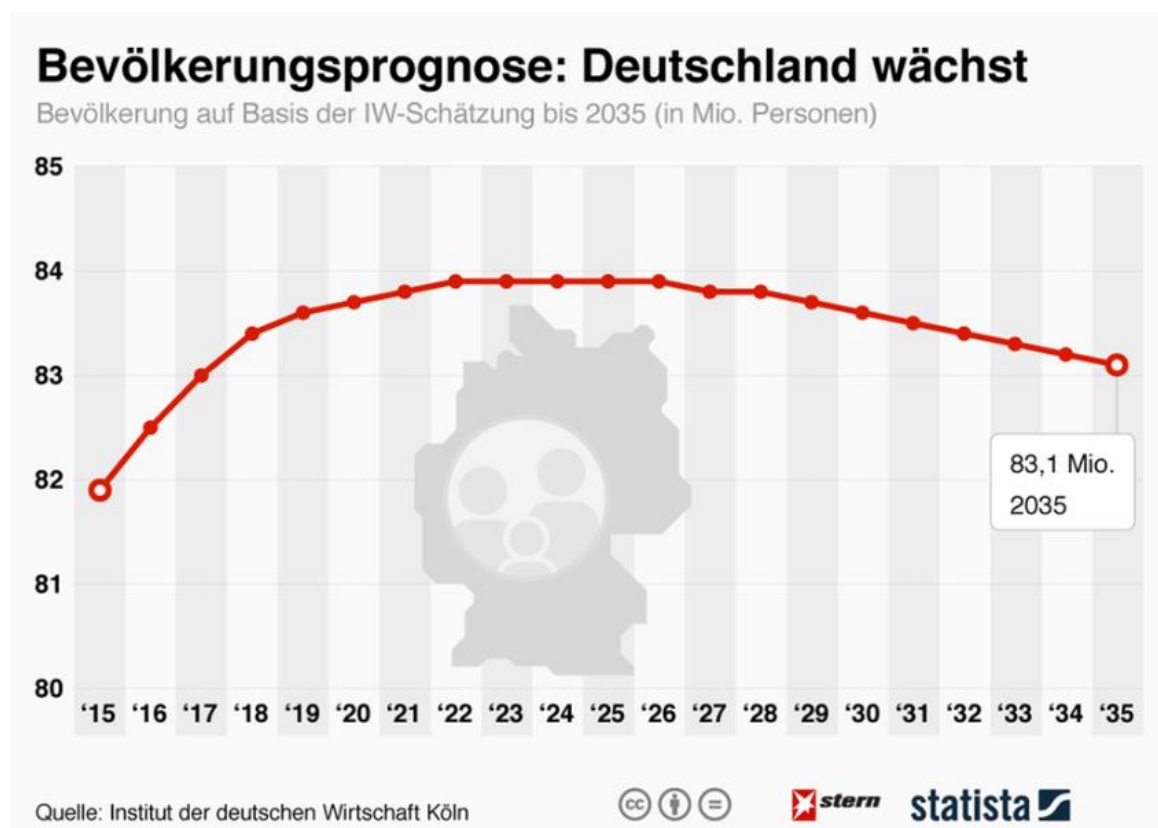


Abbildung 1: Bevölkerungsprognose: Deutschland wächst. Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft Köln.

Wenn sich diese Entwicklung so fortsetzt, bleibt die **Bevölkerung bis 2035** - trotz Überalterung und damit verbunden mehr Sterbefällen als Geburten - ungefähr gleich.

Sicher ist eines, der „Altenquotient“ (das Verhältnis der Leute im Rentenalter zur Bevölkerung im Erwerbstätigenalter), steigt kontinuierlich. Im Jahr 2050 kommen auf 100 erwerbstätige Personen 78 Menschen im Rentenalter. Dies bedeutet, im Jahr 2016 kommen 2,7 Einzahler für einen Rentner auf. Diese Zahl wird zukünftig weiter zusammenschrumpfen auf 1,3 – 1,5 Einzahler pro Rentner.

Der demographische Wandel wird auch dadurch verschärft, dass der Ruhestand der Menschen immer länger dauert. 1970 lebten die Menschen ca. 10 Jahre im Ruhestand. 2006 lag dieser Wert bereits bei 17 Jahren und im Jahr 2020 dauert der durchschnittliche Ruhestand 20 Jahre.

Bevölkerungsentwicklung im Landkreis Wesel

INDIKATOREN		Wesel, LK 2012	Wesel, LK 2020	Wesel, LK 2025	Wesel, LK 2030
Bevölkerung (Einwohner)	(i)	458.290	448.730	441.840	434.360
Relative Bevölkerungsentwicklung (%)	(i)	0,0	-2,1	-3,6	-5,2
Bevölkerungsanteil männlich (%)	(i)	48,5	48,5	48,4	48,4
Bevölkerungsanteil weiblich (%)	(i)	51,5	51,5	51,6	51,6

Quelle: Wegweiser Kommune

Die Bevölkerungsentwicklung im Landkreis Wesel bleibt von der allgemeinen deutschen Bevölkerungsverringerung nicht verschont. So leben dort im Jahr 2012 rund 458.000 Einwohner, während es im Jahr 2030 ca. 434.000 Menschen sind. Dies bedeutet Einbußen an der Gesamtbevölkerung um ca. 5%. Damit liegt der Landkreis Wesel im Trend des demographischen Wandels, steht aber im Vergleich zu anderen deutschen Landkreisen noch gut da.

INDIKATOREN		Voerde (Niederrhein) 2012	Voerde (Niederrhein) 2020	Voerde (Niederrhein) 2025	Voerde (Niederrhein) 2030
Bevölkerung (Einwohner)	(i)	36.730	35.540	34.820	34.090
Relative Bevölkerungsentwicklung (%)	(i)	0,0	-3,2	-5,2	-7,2
Bevölkerungsanteil männlich (%)	(i)	48,6	48,7	48,7	48,7
Bevölkerungsanteil weiblich (%)	(i)	51,3	51,3	51,3	51,3

Quelle: Wegweiser Kommune

Voerde selbst verzeichnete 2012 eine Bevölkerungszahl von 37.000. Die Einwohnerzahlen sinken hier bis 2030 um rund 7%. Damit liegt Voerde besser als es der deutschlandweite Trend ausweist, jedoch schlechter als der Landkreis.

Auswirkungen des demographischen Wandels auf die Bäderbranche

Der demographische Wandel in Deutschland ist nicht mehr aufzuhalten. Es ist an der Zeit zu handeln. Die Sanierungsstaus müssen aufgelöst werden, der Bäderbedarf muss genauer analysiert werden und besonders die Kundenwünsche müssen zentral in den Mittelpunkt rücken. Den Herausforderungen, denen sich der Freizeitmarkt, insbesondere auch die Bäder stellen müssen, ist die Ausrichtung auf Senioren und deren Bedürfnisse.

Mit Hilfe baulicher und betrieblicher Maßnahmen muss man sich auf eine dominante, neue Zielgruppe einstellen.

Schwimmbäder, die sich auf die ältere Generation ausrichten, haben in den nächsten Jahrzehnten einen großen Vorsprung auf andere Bädertypen. Durch körperliche Gebrechlichkeit, die sich im Alter einstellen kann, ist hier eine sensible Herangehensweise an die Zielgruppe der Senioren angebracht, um mögliche Gestaltungen optimal anzupassen.

Wasserflächenverteilung: Schul- & Vereinssport, öffentlicher Schwimmer

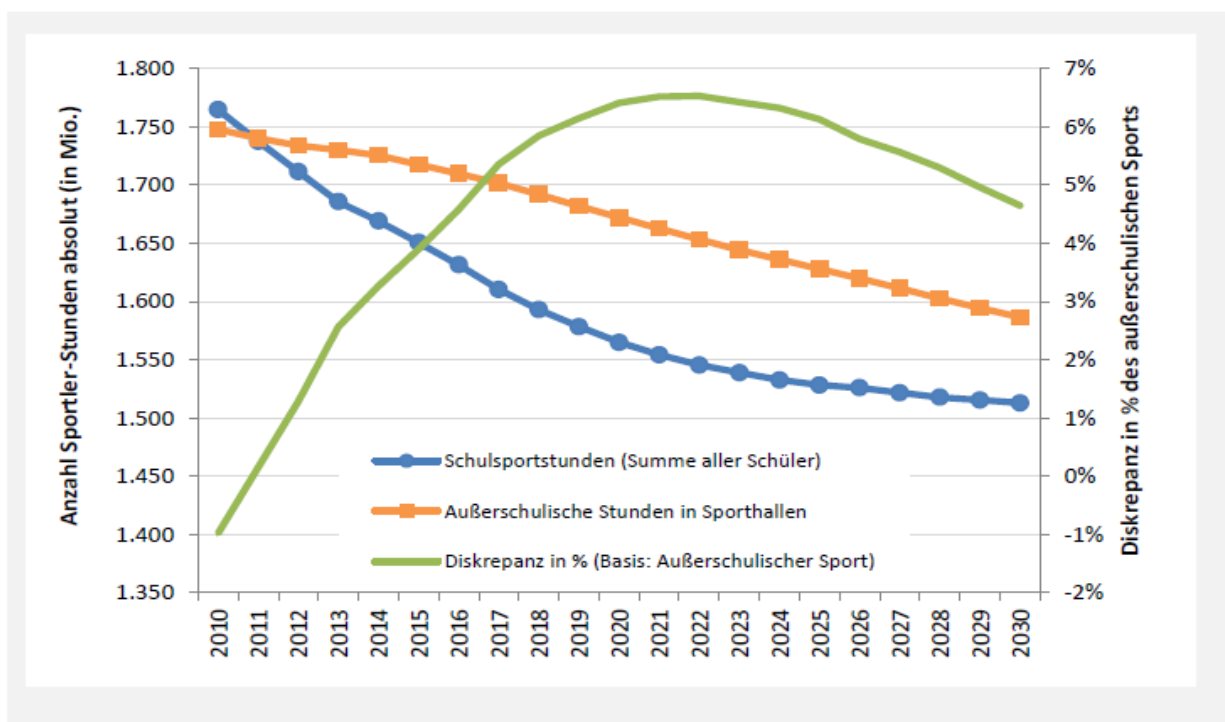


Abbildung 2: Schulsport und außerschulische Sportler-Stunden in der Projektion bis 2030. Quelle: 2hm, 2014

Aus der Erfahrung heraus zeigt sich, dass die Besucher eines Schwimmbades in drei Gruppen aufgeteilt werden können. Etwa 1/3 der Besucher sind Schul- und Vereinssportler, 1/3 sind individual Sportschwimmer und ein weiteres Drittel sind Gäste, die das Bad aus Spaßzwecken besuchen. Lässt man nun den Gast der das Bad nur zum Plan-

schen besucht mal außen vor, so verteilen sich die Nutzer des Schwimmbeckens auf die Schulen, Vereine und den Sportschwimmer.

Man weiß heute, dass ca. 50% der Sportschwimmer nicht in einem Verein organisiert sind. Dies bedeutet, für jede Bahn, die man einer Schule oder dem Verein zur Verfügung stellt, muss die gleiche Anzahl an Bahnen auch für den öffentlichen Badegast zur Verfügung stehen. Dies hat große Auswirkungen auf die Gestaltung des Belegungsplans.

Neueste Analysen der Strategie- und Managementberatungsfirma 2hm in Zusammenarbeit mit dem Bundeswirtschaftsministerium haben ergeben, dass im Segment des Sports mit einem Rückgang der Anzahl an Sportlern von 46 Millionen im Jahr 2010 auf 44 Millionen im Jahr 2020 zu rechnen ist. Altersgruppen, die besonders stark von diesem Rückgang betroffen sind, sind die 40 – 50jährigen sowie Kinder und Jugendliche.

Der Schwimmsport ist dagegen kaum von Rückgängen betroffen. Dies liegt vor allem daran, dass das Volumen der Sportler, die Schwimmsport ausüben, sich auch bei einer ändernden Altersstruktur nicht verändert. Schwimmbäder müssen sich jedoch darauf einstellen, ältere Menschen durch die Gestaltung neutraler Angebote zu akquirieren.

Ein wesentlicher Aspekt in der Nutzung von Schwimmbädern liegt im Bereich des Schulsports. Neueste Zahlen der Firma 2hm zeigen, dass sich die Schwimmsportstunden der Schüler zukünftig um 13,1% reduzieren werden. Die Stunden der öffentliche Schwimmer reduziert sich dagegen bis zum Jahr 2030 nur um 3%. Man kann festhalten, dass sich die Anzahl an Schulschwimmer gegenüber heute deutlich reduzieren wird, während der öffentliche Badegast kaum an Besuchervolumen verliert.

Inwiefern sich diese Entwicklung auf den Vereinssport auswirkt, wurde nicht speziell ermittelt. Man geht davon aus, dass es den Vereinen zukünftig an Nachwuchs mangelt. Auf der anderen Seite besteht die Möglichkeit, dass sich die Vereine mehr auf den älteren Badegast einstellen und neue Angebote schaffen. Es könnte in diesem Bereich eine Umverteilung entstehen. Andernfalls ist mit einer Verringerung der Belegungszeiten durch Vereine zu rechnen.

Diese demographischen Entwicklungen zeigen deutlich, dass sich der allgemeine Bedarf nach Schwimmbädern nicht verringern wird. Zukünftig hat der individuelle Schwimmer deutlich mehr Fläche zur Verfügung und wird die mit Abstand größte Besuchergruppe des Bades stellen, was sich aus der Reduzierung des Schulschwimmens ergibt.

Bäder als Wirtschaftsfaktor

Neueste Erhebungen zur volkswirtschaftlichen Bedeutung des Sports, erhoben im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie, ebenfalls durch die Firma 2hm zeigen, dass Sport- und Freizeitstätten als Keimzelle der wirtschaftlichen Bedeutung des Sports dienen.

So zeigt sich, dass Bäder auf volkswirtschaftlicher Ebene nicht hoch profitabel sind, jedoch auch nicht defizitär. So liegt der Konsum aller Sportarten, bei denen Schwimmen

als Voraussetzung angesehen werden kann, bei jährlich rund 11,77 Milliarden Euro. Der Konsum, der aus dem Schwimmen direkt entsteht, beträgt immerhin rund 4,85 Milliarden Euro.

Bezugnehmend auf den Begriff der Keimzelle, lässt sich die generelle Aussage treffen, dass ohne Sportstätten der Großteil des Sportkonsums und daraus resultierende Folgeaktivitäten undenkbar wäre. Hieraus ergibt sich ein Stufenmodell:

Ohne Bäder und Gewässer keine Schwimmer → ohne wettkampfgerechte Bäder kein Schwimmverein → ohne Schwimmverein keine Medaillen → ohne Schwimmer keine Wassersportler → ohne Wassersportler kein Wassersportkonsum → ohne Wassersportler kein Wassersporttourismus.

Jede Stufe ist Voraussetzung für die nächste und löst direkt ökonomische und indirekt ökonomische Folgeaktivitäten aus. Hierbei unterliegen die Stufen einer Wechselwirkung. Volkswirtschaftlich sind Schwimmbäder nicht defizitär und ein durchaus wichtiger Wirtschaftsfaktor in Deutschland.

Public Value

Der Autor Meynhardt beschreibt den Termini des Public Value als ein Wert für die Öffentlichkeit. Dieser wiederum ist das Ergebnis aus den Bewertungen darüber, wie Grundbedürfnisse von Individuen, Gruppen und der Gesellschaft als Ganzes in Beziehungen mit der Öffentlichkeit beeinflusst werden. Der Public Value ist somit auch ein Erfahrungswert. Die gesellschaftliche Wertschöpfung findet in Beziehungen zwischen dem Individuum und der Gesellschaft statt.

Das Thema Public Value wird heute intensiv von Kommunen und Städten diskutiert und integriert. Durch diese Thematik möchte man der Aufgabe der „lebenswerten Stadt“ nachkommen und die Bürger mit allen Einrichtungen, die diese zum lebenswerten Wohnen brauchen, versorgen.

Eine Einrichtung, die eine lebenswerte Stadt ausmachen kann, ist das Schwimmbad. Es besteht eine Symbiose zwischen der Attraktivität einer Kommune und dem Vorhandensein eines Schwimmbades. Beide können voneinander profitieren.

Die deutsche Gesellschaft für das Badewesen beschreibt das öffentliche Bad als komplexes Gebilde, welches vielschichtige Aufgaben erfüllen muss und dabei im Spannungsfeld diverser Vorgaben agiert. Das Bad soll also möglichst für alle Zielgruppen die passende Ausstattung bieten, genügend Wasserflächen für alle Sportschwimmer und die Kurse zur Verfügung stellen und das alles mit einer möglichst modernen Technik, die die Umwelt nicht zu sehr belastet. Das Bad muss aber nicht nur den Ansprüchen der Bürger gerecht werden, sondern auch die Lokalpolitik zufrieden stellen. Um nun neben den wirtschaftlichen Zahlen auch auf den gesellschaftlichen Mehrwert einzugehen, braucht es verschiedene Wertkategorien. Die Themenbereiche Gesundheit, Genuss, Wohlbefinden, Ökologie und Wirtschaftlichkeit sind im Hinblick auf den Public Value eines Bades von zentraler Wichtigkeit.

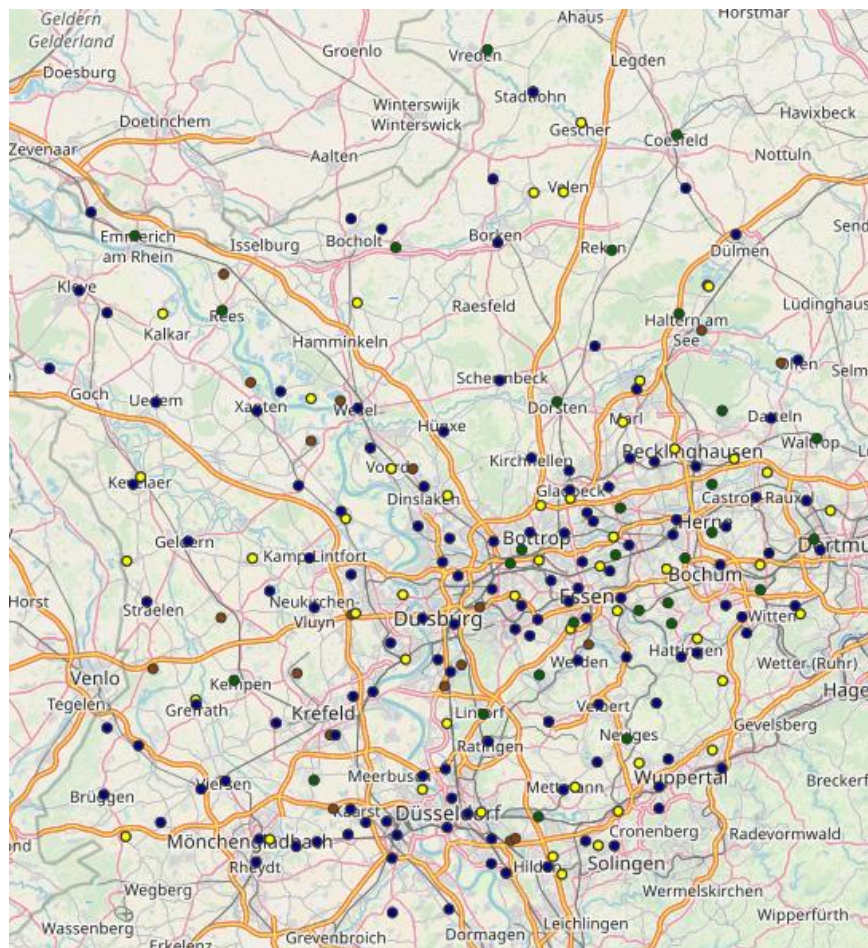
Das Schwimmbad als weicher Standortfaktor

Awards wie der Public Value, ausgelobt durch die deutsche Gesellschaft für das Badewesen zeigen, dass Schwimmbäder in einer Kommune einen zunehmend höheren Stellenwert einnehmen. Ein Schwimmbad schafft einen gesellschaftlichen Mehrwert. Eine Einrichtung, die an sieben Tagen in der Woche, im Idealfall ganztägig den Bewohnern einer Kommune zu Verfügung steht, dient ganz klar als ‚third Place‘. Ein Ort, an dem man an jedem Tag der Woche seine Freizeit verbringen kann. Die Hauptaktivität besteht hier in der Interaktion und Kommunikation mit anderen Menschen. Hier schließt sich der Kreis zum demographischen Wandel. Der zunehmend älter werdenden Bevölkerung wird hier ein Ort geboten, an dem sie sich zu Freizeit, Sport und Kommunikationszwecken aufhalten kann und das an jedem Tag der Woche.

Ein Schwimmbad bedeutet immer ein großes Plus für die Infrastruktur einer Kommune und gilt als positiver Faktor im interkommunalen Konkurrenzkampf.

4 Die Konkurrenzbewertung

Abbildung 3: Konkurrenzdarstellung Bäderatlas



Quelle: Bäderatlas – Deutsche Gesellschaft für das Badewesen

1. Auswahl: Badtyp

- Hallenbad
- Kombibad
- Freibad
- Naturbad

1.3 Bewertungen der Einzelkonkurrenzen

HeuerbergBad																						
Standort: Wesel Betreiber: Städtische Bäder Wesel GmbH Entfernung: 9km																						
Kapazitäten	25m Mehrzweckbecken, Planschbecken																					
Sauna	Ruusu-Sauna, Valo-Bad, echt finnische Event-Sauna, Dampfbad, Kamins sauna																					
Gastronomie	Gastronomie																					
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Bad</th> <th style="width: 35%;">2h karte</th> <th style="width: 35%;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">3,60€</td> <td style="text-align: center;">5,90€</td> </tr> <tr> <td>Jugendliche</td> <td style="text-align: center;">1,70€</td> <td style="text-align: center;">3,40€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td></td> <td style="text-align: center;">13,40€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Sauna</th> <th style="width: 35%;">Good Morning karte</th> <th style="width: 35%;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">14,40€</td> <td style="text-align: center;">18,10€</td> </tr> <tr> <td>Jugendliche</td> <td style="text-align: center;">8,50€</td> <td style="text-align: center;">12,10€</td> </tr> </tbody> </table>	Bad	2h karte	Tages karte	Erwachsene	3,60€	5,90€	Jugendliche	1,70€	3,40€	Familien		13,40€	Sauna	Good Morning karte	Tages karte	Erwachsene	14,40€	18,10€	Jugendliche	8,50€	12,10€
Bad	2h karte	Tages karte																				
Erwachsene	3,60€	5,90€																				
Jugendliche	1,70€	3,40€																				
Familien		13,40€																				
Sauna	Good Morning karte	Tages karte																				
Erwachsene	14,40€	18,10€																				
Jugendliche	8,50€	12,10€																				
Öffnungszeiten	<p>Bad</p> <p>Mo – Fr 06:00 – 08:00 Uhr Di – Fr 10:00 – 12:00 Uhr Di & Do 15:00 – 20:00 Uhr Mi & Fr 15:00 – 22:00 Uhr Sa & So 08:00 – 18:00 Uhr</p> <p>Sauna</p> <p>Mo 11:00 – 22:00 Uhr Di – Sa 10:00 – 22:00 Uhr So 10:00 – 19:00 Uhr</p>																					
Kommentar	<p>50m Riesenrutsche Aquafitness, Babyschwimmen Events, Unterwasserdüsen</p> <p>Aktuell befindet sich die Gemeinde Wesel in einer Bedarfs- und Machbarkeitsstudie zu Evaluation eines neuen Kombibades. (25m Schwimmerbecken mit acht Bahnen, Kursbecken, Familienbecken). Wie und wann dieses Konzept umgesetzt wird, ist bisher nicht bekannt.</p>																					
Konkurrenzfaktor	<p>Freibad: keiner Freizeitbad: hoch Sportbad: mittel Sauna: hoch</p>																					

DINamare																										
Standort: Dinslaken Betreiber: Dinslakener Bäder GmbH Entfernung: 9km																										
Kapazitäten	Innen: 25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen, Lehrschwimmbecken mit Hubbodenanlage, Planschbecken mit Spielgeräten derzeit im Anbau: 25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen, Kursbecken Außen: 25m Mehrzweckbecken mit sechs Bahnen																									
Sauna	./.																									
Gastronomie	Bistro, Beach-Bar																									
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Mo-Fr</th> <th style="text-align: center;">3h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">4,00€</td> <td style="text-align: center;">4,50€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">2,70€</td> <td style="text-align: center;">3,50€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td style="text-align: center;">9,50€</td> <td style="text-align: center;">11,00€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Sa, So, feiertags</th> <th style="text-align: center;">3h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">4,50€</td> <td style="text-align: center;">6,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">3,50€</td> <td style="text-align: center;">4,00€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td style="text-align: center;">11,00€</td> <td style="text-align: center;">14,50€</td> </tr> </tbody> </table>		Mo-Fr	3h karte	Tages karte	Erwachsene	4,00€	4,50€	Ermäßigt	2,70€	3,50€	Familien	9,50€	11,00€	Sa, So, feiertags	3h karte	Tages karte	Erwachsene	4,50€	6,00€	Ermäßigt	3,50€	4,00€	Familien	11,00€	14,50€
Mo-Fr	3h karte	Tages karte																								
Erwachsene	4,00€	4,50€																								
Ermäßigt	2,70€	3,50€																								
Familien	9,50€	11,00€																								
Sa, So, feiertags	3h karte	Tages karte																								
Erwachsene	4,50€	6,00€																								
Ermäßigt	3,50€	4,00€																								
Familien	11,00€	14,50€																								
Öffnungszeiten	Mo 06:00 – 13:00 Uhr Di – Sa 06:00 – 21:30 Uhr So 08:00 – 21:30 Uhr																									
Kommentar	Cabriodach und Öffnung zum Außenbereich Kursangebote Kindergeburtstage, Kinderklub Liegewiese Beachvolleyballfeld Chill-out Zone 1m Sprungbrett, 3m Sprungplattform Ein 25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen sowie ein weiteres kleines Schwimmbad mit eigenem Eingang und einem Kursbecken befindet sich derzeit im Anbau.																									
Konkurrenzfaktor	Freibad: hoch Freizeitbad: hoch Sportbad: sehr hoch Sauna: keiner																									

Allwetterbad Walsum			
Standort: Duisburg			
Betreiber: Stadt Duisburg			
Entfernung: 10km			
Kapazitäten	50m Schwimmerbecken mit acht Bahnen, Planschbecken		
Sauna	./.		
Gastronomie	Gastronomiebereich		
Eintrittspreise		Ein- zelkar- te	11er karte
	Erwachsene	4,00€	40,00€
	Ermäßigt	2,70€	27,00€
	Kinder 6–16 J.	2,00€	20,00€
	Familien	8,00€	
Öffnungszeiten	Mo	geschlossen	
	Di – Fr	06:30 – 20:00 Uhr	
	Sa & So	08:00 – 18:00 Uhr	
Kommentar			
Cabriodach			
Sprunganlagen			
100m lange Röhrenrutsche			
Turborutsche; Start in 10m Höhe			
→ Turborutsche getestet von Deutschlands größten Fanportal über spektakuläre Wasserrutschen und erhielt eine Bestnote			
Kursangebote			
Konkurrenzfaktor			
Freibad:	hoch		
Freizeitbad:	sehr hoch		
Sportbad:	sehr hoch		
Sauna:	keiner		

Hallenbad Hünxe															
Standort: Hünxe															
Betreiber: Schwimmfreunde Hünxe e.V.															
Entfernung: 12km															
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen, Nichtschwimmerbecken, Planschbecken														
Sauna	Finnische Sauna, Dampfsauna														
Gastronomie	./.														
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Hallenbad</th> <th style="width: 25%;">Tageskarte</th> <th style="width: 25%;">Sauna</th> <th style="width: 25%;">Tageskarte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>6,50€</td> <td>Erwachsene</td> <td>12,50€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>3,50€</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Hallenbad	Tageskarte	Sauna	Tageskarte	Erwachsene	6,50€	Erwachsene	12,50€	Ermäßigt	3,50€		
Hallenbad	Tageskarte	Sauna	Tageskarte												
Erwachsene	6,50€	Erwachsene	12,50€												
Ermäßigt	3,50€														
Öffnungszeiten	<p>Hallenbad</p> <p>Mo – Mi & Fr 06:30 - 09:00 Uhr Mo 16:00 – 21:00 Uhr Di, Mi, Fr 14:00 – 21:00 Uhr Do & Sa kein öffentlicher Badbetrieb So 08:00 – 14:00 Uhr</p> <p>Sauna</p> <p>Mo – Mi & Fr 09:00 – 21:00 Uhr Do, Sa & So geschlossen</p>														
Kommentar	<p>Ruhebereich, Außenbereich Sitz- und Liegegelegenheiten Sommerliegewiese für Badbesucher Saunagarten, Massageangebote barrierefrei Kindergeburtstage Warmbadetage bekannt für Sauberkeit, angenehme Wassertemperaturen und guten Service</p>														
Konkurrenzfaktor	<p>Freibad: keiner Freizeitbad: mittel Sportbad: mittel Sauna: gering</p>														

Niederrhein-Therme																																	
Standort: Duisburg																																	
Betreiber: Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH																																	
Entfernung: 14km																																	
Kapazitäten	Wellenbecken, Whirlpool, 25m Süßwasseraußenbecken, Solebecken																																
Sauna	Innen: Biosauna, Eukasauna, Aufguss-Stübchen, 100er-Sauna, Damen- u. Herrensaunen, Dampfbad, Kräutersauna Außen: Kelo-Sauna, Fels-Sauna																																
Gastronomie	Saunabar, Thermengastronomie																																
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Sauna und Sole</th> <th style="text-align: center;">2h karte</th> <th style="text-align: center;">4h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Normal</td> <td style="text-align: center;">13,00€</td> <td style="text-align: center;">16,50€</td> <td style="text-align: center;">20,00€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">35,00€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Salzgrotte</th> <th style="text-align: center;">Salz grotte</th> <th style="text-align: center;">Kindersalz grotte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Thermengäste</td> <td style="text-align: center;">4,00€</td> <td style="text-align: center;">2,00€</td> </tr> <tr> <td>externe Besucher</td> <td style="text-align: center;">7,00€</td> <td style="text-align: center;">3,50€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Wellenbad</th> <th style="text-align: center;">Einzel karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">5,50€</td> </tr> <tr> <td>Kinder</td> <td style="text-align: center;">3,00€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td style="text-align: center;">12,00€</td> </tr> </tbody> </table>				Sauna und Sole	2h karte	4h karte	Tages karte	Normal	13,00€	16,50€	20,00€	Familien			35,00€	Salzgrotte	Salz grotte	Kindersalz grotte	Thermengäste	4,00€	2,00€	externe Besucher	7,00€	3,50€	Wellenbad	Einzel karte	Erwachsene	5,50€	Kinder	3,00€	Familien	12,00€
Sauna und Sole	2h karte	4h karte	Tages karte																														
Normal	13,00€	16,50€	20,00€																														
Familien			35,00€																														
Salzgrotte	Salz grotte	Kindersalz grotte																															
Thermengäste	4,00€	2,00€																															
externe Besucher	7,00€	3,50€																															
Wellenbad	Einzel karte																																
Erwachsene	5,50€																																
Kinder	3,00€																																
Familien	12,00€																																
Öffnungszeiten	Sauna & Sole Mo – So 08:30 – 23:00 Uhr Salzgrotte Mo – So 09:45 – 21:30 Uhr Wellenbad Mo – So 10:00 – 20:00 Uhr																																
Kommentar	Salz- & Kindersalzgrotte, Kindersauna, Soleinhalationsraum, Solarium Palmengarten, Gardierwerk, Kaminzimmer mit Ritterrunde Kinderschwimmkurse, Eltern-Baby-Sauna Kurse, Babyrutsche Thermenrundgänge für Erstbesucher Gutschein Online Shop																																
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad sehr hoch Thermalbad: sehr hoch Sauna: sehr hoch																																

Rhein-Ruhr-Bad Hamborn																									
Standort: Duisburg																									
Betreiber: Stadt Duisburg																									
Entfernung: 16km																									
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit sechs Bahnen, Erlebnisbecken, Mehrzweckbecken, Kinderbecken																								
Sauna	./.																								
Gastronomie	./.																								
Eintrittspreise	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2h karte</th> <th>4h karte</th> <th>Tages karte</th> <th>11er karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>6,00€</td> <td>7,50€</td> <td>10,00€</td> <td>60,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>3,50€</td> <td>5,00€</td> <td>6,50€</td> <td>35,00€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td></td> <td>18,00€</td> <td>24,00€</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						2h karte	4h karte	Tages karte	11er karte	Erwachsene	6,00€	7,50€	10,00€	60,00€	Ermäßigt	3,50€	5,00€	6,50€	35,00€	Familien		18,00€	24,00€	
	2h karte	4h karte	Tages karte	11er karte																					
Erwachsene	6,00€	7,50€	10,00€	60,00€																					
Ermäßigt	3,50€	5,00€	6,50€	35,00€																					
Familien		18,00€	24,00€																						
Öffnungszeiten	Mo – Fr 08:00 – 22:00 Uhr Sa & So 08:00 – 21:00 Uhr																								
Kommentar	lichtdurchflutete Architektur barrierefrei Erlebnisbereich mit Klettergerüst, Wasserfall, Rutschbahn, Wellenball und Strömungskanal Massageduschen, Bodensprudler, Whirlliegen Kursangebote																								
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: hoch Sportbad: mittel Sauna: keiner																								

Hallenbad Schermbeck		
Standort: Schermbeck		
Betreiber: Wassersportverein Schermbeck e. V.		
Entfernung: 21km		
Kapazitäten	Innen: 25m Schwimmerbecken mit fünf Bahnen, Babybecken Außen: Kinderbecken	
Sauna	./.	
Gastronomie	Cafeteria	
Eintrittspreise		Einzel karte
	Erwachsene	6,00€
	Ermäßigt	4,00€
Öffnungszeiten	Mo – Fr 06:30 – 10:00 Uhr Mo 13:30 – 15:00 Uhr Di & Do 19:00 – 20:45 Uhr Mi & Fr 15:00 – 20:45 Uhr Sa 07:00 – 10:00 Uhr So 08:00 – 12:45 Uhr	für Senioren
Kommentar		
Hubbodenanlage Kursangebote Außenbereich mit großer Liegewiese, Wellnessbereich und Beachvolleyballfeld		
Konkurrenzfaktor		
Freibad: gering Freizeitbad: gering Sportbad: mittel Sauna: keiner		

Hallenbad Neudorf															
Standort: Duisburg															
Betreiber: Stadt Duisburg															
Entfernung: 24km															
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen, Planschbecken, Lehrschwimmbecken														
Sauna	./.														
Gastronomie	Gastronomie														
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Einzel karte</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">11er karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">4,00€</td> <td style="text-align: center;">40,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">2,70€</td> <td style="text-align: center;">27,00€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td style="text-align: center;">8,00€</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Einzel karte	11er karte	Erwachsene	4,00€	40,00€	Ermäßigt	2,70€	27,00€	Familien	8,00€	
	Einzel karte	11er karte													
Erwachsene	4,00€	40,00€													
Ermäßigt	2,70€	27,00€													
Familien	8,00€														
Öffnungszeiten	Mo	geschlossen													
	Di – Fr	06:30 – 21:00 Uhr													
	Sa	08:00 – 12:00 Uhr													
	So	08:00 – 14:00 Uhr													
Kommentar															
Kursangebote															
Gegenstromanlage															
Sprunganlage															
Konkurrenzfaktor															
Freibad: keiner															
Freizeitbad: gering															
Sportbad: gering															
Sauna: keiner															

Hallenbad Neuenkamp									
Standort:	Duisburg								
Betreiber:	DJK SV Poseidon Duisburg 1921 e. V.								
Entfernung:	25km								
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen, Kinderbecken								
Sauna	./.								
Gastronomie	./.								
Eintrittspreise	<table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Einzel karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">4,00€</td> </tr> <tr> <td>Kinder</td> <td style="text-align: center;">2,50€</td> </tr> </tbody> </table>		Einzel karte	Erwachsene	4,00€	Kinder	2,50€		
	Einzel karte								
Erwachsene	4,00€								
Kinder	2,50€								
Öffnungszeiten	<table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Mo</td> <td>geschlossen</td> </tr> <tr> <td>Di – Fr</td> <td>06:30 – 10:00 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Do</td> <td>16:00 – 21:00 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Sa & So</td> <td>08:00 – 12:00 Uhr</td> </tr> </table>	Mo	geschlossen	Di – Fr	06:30 – 10:00 Uhr	Do	16:00 – 21:00 Uhr	Sa & So	08:00 – 12:00 Uhr
Mo	geschlossen								
Di – Fr	06:30 – 10:00 Uhr								
Do	16:00 – 21:00 Uhr								
Sa & So	08:00 – 12:00 Uhr								
Kommentar	<p>ausreichende Parkmöglichkeiten Hallenbad kann gemietet werden Kindernachmittage, Kindergeburtstage</p>								
Konkurrenzfaktor	<table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Freibad:</td> <td>keiner</td> </tr> <tr> <td>Freizeitbad:</td> <td>sehr gering</td> </tr> <tr> <td>Sportbad:</td> <td>sehr gering</td> </tr> <tr> <td>Sauna:</td> <td>keiner</td> </tr> </table>	Freibad:	keiner	Freizeitbad:	sehr gering	Sportbad:	sehr gering	Sauna:	keiner
Freibad:	keiner								
Freizeitbad:	sehr gering								
Sportbad:	sehr gering								
Sauna:	keiner								

Solbad Vonderort																
Standort: Oberhausen																
Betreiber: Freizeitgesellschaft Metropole Ruhr mbH																
Entfernung: 26km																
Kapazitäten	Innen: Solebecken, Warmliegebecken, Soleaußenbecken Außen: Frei-/Wellenbecken, zwei Kinderbecken, Rutsche															
Sauna	Damensauna: finnische Sauna, Biosauna Herrensauna: Aufgusssauna Gemeinschaftssauna: finnische Sauna, Valobad, Dampfbad, Blocksauna, Erdsauna, Teichsauna															
Gastronomie	Solebad-Gastronomie															
Eintrittspreise	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Solbad</th> <th>2h karte</th> <th>4h karte</th> <th>Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>9,00€</td> <td>10,00€</td> <td>11,00€</td> </tr> <tr> <td>Kinder & Jugendliche</td> <td>7,00€</td> <td>8,00€</td> <td>9,00€</td> </tr> </tbody> </table>				Solbad	2h karte	4h karte	Tages karte	Erwachsene	9,00€	10,00€	11,00€	Kinder & Jugendliche	7,00€	8,00€	9,00€
	Solbad	2h karte	4h karte	Tages karte												
	Erwachsene	9,00€	10,00€	11,00€												
	Kinder & Jugendliche	7,00€	8,00€	9,00€												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Solbad & Sauna</th> <th>2h karte</th> <th>4h karte</th> <th>Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>15,00€</td> <td>17,00€</td> <td>19,00€</td> </tr> <tr> <td>Kinder & Jugendliche</td> <td>11,00€</td> <td>13,00€</td> <td>15,00€</td> </tr> </tbody> </table>				Solbad & Sauna	2h karte	4h karte	Tages karte	Erwachsene	15,00€	17,00€	19,00€	Kinder & Jugendliche	11,00€	13,00€	15,00€
	Solbad & Sauna	2h karte	4h karte	Tages karte												
Erwachsene	15,00€	17,00€	19,00€													
Kinder & Jugendliche	11,00€	13,00€	15,00€													
Öffnungszeiten																
	Mo – Do	08:00 – 22:30 Uhr														
	Fr & Sa	08:00 – 23:00 Uhr														
	So	08:00 – 21:00 Uhr														
Kommentar																
Ruheliegen kostenlose Wassergymnastik außergewöhnliche Architektur in einem lichtdurchfluteten Bade-Pavillon Liedeck Ruheraum/-haus Massage & Kosmetik Gutscheinshop großzügige Liegewiese																
Konkurrenzfaktor																
Freibad:	gering															
Freizeitbad:	mittel															
Solebad:	sehr hoch															
Sauna:	sehr hoch															

Aquapark Oberhausen				
Standort: Oberhausen Betreiber: AQUApark Oberhausen GmbH Entfernung: 27km				
Kapazitäten	Innen: 25m Schwimmerbecken mit sechs Bahnen, Fit & Fun Pool, Spaßbecken mit Strömungskanal, Kinder-Erlebnislandschaft Außen: 25m Variobecken, Geysir-Whirlpool			
Sauna	./.			
Gastronomie	Freibad Kiosk, Kantine, Café & Bistro			
Eintrittspreise		2h karte	4h karte	Tages karte
	Erwachsene	9,00€	10,00€	11,00€
	Jugendliche	6,00€	7,00€	8,00€
	Ermäßigt	8,00€	9,00€	10,00€
	Familien	22,00€	26,00€	28,00€
Öffnungszeiten	Mo – So 09:00 – 21:00 Uhr			
Kommentar	Bad im Stil „Bergbau“ thematisiert Kindergeburtstage Tagschacht Liegewiese Wasserfall Massagedüsen Kidsclub, Kumpelclub Kursangebote Bergbau-Parcours Gutscheinshop			
Konkurrenzfaktor	Freibad: gering Freizeitbad: sehr hoch Sportbad: gering Sauna: keiner			

Atlantis Dorsten				
Standort: Dorsten				
Betreiber: Bäderbetrieb Dorsten GmbH				
Entfernung: 31km				
Kapazitäten	Innen: 25m Schwimmerbecken mit fünf Bahnen, Kleinkinderbecken, Erlebnisbecken, Solebecken, Whirlpool Außen: 25m Variobecken			
Sauna	Innen: Salzsaua, Aufguss-Sauna, Sanarium, Dampfbad, Dampfkabine Außen: Rosensauna, Loftsauna, Erdsaua, Tauchbecken			
Gastronomie	Gastronomie im Spaßbad, Gastronomie im Wellnessbereich, Jamaika Café, Außengastronomie			
Eintrittspreise	Spaßbad		3h karte	Tages karte
	Erwachsene		9,00€	12,00€
	Kinder		6,00€	9,00€
	Sauna		3h karte	Tages karte
	Erwachsene		15,00€	18,50€
				10er karte
			99,00€	
			69,00€	
			159,00€	
Öffnungszeiten	Spaßbad: Mo 10:00 – 21:30 Uhr Di – Do 08:00 – 21:30 Uhr Fr 08:00 – 23:00 Uhr Sa 10:00 – 23:00 Uhr So 09:00 – 21:00 Uhr Sportbad: Mo 10:00 – 21:30 Uhr Di – Do 07:00 – 21:30 Uhr Fr 07:00 – 23:00 Uhr Sa 19:00 – 23:00 Uhr So 09:00 – 10:00 Uhr			
Kommentar	UV durchlässige Kuppel, Tropenlandschaft mit echtem Pflanzenbewuchs fünf Hightech Rutschen mit einer Gesamtlänge vom 390m, Strömungskanal, Wasserfälle Kinder Matschbereich, Liegewiese, Kindergeburtstage Saunagarten mit Saunapavillon, Massagen, Ruheräume, Saunanächte, Kursangebote			
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: sehr hoch Sportbad: gering Sauna: sehr hoch			

Spaßbad Pappelsee									
Standort: Kamp-Lintfort Betreiber: Panoramabad Pappelsee Entfernung: 36km									
Kapazitäten	Innen: 25m Schwimmerbecken mit fünf Bahnen, Kursbecken Außen: Springerbecken, Erlebnisbecken, Kinderbecken								
Sauna	./.								
Gastronomie	./.								
Eintrittspreise	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Tageskarte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">3,50€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">2,00€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td style="text-align: center;">10,00€</td> </tr> </tbody> </table>		Tageskarte	Erwachsene	3,50€	Ermäßigt	2,00€	Familien	10,00€
	Tageskarte								
Erwachsene	3,50€								
Ermäßigt	2,00€								
Familien	10,00€								
Öffnungszeiten	Mo 14:00 – 15:30 Uhr Di & Fr 06:00 – 07:45 Uhr Di & Do 16:00 – 21:30 Uhr Mi geschlossen Fr 14:00 – 21:30 Uhr Sa & So 10:00 – 17:30 Uhr								
Kommentar									
Spiel und Spaß an Spielenachmittagen Kursangebote Sprungturm Hubbodenanlage Baby- und Kleinkinderfotoshootings Außenbereich mit Liegewiese, Beachvolleyballfeld, Tischtennisplatte und Kinderspielplatz									
Konkurrenzfaktor									
Freibad: keiner Freizeitbad: mittel Sportbad: sehr gering Sauna: keiner									

Sportparadies Gelsenkirchen												
Standort: Gelsenkirchen												
Betreiber: Stadtwerke Gelsenkirchen GmbH												
Entfernung: 38km												
Kapazitäten	Hallenbad: Wellenbecken, Kursschwimmbecken, Außenschwimmbecken Freibad: Mehrzweckbecken, Nichtschwimmerbecken, Springerbecken, Planschbecken											
Sauna	./.											
Gastronomie	Badebar, Gastronomie Paradiso											
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Hallenbad</th> <th style="width: 35%;">Mo - Fr</th> <th style="width: 35%;">Sa - So</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">9,00€</td> <td style="text-align: center;">10,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">4,70€</td> <td style="text-align: center;">6,00€</td> </tr> </tbody> </table>			Hallenbad	Mo - Fr	Sa - So	Erwachsene	9,00€	10,00€	Ermäßigt	4,70€	6,00€
Hallenbad	Mo - Fr	Sa - So										
Erwachsene	9,00€	10,00€										
Ermäßigt	4,70€	6,00€										
Öffnungszeiten	Mo – Fr	06:30 – 22:00 Uhr										
	Sa & So	09:00 – 22:00 Uhr										
Kommentar												
Kindergeburtstage Wasserzirkus & mehr Aquakurse Erlebnisrutsche, Hochseilbrücke, Wildwasserbach angrenzende Eishalle und Kegelbahn Solarium stark sanierungsbedürftig												
Konkurrenzfaktor												
Freibad: keiner Freizeitbad: mittel Sportbad: sehr gering Sauna: keiner												

Bahia Erlebnisbad																													
Standort:	Bocholt																												
Betreiber:	Bocholter Bäder GmbH																												
Entfernung:	40km																												
Kapazitäten	25m Attraktionsbecken mit vier Bahnen, Abenteuergrötte, Kinderbecken, Außenbecken, Whirlpools																												
Sauna	finnische Sauna, Blockhaussauna, Maa-Erdsauna, Biosaunarium, westfälisches Saunahaus, Rosensauna, Dampfbad, Sternhimmelsauna, Baumhaussauna, Aufgussauna																												
Gastronomie	Restaurant																												
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Wasserwelt</th> <th style="text-align: center;">2h karte</th> <th style="text-align: center;">3h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">5,60€</td> <td style="text-align: center;">8,00€</td> <td style="text-align: center;">10,50€</td> </tr> <tr> <td>Kinder bis 15 J.</td> <td style="text-align: center;">2,80€</td> <td style="text-align: center;">4,00€</td> <td style="text-align: center;">5,25€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td style="text-align: center;">14,00€</td> <td style="text-align: center;">20,00€</td> <td style="text-align: center;">26,25€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Saunawelt</th> <th style="text-align: center;">3h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">18,10€</td> <td style="text-align: center;">23,60€</td> </tr> <tr> <td>Kinder bis 15 J.</td> <td style="text-align: center;">11,70€</td> <td style="text-align: center;">16,70€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td style="text-align: center;">45,00€</td> <td style="text-align: center;">71,00€</td> </tr> </tbody> </table>	Wasserwelt	2h karte	3h karte	Tages karte	Erwachsene	5,60€	8,00€	10,50€	Kinder bis 15 J.	2,80€	4,00€	5,25€	Familien	14,00€	20,00€	26,25€	Saunawelt	3h karte	Tages karte	Erwachsene	18,10€	23,60€	Kinder bis 15 J.	11,70€	16,70€	Familien	45,00€	71,00€
Wasserwelt	2h karte	3h karte	Tages karte																										
Erwachsene	5,60€	8,00€	10,50€																										
Kinder bis 15 J.	2,80€	4,00€	5,25€																										
Familien	14,00€	20,00€	26,25€																										
Saunawelt	3h karte	Tages karte																											
Erwachsene	18,10€	23,60€																											
Kinder bis 15 J.	11,70€	16,70€																											
Familien	45,00€	71,00€																											
Öffnungszeiten	Mo – Sa 10:00 – 22:00 Uhr So 09:00 – 21:00 Uhr																												
Kommentar	<p>Außenbereich mit Liegewiese, Tischtennisplatten, Beachvolleyballfeld verschiedene Rutschen Sprungmöglichkeiten verschiedene Attraktionen für Kinder Saunagarten Massage und Hamam Kursangebote Kaminraum, Bedunienzelt, warmes Fußbecken Onlineshop</p>																												
Konkurrenzfaktor	<p>Freibad: keiner Freizeitbad: hoch Sportbad: sehr gering Sauna: hoch</p>																												

Allwetterbad Lintorf																																		
Standort: Ratingen-Lintorf Betreiber: Stadtwerke Lintorf Entfernung: 41km																																		
Kapazitäten	Innen: 25m Schwimmerbecken mit fünf Bahnen, Kinderbereich Außen: 25m Schwimmerbecken mit fünf Bahnen, Kinderbereich, Freizeitbecken Sauna: Kaltwasserbecken, Warmwasserbecken																																	
Sauna	Innen: Bambussauna, japanisches Heildampfbad, Innenkalttauchbecken Außen: Feuersauna, Wassersauna																																	
Gastronomie	Lintorfer Strandhaus																																	
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Allwetterbad</th> <th style="width: 15%;">Einzel Karte</th> <th style="width: 15%;">10er Karte</th> <th style="width: 15%;">Jahres karte</th> <th style="width: 25%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>4,50€</td> <td>40,00€</td> <td>350,00€</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>2,50€</td> <td>20,00€</td> <td>180,00€</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td>8,50€</td> <td></td> <td>500,00€</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Sauna</th> <th style="width: 15%;">3h karte</th> <th style="width: 15%;">4h karte</th> <th style="width: 15%;">Tages karte</th> <th style="width: 25%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>15,60€</td> <td>16,70€</td> <td>20,00€</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Allwetterbad	Einzel Karte	10er Karte	Jahres karte		Erwachsene	4,50€	40,00€	350,00€		Ermäßigt	2,50€	20,00€	180,00€		Familien	8,50€		500,00€		Sauna	3h karte	4h karte	Tages karte		Erwachsene	15,60€	16,70€	20,00€	
Allwetterbad	Einzel Karte	10er Karte	Jahres karte																															
Erwachsene	4,50€	40,00€	350,00€																															
Ermäßigt	2,50€	20,00€	180,00€																															
Familien	8,50€		500,00€																															
Sauna	3h karte	4h karte	Tages karte																															
Erwachsene	15,60€	16,70€	20,00€																															
Öffnungszeiten	Mo – Sa 06:45 – 22:00 Uhr So 06:45 – 20:00 Uhr																																	
Kommentar	Massagen und Wellness Tropenlandschaft Freizeitbecken ganzjährig geöffnet Massagedüsen, Wasserkanone, Schwallduschen barrierearm Kursangebote Aktionen und Veranstaltungen große Außenanlage mit Sonnenterrasse und Sinnespfad																																	
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: mittel Sportbad: sehr gering Sauna: mittel																																	

Zentralbad Gelsenkirchen																		
Standort: Gelsenkirchen																		
Betreiber: Stadtwerke Gelsenkirchen GmbH																		
Entfernung: 41km																		
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit sechs Bahnen, Mehrzweckbecken, Lehrschwimmbecken, Planschbecken																	
Sauna	80°C Trockensauna, 95°C Trockensauna																	
Gastronomie	Saunabistro																	
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Bad</th> <th style="width: 35%;">Einzelkarte</th> <th style="width: 35%;">10er Karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">4,20€</td> <td style="text-align: center;">38,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">2,80€</td> <td style="text-align: center;">23,50€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Sauna</th> <th style="width: 35%;">Einzelkarte</th> <th style="width: 35%;">5er Karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">12,50€</td> <td style="text-align: center;">49,00€</td> </tr> </tbody> </table>			Bad	Einzelkarte	10er Karte	Erwachsene	4,20€	38,00€	Ermäßigt	2,80€	23,50€	Sauna	Einzelkarte	5er Karte	Erwachsene	12,50€	49,00€
Bad	Einzelkarte	10er Karte																
Erwachsene	4,20€	38,00€																
Ermäßigt	2,80€	23,50€																
Sauna	Einzelkarte	5er Karte																
Erwachsene	12,50€	49,00€																
Öffnungszeiten	<p>Bad</p> <p>Mo geschlossen</p> <p>Di & Fr 07:00 – 21:00 Uhr</p> <p>Mi & Do 07:00 – 18:00 Uhr</p> <p>Sa 07:00 – 17:00 Uhr</p> <p>So 08:00 – 12:30 Uhr</p> <p>Sauna</p> <p>Mo geschlossen</p> <p>Di – Fr 08:00 – 21:00 Uhr</p> <p>Sa 07:00 – 17:00 Uhr</p> <p>So 08:00 – 12:30 Uhr</p>																	
Kommentar																		
<p>Sprunganlagen</p> <p>Solarium</p> <p>Gymnastikhalle</p> <p>internationale Wettkampfstätte</p> <p>behindertengerecht, familienfreundlich</p> <p>Kursangebote</p> <p>Handtücher können ausgeliehen werden</p> <p>kleiner Fitnessbereich in Saunalandschaft</p> <p>stark sanierungsbedürftig</p>																		
Ausstattungsfaktor																		
<p>Freibad: keiner</p> <p>Freizeitbad: sehr gering</p> <p>Sportbad: sehr gering</p> <p>Sauna: sehr gering</p>																		

Hallenbad Heljensbad																							
Standort: Heiligenhaus																							
Betreiber: Stadtwerke Heiligenhaus GmbH																							
Entfernung: 45km																							
Kapazitäten	Innen: 25m Mehrzweckbecken mit integriertem Sprungbecken, Lehrschwimmbecken, Planschbeckenbereich Außen: 50m Schwimmerbecken mit acht Bahnen, Nichtschwimmerbecken, Planschbecken																						
Sauna	Dampfbad, finnische Sauna, Sanarium, Kelo-Blockhaus-sauna																						
Gastronomie	Gastronomie																						
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Hallenbad</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">2,5h karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">4,50€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2,50€</td> </tr> <tr> <td>Jugendliche</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2,50€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Sauna</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> <th style="text-align: center;">11er karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">15,50€</td> <td style="text-align: center;">155,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">11,00€</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Hallenbad	2,5h karte		Erwachsene	4,50€		Ermäßigt	2,50€		Jugendliche	2,50€		Sauna	Tages karte	11er karte	Erwachsene	15,50€	155,00€	Ermäßigt	11,00€	
Hallenbad	2,5h karte																						
Erwachsene	4,50€																						
Ermäßigt	2,50€																						
Jugendliche	2,50€																						
Sauna	Tages karte	11er karte																					
Erwachsene	15,50€	155,00€																					
Ermäßigt	11,00€																						
Öffnungszeiten	Hallenbad Mo & Di geschlossen Mi – Fr 07:00 – 08:00 Uhr 13:00 – 21:00 Uhr Sa & So 10:00 – 18:00 Uhr Sauna Mo geschlossen Di – Fr 10:00 – 22:00 Uhr Sa & So 10:00 – 19:00 Uhr																						
Kommentar	20.000m ² Anlage mit zahlreichen Bäumen, 16m Wasserrutsche, Kindergeburtstage Massagedüsen und ein Brodelberg, Handtuchverleih Kamin, Eisbrunnen, Wellnessanwendungen, Solarium, Kursangebote stark sanierungsbedürftig																						
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: mittel Sportbad: sehr gering Sauna: sehr gering																						

Gartenhallenbad Unterrath			
Standort: Düsseldorf			
Betreiber: Bädergesellschaft Düsseldorf mbH			
Entfernung: 46km			
Kapazitäten	25m Mehrzweckbecken, Aktraktionsbecken, Massagebecken, Planschbecken mit Rutsche, Planschbecken, Whirlpool, Außenbecken		
Sauna	zwei finnische Saunen, Dampfbad		
Gastronomie	./.		
Eintrittspreise	Schwimmbad	Tageskarte	10er karte
	Erwachsene	4,60€	41,40€
	Ermäßigt	3,00€	27,00€
	Schwimmbad inkl. Sauna	Tageskarte	10er karte
	Erwachsene	14,40€	129,60€
	Ermäßigt	12,40€	111,60€
Öffnungszeiten	Schwimmbad		
	Mo	geschlossen	
	Di – Fr	07:00 – 20:00 Uhr	
	Sa	10:00 – 16:00 Uhr	
	So	11:00 – 18:00 Uhr	
	Sauna		
	Mo & So	geschlossen	
Di – Fr	10:00 – 20:00 Uhr		
Sa	10:00 – 16:00 Uhr		
Kommentar			
Sprungbrett			
Kursangebote			
Kindergeburtstage			
Konkurrenzfaktor			
Freibad:	keiner		
Freizeitbad:	mittel		
Sportbad:	sehr gering		
Sauna:	keiner		

Wasserstraelen - Das Fitnessbad												
Standort: Straelen												
Betreiber: Aqua Fit GmbH												
Entfernung: 47km												
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen, Aktionsbecken, Sprungbecken, Aqua-Zirkel-Becken, Aqua-Gymnastik-Becken, Aqua-Jogging-Becken, Babybecken											
Sauna	./.											
Gastronomie	Bistro											
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Einzel karte</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">12er karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">5,00€</td> <td style="text-align: center;">52,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">3,00€</td> <td style="text-align: center;">32,00€</td> </tr> </tbody> </table>				Einzel karte	12er karte	Erwachsene	5,00€	52,00€	Ermäßigt	3,00€	32,00€
	Einzel karte	12er karte										
Erwachsene	5,00€	52,00€										
Ermäßigt	3,00€	32,00€										
Öffnungszeiten	Mo	geschlossen										
	Di & Do	09:00 – 21:00 Uhr										
	Mi & Fr	07:00 – 21:00 Uhr										
	Sa & So	09:00 – 18:00 Uhr										
Kommentar	Kindergeburtstage Maskottchen Kursangebote Schwimmschule Babyschwimmen Liegewiese Finnenbahn Wohnmobilstellplätze											
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: sehr gering Sportbad: sehr gering Sauna: keiner											

Copa Ca Backum																									
Standort: Herten																									
Betreiber: Copa Ca Backum Herten GmbH																									
Entfernung: 49km																									
Kapazitäten	Innen: 25m Variobecken, Solebecken, Erlebnisbecken, Kinderbecken, Whirlpool, Nichtschwimmerbecken, Außen: 50m Variobecken, Sprungturm, Rutsche																								
Sauna	Kräutersauna, Geysirsauna, Sternenhimmelsauna, römisch-irisches Dampfbad, Eisbrunnen, Erdsauna, Galerie-Sauna, Vulkansauna, Klangsauna																								
Gastronomie	SB-Restaurant, Freibadkiosk, Sauna-Restaurant																								
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Wasserwelt</th> <th style="text-align: center;">1 ¼h karte</th> <th style="text-align: center;">2h karte</th> <th style="text-align: center;">4h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: right;">4,00€</td> <td style="text-align: right;">7,00€</td> <td style="text-align: right;">9,00€</td> <td style="text-align: right;">11,00€</td> </tr> <tr> <td>Jugendliche</td> <td style="text-align: right;">3,50€</td> <td style="text-align: right;">4,70€</td> <td style="text-align: right;">5,50€</td> <td style="text-align: right;">6,70€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td></td> <td style="text-align: right;">18,00€</td> <td style="text-align: right;">23,00€</td> <td style="text-align: right;">28,00€</td> </tr> </tbody> </table>					Wasserwelt	1 ¼h karte	2h karte	4h karte	Tages karte	Erwachsene	4,00€	7,00€	9,00€	11,00€	Jugendliche	3,50€	4,70€	5,50€	6,70€	Familien		18,00€	23,00€	28,00€
	Wasserwelt	1 ¼h karte	2h karte	4h karte	Tages karte																				
Erwachsene	4,00€	7,00€	9,00€	11,00€																					
Jugendliche	3,50€	4,70€	5,50€	6,70€																					
Familien		18,00€	23,00€	28,00€																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Sauna</th> <th style="text-align: center;">2h karte</th> <th style="text-align: center;">4h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: right;">12,50€</td> <td style="text-align: right;">15,00€</td> <td style="text-align: right;">17,00€</td> </tr> <tr> <td>Jugendliche</td> <td style="text-align: right;">10,00€</td> <td style="text-align: right;">11,00€</td> <td style="text-align: right;">13,00€</td> </tr> </tbody> </table>					Sauna	2h karte	4h karte	Tages karte	Erwachsene	12,50€	15,00€	17,00€	Jugendliche	10,00€	11,00€	13,00€								
Sauna	2h karte	4h karte	Tages karte																						
Erwachsene	12,50€	15,00€	17,00€																						
Jugendliche	10,00€	11,00€	13,00€																						
Öffnungszeiten	<p>Hallenbad</p> <p>Mo 10:00 – 22:00 Uhr Di – Sa 07:00 – 22:00 Uhr So 07:00 – 21:00 Uhr</p> <p>Freizeitbad</p> <p>Mo 10:00 – 22:00 Uhr Di – Sa 08:00 – 22:00 Uhr So 08:00 – 21:00 Uhr</p> <p>Sauna</p> <p>Mo 10:00 – 22:00 Uhr Di – Do 08:00 – 22:00 Uhr Fr & Sa 08:00 – 22:30 Uhr So 08:00 – 21:00 Uhr</p>																								
Kommentar	Kinderclub, Minigolf, Online-Shop, Newsletter Verweil- und Liegewiesen, Saunagarten, Damensauna, Kursangebote, Beauty, Wellness																								
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: gering Sportbad: gering Sauna: mittel																								

Wasserwelt aqua-sol Kempen														
Standort: Kempen Betreiber: Stadtwerke Kempen Entfernung: 53km														
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit sechs Bahnen, Kinderbecken mit Röhrenrutsche, Hallenbadbecken, Sole-Außenbecken, Freibad-Becken													
Sauna	Event-Sauna, Relaxsauna, Caldarium, Ruhebereich													
Gastronomie	Bistro													
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Bad</th> <th style="width: 50%;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>6,50€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>4,00€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Sauna</th> <th style="width: 50%;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>17,80€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>17,80€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Wochenendzuschlag 1,00€ p. P.</td> </tr> </table>	Bad	Tages karte	Erwachsene	6,50€	Ermäßigt	4,00€	Sauna	Tages karte	Erwachsene	17,80€	Ermäßigt	17,80€	Wochenendzuschlag 1,00€ p. P.
Bad	Tages karte													
Erwachsene	6,50€													
Ermäßigt	4,00€													
Sauna	Tages karte													
Erwachsene	17,80€													
Ermäßigt	17,80€													
Wochenendzuschlag 1,00€ p. P.														
Öffnungszeiten	Bad Mo 11:00 – 18:00 Uhr Di – Fr 08:00 – 22:00 Uhr Sa & So 09:00 – 20:00 Uhr Sauna Mo - Sa 11:00 – 22:00 Uhr So 11:00 – 20:00 Uhr													
Kommentar	Sprunganlage Mutter-Kind-Bereich Fitness- und Schwimmkurse Sauna-Dachgarten Massagen													
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: gering Sportbad: sehr gering Sauna: gering													

Düsselstrand																											
Standort: Düsseldorf																											
Betreiber: Bädergesellschaft Düsseldorf mbH																											
Entfernung: 53km																											
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit fünf Bahnen, Übungsbecken, Spielbecken, Bewegungsbecken, Planschbecken, drei Whirlpools, Außenbecken																										
Sauna	Meer-Sauna, Dünen-Sauna, Gezeiten-Sauna, Atrium																										
Gastronomie	Gastronomiebereich																										
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Schwimmbad</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> <th style="text-align: center;">10er karte</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">4,60€</td> <td style="text-align: center;">41,40€</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">3,00€</td> <td style="text-align: center;">27,00€</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Schwimmbad inkl. Sauna</th> <th style="text-align: center;">3h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> <th style="text-align: center;">10er karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">16,20€</td> <td style="text-align: center;">18,00€</td> <td style="text-align: center;">162,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">14,20€</td> <td style="text-align: center;">16,00€</td> <td style="text-align: center;">144,00€</td> </tr> </tbody> </table>			Schwimmbad	Tages karte	10er karte		Erwachsene	4,60€	41,40€		Ermäßigt	3,00€	27,00€		Schwimmbad inkl. Sauna	3h karte	Tages karte	10er karte	Erwachsene	16,20€	18,00€	162,00€	Ermäßigt	14,20€	16,00€	144,00€
Schwimmbad	Tages karte	10er karte																									
Erwachsene	4,60€	41,40€																									
Ermäßigt	3,00€	27,00€																									
Schwimmbad inkl. Sauna	3h karte	Tages karte	10er karte																								
Erwachsene	16,20€	18,00€	162,00€																								
Ermäßigt	14,20€	16,00€	144,00€																								
Öffnungszeiten	<p>Sportbecken Mo – Fr 06:30 – 08:00 Uhr</p> <p>Sportbecken und Erlebnisbereich Mo – Fr 08:00 – 22:00 Uhr Sa & So 09:00 – 20:00 Uhr</p> <p>Sauna Mo – Fr 14:00 – 22:00 Uhr Sa & So 10:00 – 20:00 Uhr</p>																										
Kommentar	<p>mit dem europäischen Zertifikat für Qualität und Sicherheit ausgezeichnet</p> <p>Kindergeburtstage</p> <p>Wasserballtor und Basketballkorb</p> <p>Kinderrutsche, Black Hole ca. 70m</p> <p>Wasserfall, Strömungskanal</p> <p>Bodensprudler/ Sprudelliegen</p> <p>Massageraum, Ruheraum</p> <p>Außenlounge/Außenterrasse</p> <p>Kursangebote</p>																										
Konkurrenzfaktor	<p>Freibad: keiner</p> <p>Freizeitbad: mittel</p> <p>Sportbad: mittel</p> <p>Sauna: mittel</p>																										

H20h Tönisvorst															
Standort: Tönisvorst Betreiber: NEW AG Entfernung: 55km															
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen, Freizeitbecken, Whirlpool, Kleinkinderbecken, Lehrschwimmbecken, Außenbecken mit Wasserfall														
Sauna	Aufgusssauna, finnisches Blockhaus, Dampfbad, Aromabad, Erlebnisduche, Tauchbecken														
Gastronomie	Bistro														
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">2h karte</th> <th style="text-align: center;">12er karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">5,00€</td> <td style="text-align: center;">50,00€</td> </tr> <tr> <td>Kinder</td> <td style="text-align: center;">3,60€</td> <td style="text-align: center;">36,00€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td style="text-align: center;">11,90€</td> <td style="text-align: center;">119,00€</td> </tr> </tbody> </table>				2h karte	12er karte	Erwachsene	5,00€	50,00€	Kinder	3,60€	36,00€	Familien	11,90€	119,00€
	2h karte	12er karte													
Erwachsene	5,00€	50,00€													
Kinder	3,60€	36,00€													
Familien	11,90€	119,00€													
Öffnungszeiten	Mo	09:30 – 16:30 Uhr													
	Di & Fr	06:30 – 21:30 Uhr													
	Mi & Do	08:00 – 21:30 Uhr													
	Sa	08:00 – 19:45 Uhr													
	So	09:00 – 17:45 Uhr													
Kommentar	<p>60m Röhrenrutsche Sprungturm großer Außenbereich Ruhelandschaft Massagedrüsen Whirl-Liegen barrierefrei</p>														
Konkurrenzfaktor	<p>Freibad: keiner Freizeitbad: gering Sportbad: sehr gering Sauna: gering</p>														

Wananas																							
Standort: Herne Betreiber: Herner Bädergesellschaft mbH Entfernung: 55km																							
Kapazitäten	Innen: 25m Schwimmerbecken mit fünf Bahnen, Minibecken, Kleinkinderbecken, Kursbecken mit Hubbodenanlage Außen: Außenbecken mit fünf Sprudelliegen und Schwallwasserdusche																						
Sauna	Textilsauna, finnische Sauna, Salzsauna																						
Gastronomie	Gastronomie																						
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Bad</th> <th style="width: 25%;">2h karte</th> <th style="width: 25%;">4h karte</th> <th style="width: 25%;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>7,00€</td> <td>9,00€</td> <td>11,00€</td> </tr> <tr> <td>Kinder</td> <td>5,00€</td> <td>7,00€</td> <td>8,00€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td>18,00€</td> <td>20,00€</td> <td>25,00€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 50%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Bad inkl. Sauna</th> <th style="width: 50%;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>5,00€</td> </tr> <tr> <td>Kinder</td> <td>3,50€</td> </tr> </tbody> </table>	Bad	2h karte	4h karte	Tages karte	Erwachsene	7,00€	9,00€	11,00€	Kinder	5,00€	7,00€	8,00€	Familien	18,00€	20,00€	25,00€	Bad inkl. Sauna	Tages karte	Erwachsene	5,00€	Kinder	3,50€
Bad	2h karte	4h karte	Tages karte																				
Erwachsene	7,00€	9,00€	11,00€																				
Kinder	5,00€	7,00€	8,00€																				
Familien	18,00€	20,00€	25,00€																				
Bad inkl. Sauna	Tages karte																						
Erwachsene	5,00€																						
Kinder	3,50€																						
Öffnungszeiten	Erlebnisbad So – Do 09:00 – 21:00 Uhr Fr & Sa 09:00 – 22:30 Uhr Sportbad Mo – Sa 06:30 – 08:00 Uhr Sa 09:00 – 16:45 Uhr So 09:00 – 21:00 Uhr																						
Kommentar	65m Röhrenrutsche, Breitrutsche, Strömungskanal, Kletterwand, Spielplatz Grotte, sechs Sprudelliegen, Massagedüsen Kindergeburtstage Liegewiese Sprungtürme Kursangebote, Babyschwimmen Ruhezone Online-Shop																						
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: gering Sportbad: sehr gering Sauna: sehr gering																						

EMBRICANA																									
Standort: Emmerich am Rhein Betreiber: EMBRICANA Freizeit- und Sport GmbH Entfernung: 57km																									
Kapazitäten	Innen: 25m Schwimmerbecken mit fünf Bahnen, Erlebnisbecken, Thermalbecken, Whirlpool, Kinderbecken Außen: Kinderbecken, Außenbecken																								
Sauna	Innen: Valo-Bad, Ruusu-Sauna, keramisches Dampfbad Außen: Sauna der Sinne, Eventsauna, Maa-Sauna																								
Gastronomie	Badgastronomie, Saunagastronomie																								
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Wasserlandschaft</th> <th style="text-align: center;">2h karte</th> <th style="text-align: center;">3h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">5,50€</td> <td style="text-align: center;">6,50€</td> <td style="text-align: center;">8,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">3,00€</td> <td style="text-align: center;">3,50€</td> <td style="text-align: center;">4,40€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Saunalandschaft</th> <th style="text-align: center;">3h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">18,50€</td> <td style="text-align: center;">21,50€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td style="text-align: center;">15,00€</td> <td style="text-align: center;">18,00€</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Wochenendzuschlag: 2,00€ p. P.</td> </tr> </tbody> </table>	Wasserlandschaft	2h karte	3h karte	Tages karte	Erwachsene	5,50€	6,50€	8,00€	Ermäßigt	3,00€	3,50€	4,40€	Saunalandschaft	3h karte	Tages karte	Erwachsene	18,50€	21,50€	Ermäßigt	15,00€	18,00€	Wochenendzuschlag: 2,00€ p. P.		
Wasserlandschaft	2h karte	3h karte	Tages karte																						
Erwachsene	5,50€	6,50€	8,00€																						
Ermäßigt	3,00€	3,50€	4,40€																						
Saunalandschaft	3h karte	Tages karte																							
Erwachsene	18,50€	21,50€																							
Ermäßigt	15,00€	18,00€																							
Wochenendzuschlag: 2,00€ p. P.																									
Öffnungszeiten	Wasserlandschaft Mo 15:00 – 21:00 Uhr Di – Fr 06:00 – 21:00 Uhr Sa & So 10:00 – 18:00 Uhr Saunalandschaft Mo – Do & Sa 10:00 – 22:00 Uhr Mo Damensauna Fr 10:00 – 23:00 Uhr So 10:00 – 21:00 Uhr																								
Kommentar	Erlebnisrutschen Kursangebote Kindergeburtstage Thermalinnenbecken erstreckt sich nach draußen																								
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: gering Sportbad: sehr gering Sauna: mittel																								

Wülfrather Wasser Welt																
Standort: Wülfrath																
Betreiber: Stadt Wülfrath																
Entfernung: 58km																
Kapazitäten	25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen, Kinderplanschbecken, Außentauchbecken															
Sauna	Sanarium, finnische Sauna, Dampfbad															
Gastronomie	./.															
Eintrittspreise	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hallenbad</th> <th>Einzel karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>4,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>2,00€</td> </tr> </tbody> </table>		Hallenbad	Einzel karte	Erwachsene	4,00€	Ermäßigt	2,00€	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hallenbad inkl. Sauna</th> <th>Einzel karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>13,50€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>4,50€</td> </tr> </tbody> </table>		Hallenbad inkl. Sauna	Einzel karte	Erwachsene	13,50€	Ermäßigt	4,50€
Hallenbad	Einzel karte															
Erwachsene	4,00€															
Ermäßigt	2,00€															
Hallenbad inkl. Sauna	Einzel karte															
Erwachsene	13,50€															
Ermäßigt	4,50€															
Öffnungszeiten	Mo geschlossen Di 06:10 – 21:30 Uhr Mi - Fr 06:10 – 08:00 Uhr Mi & Fr 14:00 – 22:00 Uhr Sa 08:00 – 12:00 Uhr So 08:00 – 15:00 Uhr															
Kommentar																
45m Wasserrutsche																
Konkurrenzfaktor																
Freibad: keiner																
Freizeitbad: sehr gering																
Sportbad: sehr gering																
Sauna: sehr gering																

LAGO Die Therme																											
Standort: Herne																											
Betreiber: Revierpark Gysenberg Herne GmbH																											
Entfernung: 60km																											
Kapazitäten	Innen: Soleinnenbecken mit Massagedüsen und Schwallduschen, Wellenbecken, Kinderbecken Außen: 25m Variobecken, Soleaußenbecken mit Schwallduschen, Warmbecken, Spaßbecken																										
Sauna	Damensaunen, Herrensaunen, Gemeinschaftssaunen, erdeingelassene Maa-Saunen, Felsfensauna, Mentalsauna mit Musiktheraphie, Salzsaua, finnische Trockensauna, Löyly-Sauna, finnische Panorama Textilsauna, mental Textilsauna																										
Gastronomie	Saunacafeteria, Solecafeeteria, Wasserweltcafeeteria																										
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Sun & Waves Wasserwelt</th> <th colspan="3" style="text-align: left;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">7,00€</td> </tr> <tr> <td>Jugendliche</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">5,00€</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Wasserwelt inkl. Sauna</th> <th style="text-align: center;">2h karte</th> <th style="text-align: center;">4h karte</th> <th style="text-align: center;">Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td style="text-align: center;">14,00€</td> <td style="text-align: center;">16,50€</td> <td style="text-align: center;">18,00€</td> </tr> <tr> <td>Jugendliche</td> <td style="text-align: center;">9,50€</td> <td style="text-align: center;">11,50€</td> <td style="text-align: center;">13,50€</td> </tr> </tbody> </table>			Sun & Waves Wasserwelt	Tages karte			Erwachsene	7,00€			Jugendliche	5,00€			Wasserwelt inkl. Sauna	2h karte	4h karte	Tages karte	Erwachsene	14,00€	16,50€	18,00€	Jugendliche	9,50€	11,50€	13,50€
Sun & Waves Wasserwelt	Tages karte																										
Erwachsene	7,00€																										
Jugendliche	5,00€																										
Wasserwelt inkl. Sauna	2h karte	4h karte	Tages karte																								
Erwachsene	14,00€	16,50€	18,00€																								
Jugendliche	9,50€	11,50€	13,50€																								
Öffnungszeiten	Mo – Do 08:00 – 23:00 Uhr Fr 08:00 – 24:00 Uhr Sa 08:00 – 24:00 Uhr ab 21:00 Uhr textilfreies Baden So 08:00 – 22:00 Uhr																										
Kommentar	Saunagarten Ruheraum Kursangebote Aqua-Floating Soleinhalation Wasserrutsche Beauty und Wellness Solarium																										
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: gering Thermalbad: mittel Sauna: hoch																										

Medi-Therme			
Standort: Bochum			
Betreiber: Medi-Spa GmbH			
Entfernung: 60km			
Kapazitäten	In- und Outdoor-pools, Whirlpools, Natursolebecken		
Sauna	Biosauna, Lichtersauna, Aufgussauna, Infrarotsauna, Salzsauna, Mühlensauna, Panoramasauna, Erdsauna, Himalaya Salzgrotte, TV-Sauna, Sahara Sauna, Spanisches Dampfbad		
Gastronomie	Außenbistro, Restaurant		
Eintrittspreise		4h karte	Tages karte
	Mo – Fr	25,50€	30,00€
	Sa - So	29,00€	35,00€
Öffnungszeiten	Mo – Sa	11:00 – 23:00 Uhr	
	So	11:00 – 21:00 Uhr	
Kommentar			
<p>reine Sauna- und Wellnessanlage aus südlichen Baumaterialien gestaltet mediterrane Pflanzenwelt 10.000m² Gartenanlage Sonnenliegen Massage & Wellness Kneippbecken mit integrierten Massagesteinen Gymnastikkurse Sonnenbänke Saunatücher und Bademäntel können verliehen werden</p>			
Konkurrenzfaktor			
Freibad:	keiner		
Freizeitbad:	keiner		
Sportbad:	keiner		
Sauna:	sehr hoch		

Hallenbad Querenburg																										
Standort: Bochum Betreiber: Stadt Bochum Entfernung: 61km																										
Kapazitäten	50m Schwimmerbecken mit zehn Bahnen, Nichtschwimmerbecken, Kinderbecken																									
Sauna	Aufgusssauna																									
Gastronomie	Kiosk																									
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Hallenbad</th> <th>1h karte</th> <th>2h karte</th> <th>Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>3,00€</td> <td>3,50€</td> <td>4,50€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>1,50€</td> <td>2,00€</td> <td>3,00€</td> </tr> <tr> <td>Kinder unter 6 Jahren</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">Eintritt frei</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Sauna</th> <th>2h Karte</th> <th>Tages karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>7,00€</td> <td>9,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td></td> <td>3,50€</td> </tr> </tbody> </table>	Hallenbad	1h karte	2h karte	Tages karte	Erwachsene	3,00€	3,50€	4,50€	Ermäßigt	1,50€	2,00€	3,00€	Kinder unter 6 Jahren	Eintritt frei			Sauna	2h Karte	Tages karte	Erwachsene	7,00€	9,00€	Ermäßigt		3,50€
Hallenbad	1h karte	2h karte	Tages karte																							
Erwachsene	3,00€	3,50€	4,50€																							
Ermäßigt	1,50€	2,00€	3,00€																							
Kinder unter 6 Jahren	Eintritt frei																									
Sauna	2h Karte	Tages karte																								
Erwachsene	7,00€	9,00€																								
Ermäßigt		3,50€																								
Öffnungszeiten	Mo geschlossen Di - Do 07:30 – 12:00 Uhr Di 15:00 – 19:00 Uhr Mi 15:00 – 20:30 Uhr Do 15:00 – 20:00 Uhr Fr 07:30 – 20:30 Uhr Sa 07:30 – 15:30 Uhr So 07:30 – 13:30 Uhr																									
Kommentar	behindertengerechte Ausstattung Sprunganlage Kinderrutsche Kursangebote																									
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: sehr gering Sportbad: sehr gering Sauna: sehr gering																									

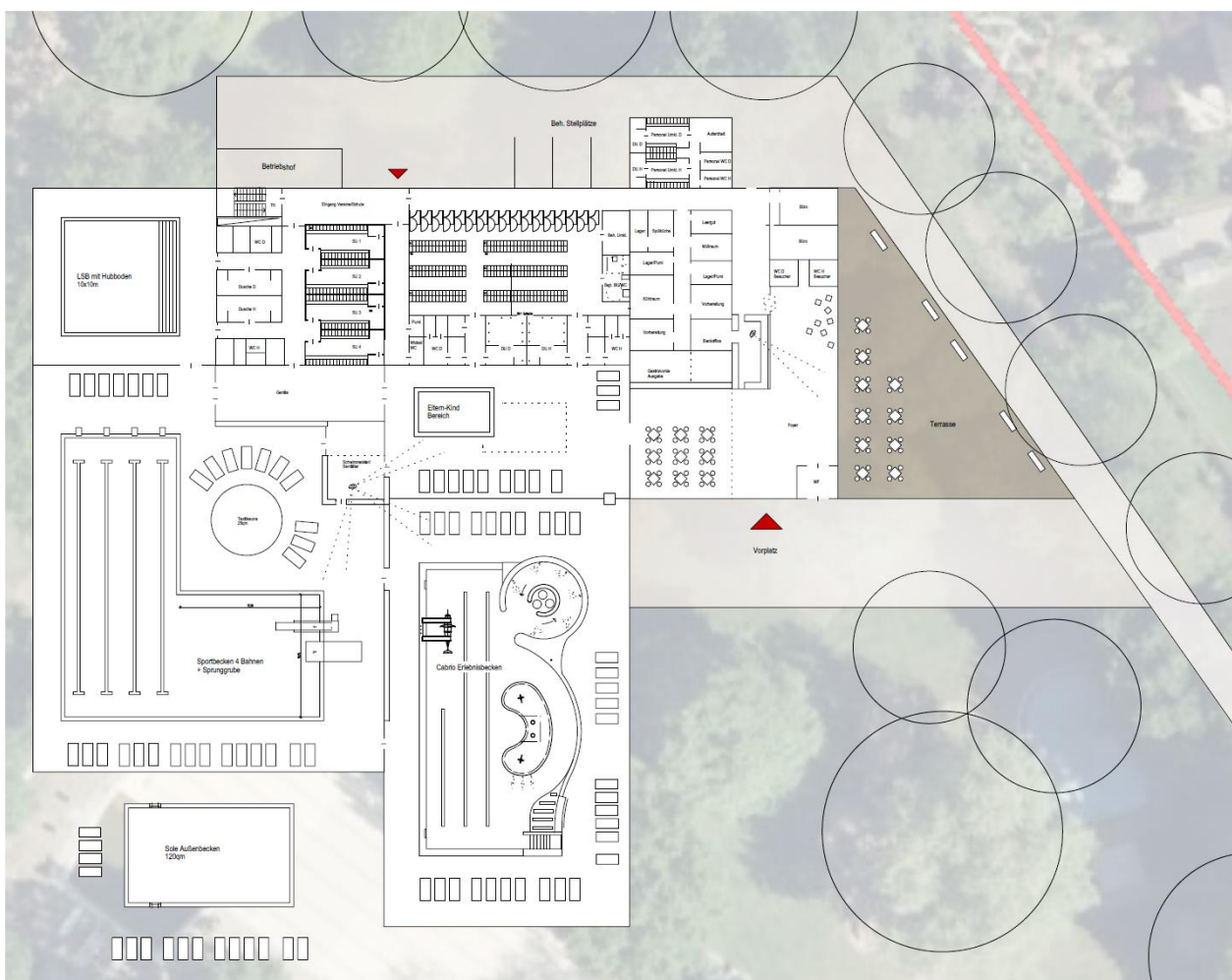
maritimo																																							
Standort: Oer-Erkenschwick																																							
Betreiber: Bäderbetriebs GmbH Oer-Erkenschwick																																							
Entfernung: 62km																																							
Kapazitäten	Sport- & Erlebnisbad: 25m Variobecken, Lehrschwimmbecken, Erlebnisbecken, Erlebnisbecken außen, Massagebecken, Whirlpool, Babybecken Freibad: 50m Variobecken, 60m Nichtschwimmerbecken, drei Kinderbecken Saunabereich: Whirlpool, Aqua-Sound-Becken, Solebecken, Warmbecken, Außenbecken, Kaltauchbecken																																						
Sauna	Innen: Kajütensauna, Strandsauna, Dampfbad, Kräuterbad, Hamam Außen: Kelohaus, Stollen-Sauna »Flöz Girondelle«, Panorama-Sauna auf dem Saunateich, Baumhaus-Sauna, sibirische Banja																																						
Gastronomie	Gastronomie, Restaurant																																						
Eintrittspreise	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Sport- & Erlebnisbad</th> <th style="width: 16%;">Tageskarte</th> <th style="width: 16%;">Tageskarte</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>7,50€</td> <td>10,50€</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Jugendliche</td> <td>6,50€</td> <td>9,50€</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Kinder bis 1m</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Freier Eintritt</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Saunaparadies</th> <th style="width: 15%;">Frühstarter Tarif</th> <th style="width: 15%;">Mondschein Tarif</th> <th style="width: 15%;">4h karte</th> <th style="width: 15%;">Tageskarte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mo – Fr</td> <td>18,00€</td> <td>25,00€</td> <td>25,00€</td> <td>32,00€</td> </tr> <tr> <td>Sa - So</td> <td></td> <td>28,00€</td> <td>28,00€</td> <td>35,00€</td> </tr> </tbody> </table> <p>Wochenendzuschlag 3,00€ p. P.</p>				Sport- & Erlebnisbad	Tageskarte	Tageskarte			Erwachsene	7,50€	10,50€			Jugendliche	6,50€	9,50€			Kinder bis 1m	Freier Eintritt				Saunaparadies	Frühstarter Tarif	Mondschein Tarif	4h karte	Tageskarte	Mo – Fr	18,00€	25,00€	25,00€	32,00€	Sa - So		28,00€	28,00€	35,00€
Sport- & Erlebnisbad	Tageskarte	Tageskarte																																					
Erwachsene	7,50€	10,50€																																					
Jugendliche	6,50€	9,50€																																					
Kinder bis 1m	Freier Eintritt																																						
Saunaparadies	Frühstarter Tarif	Mondschein Tarif	4h karte	Tageskarte																																			
Mo – Fr	18,00€	25,00€	25,00€	32,00€																																			
Sa - So		28,00€	28,00€	35,00€																																			
Öffnungszeiten	Mo – Do 09:00 – 23:00 Uhr Fr & Sa 09:00 – 24:00 Uhr So 09:00 – 21:00 Uhr																																						
Kommentar	Rutschen, Solarium, Beachbereich mit Palmen Kindergeburtstage, Mini Monti Kinderclub Wellness, Massagen & Beauty & Ästhetische Medizin Newsletter und Onlineshop, Catering																																						
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: gering Sportbad: sehr gering Sauna: hoch																																						
Erlebnisbad Aquarell																																							
Standort:	Haltern am See																																						

Betreiber: Stadtwerke Haltern am See GmbH Entfernung: 64km															
Kapazitäten	Innen: 25m Schwimmerbecken mit vier Bahnen, Lehrschwimmbekken, Kleinkinderbereich mit Erlebnisbecken Außen: 50m Schwimmerbecken mit sechs Bahnen, Nichtschwimmerbecken, Kinderbecken														
Sauna	Innen: finnische Sauna, Aromasauna, Dampfbad, Bioinfrarotkabine Außen: Blockbohlensauna														
Gastronomie	Cafeteria, Bistro														
Eintrittspreise	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hallenbad</th> <th>Tageskarte</th> <th>10er Karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>5,50€</td> <td>50,00€</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>3,90€</td> <td>30,00€</td> </tr> </tbody> </table>			Hallenbad	Tageskarte	10er Karte	Erwachsene	5,50€	50,00€	Ermäßigt	3,90€	30,00€			
	Hallenbad	Tageskarte	10er Karte												
Erwachsene	5,50€	50,00€													
Ermäßigt	3,90€	30,00€													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Saunalandschaft</th> <th>Tageskarte</th> <th>10er Karte</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erwachsene</td> <td>14,00€</td> <td>128,00 €</td> </tr> <tr> <td>Ermäßigt</td> <td>12,00€</td> <td>87,00€</td> </tr> <tr> <td>Familien</td> <td>40,00€</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Saunalandschaft	Tageskarte	10er Karte	Erwachsene	14,00€	128,00 €	Ermäßigt	12,00€	87,00€	Familien	40,00€	
Saunalandschaft	Tageskarte	10er Karte													
Erwachsene	14,00€	128,00 €													
Ermäßigt	12,00€	87,00€													
Familien	40,00€														
Öffnungszeiten	Hallenbad Mo 17:30 – 19:30 Uhr Di – Do 07:00 – 21:30 Uhr Fr 07:00 – 10:00 Uhr Sa & So 09:00 – 19:00 Uhr Sauna Mo 17:30 – 22:00 Uhr Di & Do 14:00 – 22:00 Uhr Mi 08:00 – 22:00 Uhr Fr 14:00 – 21:30 Uhr Sa & So 09:00 – 19:00 Uhr														
Kommentar	Sprunganlagen, 75m Riesenrutsche, 6m Kletterwand Salzraum, Tauchbecken, Wohlfühlmassagen, großzügige Ruhezone Beachvolleyballfelder, Kursangebote														
Konkurrenzfaktor	Freibad: keiner Freizeitbad: sehr gering Sportbad: sehr gering Sauna: sehr gering														

4. Die Konzeption

Die hier aufgezeigten Pläne dienen der Verdeutlichung der zugrundeliegenden Planung. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie haben Sie nicht den Leistungsanspruch einer Vorplanung. Sie dienen der Übersicht der Raumprogramminhalte und der etwa notwendigen baulichen Größenordnungen, um eine Grobkostenschätzung zu erstellen. Sie dienen dazu, die Kapazitäten und Bedarfserfüllungen mit dem Raumprogramm und den groben funktionalen Abläufen für die Wirtschaftlichkeitsprognose zu ermitteln.

Abbildung 4: Übersichtsplan Erdgeschoss Grundriss



Quelle: KRIEGER Architekten | Ingenieure

Tabelle 2: Grobkostenschätzung

Projekt: Allwetterbad Voerde**Kostenrahmen / auf Basis Leer Fertigstellung 2/2019**

Planstand: vom 03.04.2019

05.04.2019

Hallenbad:

Mehrzweckbecken 4 Bahnen a 2,50 x 25m

mit anh. Sprungbereich 1m Brett, 3m Plattf. WF ca.390m²Kursbecken mit Hubboden 100m² WT 1,80Erlebnisbecken WT 1,25 , WF ca .320m²

Geräteraum

Textilsauna

Eltern Kind- Becken

Gastronomie

Nebenraumprogramm nach KOK

Außenbecken WF ca. 120m²**spezifischen Werte Familienbad + Sauna**BRI / m³ ca. 30050BGF / m² ca. 6290Wasserfläche / m² ca. 810**Familienbad + Sauna****Euro (netto)**

KG 200 Erschließung + Abbruch Bestand 350.000 €

KG 300+400 13.680.250 €

KG 500 inkl. Parkplatz 600.000 €

KG 600 35.000 €

Solebecken 120m² Fliesen 220.000 €**Zwischensumme 1 KG 200-600 14.885.250 €**

KG 700 25% 3.721.313 €

Summe Hallenbad KG 200-700 exkl. Mwst. 18.606.563 €

Quelle: KRIEGER Architekten I Ingenieure

5 Badegastpotentialanalyse

Ausgehend von dem absoluten Potential mindern sowohl die Konkurrenz als auch die eigene Attraktivität im Verhältnis zu den Mitbewerbern den Gästezuspruch. Die eigene Attraktivität bemisst sich am Raumprogramm, seiner Ausstattung sowie der betrieblichen Dienstleistungsqualität. Dieses wurde im Zielegespräch festgelegt. Diese Faktoren finden nachfolgend zur Badegastpotentialanalyse Bewertung.

		Einwohnerpotential			
Typus des Bades	✓ = 1	15'Isochrone	30'Isochrone	45'Isochrone	Summe
Freibad	1	82.690,00	462.498,00	1.975.038,00	2.520.226
Sportbad	1	82.690,00	462.498,00	1.975.038,00	2.520.226
Freizeit/Erholung	1	82.690,00	462.498,00	1.975.038,00	2.520.226
Sauna	1	82.690,00	462.498,00	1.975.038,00	2.520.226
		Nutzeranteil			
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	35%	25%	8%	
Sportbad	1	40%	25%	5%	
Freizeit/Erholung	1	55%	35%	15%	
Sauna	1	20%	12%	8%	
Fitness	1	12%	5%	2%	
Summe		1,62	1,02	0,38	
		Besuchshäufigkeit			
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	3,00	2,00	1,00	
Sportbad	1	4,00	2,00	1,00	
Freizeit/Erholung	1	5,00	3,00	1,50	
Sauna	1	5,00	3,00	1,50	
Fitness	1	7,00	4,00	2,00	
Summe		24,00	14,00	7,00	
		Badegäste p.A. unbereinigt			
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	86.824,50	231.249,00	158.003,04	476.077
Sportbad	1	132.304,00	231.249,00	98.751,90	462.305
Freizeit/Erholung	1	227.397,50	485.622,90	444.383,55	1.157.404
Sauna	1	82.690,00	166.499,28	237.004,56	486.194
Summe		529.216,00	1.114.620,18	938.143,05	2.581.979

Badegäste p.A. unbereinigt					
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	86.824,50	231.249,00	158.003,04	476.077
Sportbad	1	132.304,00	231.249,00	98.751,90	462.305
Freizeit/Erholung	1	227.397,50	485.622,90	444.383,55	1.157.404
Sauna	1	82.690,00	166.499,28	237.004,56	486.194
Summe		529.216,00	1.114.620,18	938.143,05	2.581.979
Marktaberschöpfung Raumprogramm					
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	39%	48%	87%	
Sportbad	1	37%	41%	52%	
Freizeit/Erholung	1	59%	70%	91%	
Sauna	1	100%	100%	100%	
Marktaberschöpfung der Konkurrenz					
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	36%	49%	12%	
Sportbad	1	21%	49%	47%	
Freizeit/Erholung	1	16%	26%	8%	
Sauna	1	0%	0%	0%	
Reduktion durch Raumprogramm und Konkurrenz					
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	65.118,38	224.311,53	156.423,01	445.853
Sportbad	1	76.736,32	208.124,10	97.764,38	382.625
Freizeit/Erholung	1	170.548,13	466.197,98	439.939,71	1.076.686
Sauna	1	82.690,00	166.499,28	237.004,56	486.194
Summe		395.092,82	1.065.132,89	931.131,67	2.391.357
1. Jahr reales Badegastpotential					
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	21.706,13	6.937,47	1.580,03	30.224
Sportbad	1	55.567,68	23.124,90	987,52	79.680
Freizeit/Erholung	1	56.849,38	19.424,92	4.443,84	80.718
Sauna	1	-	-	-	-
Summe		134.123,18	49.487,29	7.011,38	190.622

6 Wirtschaftlichkeitsprognose

6.1 Die Tarifprognose

Tarifsystem	2 Std. Kurzzeit		Gruppe	Tageskarte	
	Erwachsene	Ermäßigt		Erwachsene	Ermäßigt
Wochentags			2E+2K		
Freibad			14,00 €	5,00 €	3,50 €
Sportbad	4,00 €	3,00 €	17,00 €	6,00 €	4,50 €
Freizeit/Erholung	4,00 €	3,00 €	17,00 €	6,00 €	4,50 €
Tarifsystem	2 Std. Kurzzeit		Gruppe	Tageskarte	
	Erwachsene	Ermäßigt		Erwachsene	Ermäßigt
Wochenende			2E+2K		
Sportbad	4,00 €	3,00 €	17,00 €	6,00 €	4,50 €
Freizeit/Erholung	4,00 €	3,00 €	17,00 €	6,00 €	4,50 €

6.2 Die Erlösprognose

6.2.1 Tarifierlösprognose

Besucher im	Prognose	Variante	Anmerkungen	Prognose
Freibad	16%			30.224
Sportbad	42%			79.680
Freizeit/Erholung	42%			80.718
öffentl. Badegäste	100%			190.622
Schulen & Vereine	12%			25.000
Gesamt				215.622

Alterstruktur	Freibad	Sportbad	Freiz/Erh.	Sauna	Prognose
Ermäßigt	47%	48%	48%	88%	91.196
Erwachsene	53%	52%	52%	12%	99.426
Gesamt	100%	100%	100%	100%	190.622

Tarifprognose

Wochentags 38%	Freibad	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	Tageskarte	3,50 €	3.779	13.224,95 €
	Erwachsene	Tageskarte	5,00 €	4.261	21.304,63 €
	Gruppe	Tageskarte	14,00 €	3.445	12.059,23 €
	Gesamt			11.485	46.588,81 €
Wochentags 63%	Sportbad	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	2 Std. Kurzzeit	3,00 €	22.409	67.225,78 €
	Erwachsene	2 Std. Kurzzeit	4,00 €	24.276	97.103,91 €
	Gruppe	Tageskarte	17,00 €	502	2.133,43 €
	Ermäßigt	Tageskarte	4,50 €	1.446	6.505,72 €
	Erwachsene	Tageskarte	6,00 €	1.566	9.397,15 €
	Gesamt			50.198	182.365,99 €

Wochentags 58%	Freizeit/Erholung	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	2 Std. Kurzzeit	3,00 €	15.056	45.168,57 €
	Erwachsene	2 Std. Kurzzeit	4,00 €	16.311	65.243,49 €
	Gruppe	Tageskarte	17,00 €	11.704	49.742,55 €
	Ermäßigt	Tageskarte	4,50 €	1.798	8.089,89 €
	Erwachsene	Tageskarte	6,00 €	1.948	11.685,40 €
	Gesamt			46.817	179.929,91 €
Wochenende 62%	Freibad	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	Tageskarte	3,50 €	5.108	17.878,54 €
	Erwachsene	Tageskarte	5,00 €	5.760	28.801,30 €
	Gruppe	Tageskarte	14,00 €	7.870	27.545,81 €
	Gesamt			18.739	74.226
Wochenende 37%	Sportbad	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	2 Std. Kurzzeit	3,00 €	11.604	34.811,92 €
	Erwachsene	2 Std. Kurzzeit	4,00 €	12.571	50.283,88 €
	Gruppe	Tageskarte	17,00 €	1.474	6.264,85 €
	Ermäßigt	Tageskarte	4,50 €	1.840	8.278,44 €
	Erwachsene	Tageskarte	6,00 €	1.993	11.957,75 €
Gesamt			29.482	111.597	
Wochenende 42%	Freizeit/Erholung	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	2 Std. Kurzzeit	3,00 €	4.556	13.669,13 €
	Erwachsene	2 Std. Kurzzeit	4,00 €	4.936	19.744,30 €
	Gruppe	Tageskarte	17,00 €	11.188	47.547,01 €
	Ermäßigt	Tageskarte	4,50 €	6.346	28.558,72 €
	Erwachsene	Tageskarte	6,00 €	6.875	41.251,48 €
Gesamt			33.902	150.771	
Gesamt				190.622	745.477,85 €
Gruppenrabatte					
10%				pauschal	

Tariferlöse	Bruttoerlöse	./.Gruppenrabatte	Nettoerlöse	Anteil
Bad WT	362.295,90 €	326.066,31 €	304.734,87 €	58%
Bad WE	262.367,48 €	236.130,73 €	220.682,93 €	42%
Bad	624.663,38 €	562.197,04 €	525.417,80 €	84%
Freibad WT	46.588,81 €	41.929,93 €	39.186,85 €	39%
Freibad WE	74.225,66 €	66.803,09 €	62.432,80 €	61%
Freibad	120.814,47 €	108.733,02 €	101.619,65 €	16%
Summe	745.477,85 €	670.930,07 €	627.037,45 €	100%

6.2.2 Gastronomieerlösprognose des Sauna- und externen Bereichs

Erlöse p.a.	in Prozent	Netto in €
Speisen und Getränke	100%	158.351,97 €
Gesamteinnahmen	100%	158.351,97 €
Aufwendungen p.a.		
Wareneinsatz		55.423,19 €
Gesamtausgaben		55.423,19 €
DB ohne Personal	100,00%	102.928,78 €

6.2.3 Shopperlösprognose

Shopprognose Jahr 1	Prognose	Nutzungsintensität	Nutzer Progr	Umsatz	Erlös	65% Waren-&Personaleinsatz	Rendite
Freibad	30.224	jeder 250	Gast 121	2,52 €	304,78 €	198,10 €	106,67 €
Sportbad	79.680	jeder 75	Gast 1.062	4,20 €	4.463,87 €	2.901,52 €	1.562,35 €
Freizeit/Erholung	80.718	jeder 50	Gast 1.614	5,04 €	8.139,64 €	5.290,77 €	2.848,88 €
Sauna	0	jeder 30	Gast 0	6,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Schulen und Vereine	25.000	jeder 200	Gast 125	1,26 €	157,56 €	102,42 €	55,15 €
Gesamt	215.622		2.923		13.065,85 €	8.492,80 €	4.573,05 €

6.2.4 Schul- und Vereinsport

Tabelle 3: Herleitung der Kosten je Wasserfläche

Gesamtkosten (operativ ohne Kapitalkosten)	1.850.794,46 €		
./. Personalkosten Kasse und Aufsicht (90%)	340.053,53 €		
./. Personalkosten Gastro	165.712,37 €		
./. Wareneinsätze	63.915,99 €		
./. Marketing	35.000,00 €		
./. Energiekosten Erlebnis	148.276,86 €		
Aufwand verbleibend	1.097.835,70 €		
Anzahl Betriebsstunden	4.732		
Kosten je Betriebsstunde	m² Wfl.	232,00 €	Verteilung
Anteil 2 Bahnen	125,00	39,59 €	17%
Anteil 2 Bahnen	125,00	39,59 €	17%
Anteil 1 Bahn	62,50	19,80 €	9%
Erlebnisbecken	320,00	101,35 €	44%
Anteil LSB	100,00	31,67 €	14%
Summe	732,50	232,00 €	100%
Schulsport			Nachfrageindex
Anteil 2 Bahnen	31,67 €	80%	-20%
Anteil 1 Bahn	15,84 €	80%	-20%
Anteil LSB	25,34 €	80%	-20%
Vereinssport			Nachfrageindex
Anteil 2 Bahnen	47,51 €	120%	20%
Anteil LSB	38,01 €	120%	20%

Tabelle 4: Herleitung der Schulsporlerlöse

	von	bis	Stunden	Preis je Bahnstunde	Kosten
Mo			13:00:00		370,57 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	31,67 €	205,87 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	25,34 €	164,70 €
Di			13:00:00		370,57 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	31,67 €	205,87 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	25,34 €	164,70 €
Mi			13:00:00		370,57 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	31,67 €	205,87 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	25,34 €	164,70 €
Do			13:00:00		370,57 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	31,67 €	205,87 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	25,34 €	164,70 €
Fr.			13:00:00		370,57 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	31,67 €	205,87 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	25,34 €	164,70 €
Summe			65:00:00		1.852,85 €
Anzahl Wochen:		40		Jahreskosten	74.114,10 €

Tabelle 5: Herleitung der Vereinssporlerlöse

	von	bis	Stunden	als Zahl	Preis je Bahnstunde	Kosten
Mo			4:00:00	4,0		
2 Bahnen	14:00:00	16:00:00	2:00:00	2,0	47,51 €	95,02 €
1 Bahn	18:00:00	20:00:00	2:00:00	2,0	23,75 €	47,51 €
Di			6:30:00	6,5		
4 Bahnen	17:30:00	22:00:00	4:30:00	4,5	47,51 €	213,79 €
LSB	14:00:00	16:00:00	2:00:00	2,0	38,01 €	76,01 €
Mi				0,0		
Do			10:00:00	10,0		
4 Bahnen	17:00:00	22:00:00	5:00:00	5,0	95,02 €	475,09 €
LSB	17:00:00	22:00:00	5:00:00	5,0	38,01 €	190,04 €
Fr.			0:00:00	0,0		
Sa.			3:00:00	3,0		
1 Bahn	13:30:00	14:30:00	1:00:00	1,0	23,75 €	23,75 €
1 Bahn	15:30:00	16:30:00	1:00:00	1,0	23,75 €	23,75 €
LSB	14:30:00	15:30:00	1:00:00	1,0	38,01 €	38,01 €
1						
Summe			23:30:00	23,5		1.182,98 €
Anzahl Wochen:		40			Jahreskosten	47.319,00 €

In die Wirtschaftlichkeitsprognose ist eingeflossen, dass das auch Bad in Schulwochen durchgehend für die Öffentlichkeit geöffnet hat, in den Morgenstunden jedoch immer zwei Bahnen und das Lehrschwimmbecken exklusiv für die Schulen reserviert sind.

6.2.5 Kurserlöse

Kursprognose	Anzahl p.a.	Teilnehmer	Kursgebühr	Erlös
Kinderschwimmkurse	16	8	37,38 €	4.785,05 €
Aquagymnastik	8	12	46,73 €	4.485,98 €
Aquafitness	12	18	46,73 €	10.093,46 €
Aquapower	8	18	46,73 €	6.728,97 €
Trockenkurse	0	18	46,73 €	- €
Spezialkurse	4	12	46,73 €	2.242,99 €
externe Kurse (50%)	6	12	46,73 €	1.682,24 €
Summe	54	98		30.018,69 €

6.2.6 Erlösprognose

Erlösart	Erträge netto
Eintrittserlöse	627.037 €
Gastronomie	158.352 €
Shop	13.066 €
Kurse	30.019 €
Schulsport	74.114 €
Vereinssport	47.319 €
sonstiges	
Gesamt	949.907 €

6.3 Die Aufwandsprognose

6.3.1 Personalbedarfsplanung

In der Personalbedarfsaufstellung muss auf die verschiedenen Betriebszustände an Wochentagen, am Wochenende und in den Ferien eingegangen werden. Hier werden beispielhaft zwei Zustände aufgezeigt.

Abbildung 5: Öffnungszeiten

BAD	Ab	Bis	Öffnungsstunden
Montag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Dienstag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Mittwoch	8,00	21,00	637 pro Jahr
Donnerstag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Freitag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Samstag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Sonntag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Öffnungsstunden im Jahr Bad			4.459 pro Jahr

Abbildung 6: Personalbedarfsplanung wochentags

Zeitintervall	Bad			Freibad			Sauna			Wellness			Gastronomie					Kasse		Reinigung		Verwaltung		Technik		Anzahl der anwesenden Mitarbeiter						
	Aufsicht inkl. Kurse (SM, SMG, RS)	Reinigung, Technik, Sonstiges	Summe	Aufsicht (SM, SMG, RS) 50 %	Reinigung, Technik 50 %	Summe	Aufsicht / Aufguss / Service	Reinigung, Technik, Garten, Sonstiges	Zusätzlich Wintersaison 50 %	Summe	Anwendungen	Sonstiges	Summe	Küche	Küchenhilfe / Spüler / Reinigung	Sauna-Theke	Sauna-Service	Bad-Imbiss	Summe	Kassendienst	Kasse Freibad Nur 40 %	Summe	Reinigung	Unterhaltsreinigung (Betriebsbegleitend)	Summe		Betriebsleitung (var. Arbeitszeit)	Verwaltung	Summe	Wartung, Instandh.	Hausmeister	Summe
06.00 - 07.00		2,0	2,0			0,0			0,0			0,0							0,0		0,0	1,0		1,0							0,0	3,0
07.00 - 08.00		2,0	2,0			0,0			0,0			0,0							0,0	0,5	0,5	1,0		1,0					0,0	1,0	1,0	4,5
08.00 - 09.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0							0,0	1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0	1,0		1,0	7,0	
09.00 - 10.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0							1,0	1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0	1,0		1,0	8,0	
10.00 - 11.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0							1,0	1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0	1,0		1,0	8,0	
11.00 - 12.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0		1,0	1,0	9,0	
12.00 - 13.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0		1,0	1,0	9,0	
13.00 - 14.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0		1,0	1,0	9,0	
14.00 - 15.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	2,0	2,0		1,0	1,0	1,0	2,0		1,0	1,0	10,0	
15.00 - 16.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0				8,0	
16.00 - 17.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0				6,0	
17.00 - 18.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0				6,0	
18.00 - 19.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0				6,0	
19.00 - 20.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0				6,0	
20.00 - 21.00	2,0	2,0	2,0			0,0			0,0			0,0	1,0						1,0	2,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0				4,0	
21.00 - 22.00		2,0	2,0			0,0			0,0			0,0							0,0	1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0				4,0	
22.00 - 23.00			0,0			0,0			0,0			0,0							0,0	0,5	0,5	1,0		1,0	1,0	1,0	2,0				1,5	
23.00 - 00.00			0,0			0,0			0,0			0,0							0,0		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	2,0				0,0	0,0
00.00 - 01.00			0,0			0,0			0,0			0,0							0,0		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	2,0				0,0	0,0
Summe Std.	26,0	6,0	32,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0	11,0	20,0	16,0	0,0	16,0	4,0	13,0	17,0	8,0	8,0	16,0	4,0	4,0	8,0	109,0	

Abbildung 7: Personalbedarfsplanung und Personalkostenprognose

	Mo - Do	Mo - Do Ferien	Freitag	Freitag Ferien	Samstag	So + FT Std./Tag	Gesamt Std./ Jahr	MA-Bedarf
Tage / Jahr	156	46	39	12	52	58	363	
Bad	4.992	1.472	1.248	384	1.664	1.856	11.616	6,4
Freibad	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Gastronomie	3.120	1.334	780	348	1.924	2.146	9.652	5,4
Kasse	2.496	1.306	663	341	1.248	1.392	7.446	4,1
Reinigung	2.652	1.380	663	360	884	986	6.925	3,8
Verwaltung	2.496	736	624	192	0	0	4.048	2,2
Technik	1.248	368	312	96	0	0	2.024	1,1
Summe	17.004	6.596	4.290	1.721	5.720	6.380	41.711	23,1

	Personalkosten / Std.		Anteil fest		Anteil Aushilfe		Gesamt- Personalkosten
	fest	Aushilfe	in %	in Std.	in %	in Std.	
Bad	21,85 €	13,00 €	90%	10.454	10%	1.162	243.539 €
Gastronomie	20,16 €	12,00 €	70%	6.756	30%	2.896	170.939 €
Kasse	21,23 €	13,00 €	90%	6.702	10%	745	151.983 €
Reinigung	19,21 €	11,00 €	75%	5.194	25%	1.731	118.798 €
Verwaltung	22,16 €	15,00 €	95%	3.846	5%	202	85.215 €
Technik/Garten	22,16 €	12,00 €	85%	1.720	15%	304	38.123 €
Summe			83%	34.672	17%	7.039	808.596 €

6.3.2 Betriebskostenprognose (ohne Gastronomie)

DTF GmbH + Co.KG
Blumenstraße 2 42551 Velbert
Tel: 02051-80315-0 Fax: -20
E-mail: info@dtf-ingenieure.de



Prognose der Betriebskosten

Bauvorhaben: Voerde	
Bruttogeschossfläche	BGF ~ 6.130
Bruttorauminhalt	BRI ~ 29.360
Wasserfläche Gesamt	WF 960

Datum: 06.04.2019

Wasser			
Verbrauch	~ 20.866 m ³ /a		
Kosten	~ 34.353 €/a		
3,4 cbm/ qm BGF	0,85 cbm/ cbm BRI	17,50 cbm/ qm WF	
5,1 €/ qm BGF	1,35 €/ cbm BRI	33,5 €/ qm WF	

Wärme			
Verbrauch	~ 1.546.390 kWh/a		
Kosten	~ 72.242 €/a		
265 kWh/ qm BGF	52,0 kWh/ cbm BRI	1.550 kWh/ qm WF	
14,5 €/ qm BGF	2,0 €/ qm WF	72 €/ qm WF	

Abwasser			
Verbrauch	~ 15.514 m ³ /a		
Kosten	~ 31.914 €/a		
2,8 cbm/ qm BGF	0,52 cbm/ cbm BRI	14,7 cbm/ qm WF	
6,2 €/ qm BGF	1,1 €/ cbm BRI	26,5 €/ qm WF	

Strom			
Verbrauch	~ 899.190 kWh/a		
Kosten	~ 170.857 €/a		
185 kWh/ qm BGF	32 kWh/ cbm BRI	650 kWh/ qm WF	
33,0 €/ qm BGF	5,5 €/ cbm BRI	155,0 €/ qm WF	

Betriebsmittel			
Kosten	~ 30.049 €/a		
5,2 €/ qm BGF	1,2 €/ cbm BRI	24,0 €/ qm WF	

Prognose über die Gesamtkosten der Anlage +/- 5-10%		~ 339.415 €/a
<i>~ spez. Verbrauch (Strom und Wärme)</i>		
399 kWh/ BGF	83 kWh/ BRI	2.547 kWh/ WF
<i>~ spez. Gesamtkosten entspricht bei 2€ / B.</i>		
55,4 €/ qm BGF	11,6 €/ cbm BRI	354 €/ qm WF
169.707		

6.3.3 Aufwandsprognose – Zusammenfassung Basisjahr

NR.	TEXT / KOSTENART	in %	Betrag	1. Jahr
1.1	Personalaufwand Bad + Kasse	25%	TVÖD-Mehrkosten	494.402 €
1.3	Personalaufwand Gastro	25%	TVÖD-Mehrkosten	213.674 €
1.4	Personalaufwand Verw., Technik und Reinig.	25%	TVÖD-Mehrkosten	302.669 €
1	Summe Personalaufwand			1.010.746 €
2	Energiekosten			339.415 €
2a	Energiekosten Gastronomie			17.500 €
3	laufender Werbeetat			35.000 €
4	Wareneinsatz Gastro			55.423 €
5	Gezahlte Provisionen (Solarien etc.)			0 €
6	Wareneinsatz Wellness			0 €
7	Wareneinsatz Shop			8.493 €
8	Pachtzahlungen fix			0 €
9	Nutzungspauschale Fahrzeuge			2.500 €
10	Reinigungsmittel etc.			11.000 €
11	Wartungsaufwand			45.000 €
12	Sonstige Verbrauchsmittel			19.000 €
13	laufende Dienstkleidung Leihwäsche			1.653 €
14	Bürobedarf, Porto etc.			2.500 €
15	GEZ-Gebühr, Berufsgen. etc.			12.000 €
16	Telefon-/Faxgebühren			1.000 €
17	Müll-Gebühren etc.			9.500 €
18	Versicherungen			35.000 €
19	Rechts- /Beratungskosten			4.500 €
20	Overhead DSW / Umlage		51.188 €	51.188 €
21	laufende Instandhaltung -Bauwerk	1,00%	10.251.833 €	102.518 €
22	laufende Instandhaltung -Technik	1,50%	4.633.417 €	69.501 €
23	Ausstattungen etc.			15.000 €
24	Gewinnerwartung in Abh. von den Erlösen	0,00%	834.685	0 €
25	Rückstellungen / Attraktivierungen	0,25%	der Bausumme	46.516 €
	SUMME AUFWENDUNGEN:			1.894.953 €

6.4 Deckungsbeitragsprognose

6.4.1 Operatives Geschäft – Deckungsbeitrag I

Badegäste	215.622
Erträge	960.043,40 €
Aufwendungen	1.894.953,26 €
Deckungsbeitrag I	- 934.909,86 €
Zuschuss je Gast	4,34 €

6.4.2 Kapitalkosten

Kostengruppe 100	- €	
Kostengruppe 200	350.000,00 €	
Kostengruppe 300	9.266.833,33 €	
Kostengruppe 400	4.633.416,67 €	
Kostengruppe 500	600.000,00 €	
Kostengruppe 600	35.000,00 €	
Kostengruppe 700	3.721.313,00 €	
Summe	18.606.563,00 €	
technische Ausrüstung	KG 400	4.633.416,67 €
Gebäudekosten	KG 100, 200, 300, 500, 600	10.251.833,33 €
Baukosten		14.885.250,00 €
Nebenkosten	KG 700	3.721.313,00 €
Kostenschätzung	Architektur	18.606.563,00 €
Pre-Opening		150.000,00 €
Betreiber Ausstattung		170.000,00 €
Personalvorlauf		203.963,85 €
Marketingkonzepte		45.000,00 €
Schulungen und Inbetriebnahme		25.000,00 €
Energievorlauf		127.280,63 €
Eröffnungsveranstaltungen		30.000,00 €
Finanzierungsvolumen	Gesamt	19.357.807,47 €
Finanzierungsvolumen		19.357.807,47 €
Zinsen	2,00%	387.156,15 €
Tilgung Technik	5,00%	231.670,83 €
Tilgung Bauwerk + NK	3,50%	515.353,68 €
Kapitalaufwand		1.134.180,66 €

6.4.3 Deckungsbeitrag II

	Prognose
Badegäste	215.622
Erträge	960.043,40 €
Aufwendungen	1.894.953,26 €
Deckungsbeitrag I	- 934.909,86 €
Zuschuss je Gast	4,34 €
Kapitalkosten	1.134.180,66 €
Deckungsbeitrag II	- 2.069.090,52 €
Zuschuss je Gast	9,60 €
davon anfänglich nicht erforderliche Instandhaltung	172.019,58 €
davon Attraktivierung	61.516,41 €
DBI I	- 701.373,87 €
BDB II	- 1.835.554,53 €

5. Die reduzierte Konzeption

In einem Zwischengespräch wurden die planerischen und wirtschaftlichen Analysen wie hier zuvor aufgezeigt vorgestellt. Da ein Zuschuss von 2 Mio. € inkl. Kapitalkosten als nicht leistbar angesehen wurde, wird im Folgenden eine reduzierte Konzeption aufzeigen, welche Auswirkungen diese investiv und auch wirtschaftlich-betrieblich haben würde.

Die hier aufgezeigten Pläne dienen der Verdeutlichung der zugrundeliegenden Planung. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie haben Sie nicht den Leistungsanspruch einer Vorplanung. Sie dienen der Übersicht der Raumprogramminhalte und der etwa notwendigen baulichen Größenordnungen, um eine Grobkostenschätzung zu erstellen. Sie dienen dazu, die Kapazitäten und Bedarfserfüllungen mit dem Raumprogramm und den groben funktionalen Abläufen für die Wirtschaftlichkeitsprognose zu ermitteln.

Abbildung 8: Übersichtsplan Erdgeschoss Grundriss



Quelle: KRIEGER Architekten | Ingenieure

Tabelle 6: Grobkostenschätzung

Projekt: Allwetterbad Voerde**Kostenrahmen** / auf Basis Leer Fertigstellung 2/2019

Planstand: vom 28.06.2019

04.07.2019

Raumprogramm - größten wie Bestand**Hallenbad:**

Mehrzweckbecken 4 Bahnen a 2,50 x 25m

Kursbecken mit Hubboden 100m2 WT 1,80

Eltern Kind- Becken

Geräteraum

Nebenraumprogramm nach KOK

Freibadbecken:

Modernisierung Außenbecken in edelstahl auf 6 Bahnen a 25m ,

Sprunganlage 1m Brett ,3m Plattform

spezifischen Werte Sportbad

BRI / m3 ca.	15000
BGF / m2 ca.	3185
Wasserfläche / m2 ca.	355

Sportbad **€uro (netto)**

KG 200 Erschließung + Abbruch Bestand	150.000 €
KG 300+400	7.117.375 €
KG 500 inkl. Parkplatz	300.000 €
KG 600	25.000 €
Zwischensumme Sportbad KG 200-600	7.592.375 €

Freibadbecken **€uro (netto)**

KG 200 Abbruch Bestand	50.000 €
KG 300	710.000 €
KG 400	200.000 €
KG 500	115.000 €
KG 600	- €
Zwischensumme Freibad KG 200-600	1.075.000 €

Zwischensumme gesamt KG 200-600 **8.667.375 €**

KG 700	28%	2.426.865 €
Summe Hallenbad KG 200-700 exkl. Mwst.		11.094.240 €

Quelle: KRIEGER Architekten I Ingenieure

7 Badegastpotentialanalyse

Ausgehend von dem absoluten Potential mindern sowohl die Konkurrenz als auch die eigene Attraktivität im Verhältnis zu den Mitbewerbern den Gästezuspruch. Die eigene Attraktivität bemisst sich am Raumprogramm, seiner Ausstattung sowie der betrieblichen Dienstleistungsqualität. Dieses wurde im Zielegespräch festgelegt.

Diese Faktoren finden nachfolgend zur Badegastpotentialanalyse Bewertung.

		Badegäste p.A. unbereinigt			
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	86.824,50	231.249,00	158.003,04	476.077
Sportbad	1	132.304,00	231.249,00	98.751,90	462.305
Freizeit/Erholung	1	227.397,50	485.622,90	444.383,55	1.157.404
Sauna	1	82.690,00	166.499,28	237.004,56	486.194
Summe		529.216,00	1.114.620,18	938.143,05	2.581.979

		Marktaberschöpfung Raumprogramm			
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	23%	47%	87%	
Sportbad	1	38%	42%	52%	
Freizeit/Erholung	1	66%	72%	91%	
Sauna	1	100%	100%	100%	

		Marktaberschöpfung der Konkurrenz			
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	35%	49%	13%	
Sportbad	1	21%	54%	48%	
Freizeit/Erholung	1	21%	27%	9%	

		Reduktion durch Raumprogramm und Konkurrenz			
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	50.358,21	221.999,04	158.003,04	430.360
Sportbad	1	78.059,36	221.999,04	98.751,90	398.810
Freizeit/Erholung	1	197.835,83	480.766,67	444.383,55	1.122.986
Sauna	1	82.690,00	166.499,28	237.004,56	486.194
Summe		408.943,40	1.091.264,03	938.143,05	2.438.350

1. Jahr		reales Badegastpotential			
Typus des Bades	✓ = 1	lokal	regional	überregional	Summe
Freibad	1	36.466,29	9.249,96	-	45.716
Sportbad	1	54.244,64	9.249,96	-	63.495
Freizeit/Erholung	1	29.561,68	4.856,23	-	34.418
Summe		120.272,61	23.356,15	-	143.629

8 Wirtschaftlichkeitsprognose

8.1 Die Tarifprognose

Tarifsystem	2 Std. Kurzzeit		Gruppe	Tageskarte	
	Erwachsene	Ermäßigt		Erwachsene	Ermäßigt
Freibad			14,00 €	5,00 €	3,50 €
Sportbad	4,00 €	3,00 €	17,00 €	6,00 €	4,50 €
Freizeit/Erholung	4,00 €	3,00 €	17,00 €	6,00 €	4,50 €

8.2 Die Erlösprognose

8.2.1 Tariferlösprognose

Besucher im	Prognose	Variante	Anmerkungen	Prognose
Freibad	32%			45.716
Sportbad	44%			63.495
Freizeit/Erholung	24%			34.418
öffentl. Badegäste	100%			143.629
Schulen & Vereine	15%			25.000
Gesamt				168.629

Alterstruktur	Freibad	Sportbad	Freiz/Erh.	Sauna	Prognose
Ermäßigt	47%	48%	48%	88%	68.485
Erwachsene	53%	52%	52%	12%	75.144
Gesamt	100%	100%	100%	100%	143.629

Tarifprognose

Wochentags 38%	Freibad	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	Tageskarte	3,50 €	5.715	20.004,06 €
	Erwachsene	Tageskarte	5,00 €	6.445	32.225,38 €
	Gruppe	Tageskarte	14,00 €	5.212	18.240,78 €
	Gesamt			17.372	70.470,23 €
Wochentags 63%	Sportbad	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	2 Std. Kurzzeit	3,00 €	17.857	53.570,14 €
	Erwachsene	2 Std. Kurzzeit	4,00 €	19.345	77.379,09 €
	Gruppe	Tageskarte	17,00 €	400	1.700,07 €
	Ermäßigt	Tageskarte	4,50 €	1.152	5.184,21 €
	Erwachsene	Tageskarte	6,00 €	1.248	7.488,30 €
Gesamt			40.002	145.321,81 €	
Wochentags	Freizeit/Erholung	Tarif	Preis	Gäste	Prognose

58%	Ermäßigt	2 Std. Kurzzeit	3,00 €	6.420	19.259,71 €
	Erwachsene	2 Std. Kurzzeit	4,00 €	6.955	27.819,58 €
	Gruppe	Tageskarte	17,00 €	4.991	21.210,03 €
	Ermäßigt	Tageskarte	4,50 €	767	3.449,50 €
	Erwachsene	Tageskarte	6,00 €	830	4.982,61 €
	Gesamt				19.962

Wochenende 62%	Freibad	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	Tageskarte	3,50 €	7.727	27.043,08 €
	Erwachsene	Tageskarte	5,00 €	8.713	43.564,84 €
	Gruppe	Tageskarte	14,00 €	11.905	41.665,79 €
	Gesamt			28.344	112.274

Wochenende 37%	Sportbad	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	2 Std. Kurzzeit	3,00 €	9.247	27.740,54 €
	Erwachsene	2 Std. Kurzzeit	4,00 €	10.017	40.069,66 €
	Gruppe	Tageskarte	17,00 €	1.175	4.992,26 €
	Ermäßigt	Tageskarte	4,50 €	1.466	6.596,83 €
	Erwachsene	Tageskarte	6,00 €	1.588	9.528,76 €
Gesamt			23.493	88.928	

Wochenende 42%	Freizeit/Erholung	Tarif	Preis	Gäste	Prognose
	Ermäßigt	2 Std. Kurzzeit	3,00 €	1.943	5.828,47 €
	Erwachsene	2 Std. Kurzzeit	4,00 €	2.105	8.418,89 €
	Gruppe	Tageskarte	17,00 €	4.770	20.273,87 €
	Ermäßigt	Tageskarte	4,50 €	2.706	12.177,33 €
	Erwachsene	Tageskarte	6,00 €	2.932	17.589,48 €
Gesamt			14.456	64.288	

Gesamt				143.629	558.003,27 €
---------------	--	--	--	---------	--------------

Gruppenrabatte 10%	pauschal				
-----------------------	----------	--	--	--	--

Tariferlöse	Bruttoerlöse	./. Gruppenrabatte	Nettoerlöse	Anteil
Bad WT	222.043,24 €	199.838,91 €	186.765,34 €	59%
Bad WE	153.216,09 €	137.894,48 €	128.873,35 €	41%
Bad	375.259,33 €	337.733,40 €	315.638,69 €	67%
Freibad WT	70.470,23 €	63.423,21 €	59.274,02 €	39%
Freibad WE	112.273,72 €	101.046,34 €	94.435,84 €	61%
Freibad	182.743,94 €	164.469,55 €	153.709,86 €	33%
Summe	558.003,27 €	502.202,95 €	469.348,55 €	100%

8.2.2 Automatengastronomie

Die Gastronomie erfolgt im Hallenbad ausschließlich über eine Automatengastronomie. Im Freibad werden am Wochenende und in den Ferien die Gäste über einen Kiosk versorgt, aus dem jedoch keine Speisen zubereitet werden, die eine Bratstraße erfordern.

Erlöse p.a.	in Prozent	Netto in €
Gesamteinnahmen	100%	38.591,17 €
Aufwendungen p.a.		
Wareneinsatz		13.506,91 €
DB ohne Personal	100,00%	25.084,26 €

8.2.3 Shopperlösprognose

Shopprognose Jahr 1	Prognose	Nutzungsintensität	Nutzer Progr	Umsatz	Erlös	65% Waren-&Personaleinsatz	Rendite
Freibad	45.716	jeder 250	Gast 183	2,52 €	461,00 €	299,65 €	161,35 €
Sportbad	63.495	jeder 75	Gast 847	4,20 €	3.557,12 €	2.312,13 €	1.244,99 €
Freizeit/Erholung	34.418	jeder 50	Gast 688	5,04 €	3.470,71 €	2.255,96 €	1.214,75 €
Sauna	0	jeder 30	Gast 0	6,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Schulen und Vereine	25.000	jeder 200	Gast 125	1,26 €	157,56 €	102,42 €	55,15 €
Gesamt	168.629		1.843		7.646,40 €	4.970,16 €	2.676,24 €

8.2.4 Schul- und Vereinsport

Tabelle 7: Herleitung der Kosten je Wasserfläche

Gesamtkosten (operativ ohne Kapitalkosten)	1.417.961,89 €
./. Personalkosten Kasse und Aufsicht (90%)	326.139,98 €
./. Personalkosten Gastro	17.820,28 €
./. Wareneinsätze	18.477,07 €
./. Marketing	35.000,00 €
./. Energiekosten Erlebnis	88.004,15 €
Aufwand verbleibend	932.520,42 €

Anzahl Betriebsstunden	4.459
------------------------	-------

Kosten je Betriebsstunde	m ² Wfl.	209,13 €	Verteilung
Anteil 2 Bahnen	125,00	35,69 €	17%
Anteil 2 Bahnen	125,00	35,69 €	17%
Anteil 1 Bahn	62,50	17,84 €	9%
Erlebnisbecken	320,00	91,36 €	44%
Anteil LSB	100,00	28,55 €	14%
Summe	732,50	209,13 €	100%

Schulsport			Nachfrageindex
Anteil 2 Bahnen	28,55 €	80%	-20%
Anteil 1 Bahn	14,28 €	80%	-20%
Anteil LSB	22,84 €	80%	-20%

Vereinssport			Nachfrageindex
Anteil 2 Bahnen	42,83 €	120%	20%
Anteil LSB	34,26 €	120%	20%

Tabelle 8: Herleitung der Schulsporterlöse

	von	bis	Stunden	Preis je Bahnstunde	Kosten
Mo			13:00:00		334,04 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	28,55 €	185,58 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	22,84 €	148,46 €
Di			13:00:00		334,04 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	28,55 €	185,58 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	22,84 €	148,46 €
Mi			13:00:00		334,04 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	28,55 €	185,58 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	22,84 €	148,46 €
Do			13:00:00		334,04 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	28,55 €	185,58 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	22,84 €	148,46 €
Fr.			13:00:00		334,04 €
2 Bahnen	7:30:00	14:00:00	6:30:00	28,55 €	185,58 €
LSB	7:30:00	14:00:00	6:30:00	22,84 €	148,46 €
Summe			65:00:00		1.670,20 €

Anzahl Wochen: 40 Jahreskosten 66.808,10 €

Tabelle 9: Herleitung der Vereinssporterlöse

	von	bis	Stunden	als Zahl	Preis je Bahnstunde	Kosten
Mo			4:00:00	4,0		
2 Bahnen	14:00:00	16:00:00	2:00:00	2,0	42,83 €	85,65 €
1 Bahn	18:00:00	20:00:00	2:00:00	2,0	21,41 €	42,83 €
Di			6:30:00	6,5		
4 Bahnen	17:30:00	22:00:00	4:30:00	4,5	42,83 €	192,72 €
LSB	14:00:00	16:00:00	2:00:00	2,0	34,26 €	68,52 €
Mi				0,0		
Do			10:00:00	10,0		
4 Bahnen	17:00:00	22:00:00	5:00:00	5,0	85,65 €	428,26 €
LSB	17:00:00	22:00:00	5:00:00	5,0	34,26 €	171,30 €

Fr.			0:00:00	0,0		
Sa.			3:00:00	3,0		
1 Bahn	13:30:00	14:30:00	1:00:00	1,0	21,41 €	21,41 €
1 Bahn	15:30:00	16:30:00	1:00:00	1,0	21,41 €	21,41 €
LSB	14:30:00	15:30:00	1:00:00	1,0	34,26 €	34,26 €

1

Summe			23:30:00	23,5		1.066,36 €
-------	--	--	----------	------	--	------------

Anzahl Wochen: 40 Jahreskosten 42.654,40 €

In die Wirtschaftlichkeitsprognose ist eingeflossen, dass das Bad auch in Schulwochen durchgehend für die Öffentlichkeit geöffnet hat, in den Morgenstunden jedoch immer zwei Bahnen und das Lehrschwimmbecken exklusiv für die Schulen reserviert sind.

8.2.5 Kurserlöse

Kursprognose	Anzahl p.a.	Teilnehmer	Kursgebühr	Erlös
Kinderschwimmkurse	16	8	37,38 €	4.785,05 €
Aquagymnastik	8	12	46,73 €	4.485,98 €
Aquafitness	12	18	46,73 €	10.093,46 €
Aquapower	8	18	46,73 €	6.728,97 €
Trockenkurse	0	18	46,73 €	- €
Spezialkurse	4	12	46,73 €	2.242,99 €
externe Kurse (50%)	6	12	46,73 €	1.682,24 €
Summe	54	98		30.018,69 €

8.2.6 Erlösprognose

Erlösart	Erträge netto
Eintrittserlöse	469.349 €
Gastronomie	38.591 €
Shop	7.646 €
Kurse	30.019 €
Schulsport	66.808 €
Vereinssport	42.654 €
sonstiges	
Gesamt	655.067 €

8.3 Die Aufwandsprognose

8.3.1 Personalbedarfsplanung

In der Personalbedarfsaufstellung muss auf die verschiedenen Betriebszustände an Wochentagen, am Wochenende und in den Ferien eingegangen werden. Hier werden beispielhaft zwei Zustände aufgezeigt.

Abbildung 9: Öffnungszeiten

BAD	Ab	Bis	Öffnungsstunden
Montag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Dienstag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Mittwoch	8,00	21,00	637 pro Jahr
Donnerstag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Freitag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Samstag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Sonntag	8,00	21,00	637 pro Jahr
Öffnungsstunden im Jahr Bad			4.459 pro Jahr

Abbildung 10: Personalbedarfsplanung wochentags

Zeitintervall	Bad		Freibad		Sauna		Wellness		Gastronomie				Kasse		Reinigung		Verwaltung		Technik		Anzahl der anwesenden Mitarbeiter						
	Aufsicht inkl. Kurse (SM, SMG, RS)	Reinigung, Technik, Sonstiges	Aufsicht (SM, SMG, RS) 50 %	Reinigung, Technik 50 %	Aufsicht / Aufguss / Service	Reinigung, Technik, Garten, Sonstiges	Zusätzlich Wintersaison 50 %	Anwendungen	Sonstiges	Küche	Küchenhilfe / Spüler / Reinigung	Sauna-Theke	Sauna-Service	Bad-Imbiss	Kassendienst	Kasse Freibad Nur 40 %	Reinigung	Unterhaltsreinigung (Betriebsbegleitend)	Betriebsleitung (var. Arbeitszeit)	Verwaltung		Wartung, Instandh.	Hausmeister				
06.00 - 07.00		2,0	2,0				0,0								0,0	1,0							0,0	3,0			
07.00 - 08.00		2,0	2,0				0,0								0,0	0,5	0,5	1,0			0,0	1,0		4,5			
08.00 - 09.00		2,0	2,0				0,0								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		7,0			
09.00 - 10.00		2,0	2,0				0,0								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		7,0			
10.00 - 11.00		2,0	2,0				0,0								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		7,0			
11.00 - 12.00		2,0	2,0				0,0								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		7,0			
12.00 - 13.00		2,0	2,0				0,0								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		7,0			
13.00 - 14.00		2,0	2,0	1,0			0,5								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		7,5			
14.00 - 15.00		2,0	2,0	1,0			0,5								0,0	2,0	2,0	2,0			0,0	1,0		8,5			
15.00 - 16.00		2,0	2,0	1,0			0,5								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		6,5			
16.00 - 17.00		2,0	2,0	1,0			0,5								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		4,5			
17.00 - 18.00		2,0	2,0	1,0			0,5								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		4,5			
18.00 - 19.00		2,0	2,0	1,0			0,5								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		4,5			
19.00 - 20.00		2,0	2,0	1,0			0,5								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		4,5			
20.00 - 21.00		2,0	2,0	1,0			0,5								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		4,5			
21.00 - 22.00		2,0	2,0		1,0		0,5								0,0	1,0	1,0	1,0			0,0	1,0		4,5			
22.00 - 23.00		0,0	0,0				0,0								0,0	0,5	0,5	1,0			0,0	0,0		1,5			
23.00 - 00.00		0,0	0,0				0,0								0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0		0,0			
00.00 - 01.00		0,0	0,0				0,0								0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0		0,0			
Summe Std.	26,0	6,0	32,0	4,0	0,5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0	0,0	16,0	4,0	13,0	17,0	8,0	8,0	16,0	4,0	4,0	8,0	93,5

Abbildung 11: Personalbedarfsplanung Wochenende

Öffnungszeiten	Bad			Freibad			Sauna			Wellness			Gastronomie			Kasse			Reinigung			Verwaltung			Technik			Gesamt				
	08.00-21.00			08.00-20.00			09.00-23.00																									
Zeitintervall	Aufsicht inkl. Kurse (SM, SMC, RS)	Reinigung, Technik, Sonstiges	Summe	Aufsicht (SM, SMC, RS)	Reinigung, Technik, Garten, Sonstiges	Summe	Aufsicht / Aufguss / Service	Reinigung, Technik, Garten, Sonstiges	Zusätzlich Winteraison 50 %	Summe	Anwendungen	Sonstiges	Summe	Küche	Küchenhilfe / Spüle / Reinigung	Sauna-Therapie	Sauna-Service	Bad-Inhale	Summe	Kassendienst	Kasse Freibad Nur 40 %	Summe	Regelreinigung	Unterhaltsreinigung (Betriebsbegleiter)	Summe	Betriebsleitung (var. Arbeitszeit)	Verwaltung	Summe	Wartung, Instandh.	Hausmeister	Summe	Anzahl der anwesenden Mitarbeiter
06.00 - 07.00		2,0	2,0		1,0	0,5				0,0			0,0						0,0			0,0	1,0		1,0			0,0			0,0	3,5
07.00 - 08.00		2,0	2,0		1,0	0,5				0,0			0,0						0,0	0,5		0,5	1,0		1,0			0,0			0,0	4,0
08.00 - 09.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0						0,0	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	4,5
09.00 - 10.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	5,0
10.00 - 11.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	5,0
11.00 - 12.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	5,0
12.00 - 13.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	5,0
13.00 - 14.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	5,0
14.00 - 15.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	2,0		2,0	1,0		1,0			0,0			0,0	6,0
15.00 - 16.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	5,0
16.00 - 17.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	5,0
17.00 - 18.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	5,0
18.00 - 19.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	4,5
19.00 - 20.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	4,5
20.00 - 21.00		2,0	2,0	1,0		0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	4,5
21.00 - 22.00		2,0	2,0		1,0	0,5				0,0			0,0					0,5	0,5	1,0		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	4,5
22.00 - 23.00			0,0			0,0				0,0			0,0					0,0	0,5	0,5		1,0	1,0		1,0			0,0			0,0	1,5
23.00 - 00.00			0,0			0,0				0,0			0,0					0,0	0,0	0,0		0,0	0,0		0,0			0,0			0,0	0,0
00.00 - 01.00			0,0			0,0				0,0			0,0					0,0	0,0	0,0		0,0	0,0		0,0			0,0			0,0	0,0
Summe Std.	26,0	6,0	32,0	5,2	1,2	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	16,0	0,0	16,0	4,0	13,0	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,5

In der Gastronomie wurde 0,5 Kräfte eingeplant, da nur das halbe Jahr Freibadbetrieb eingeplant wurde.

Abbildung 12: Personalbedarfsplanung und Personalkostenprognose

	Mo - Do	Mo - Do Ferien	Freitag	Freitag Ferien	Samstag	So + FT Std./Tag	Gesamt Std./ Jahr	MA-Bedarf
Tage / Jahr	156	46	39	12	52	58	363	
Bad	4.992	1.472	1.248	384	1.664	1.856	11.616	6,4
Freibad	702	368	140	77	333	371	1.991	1,1
Gastronomie	0	414	0	108	234	261	1.017	0,6
Kasse	2.496	736	663	192	832	928	5.847	3,2
Reinigung	2.652	782	663	204	884	986	6.171	3,4
Verwaltung	2.496	736	624	192	0	0	4.048	2,2
Technik	1.248	368	312	96	0	0	2.024	1,1
Summe	14.586	4.876	3.650	1.253	3.947	4.402	32.714	18,1

	Personalkosten / Std.		Anteil fest		Anteil Aushilfe		Gesamt- Personalkosten
	fest	Aushilfe	in %	in Std.	in %	in Std.	
Bad	21,85 €	13,00 €	90%	10.454	10%	1.162	243.539 €
Gastronomie	19,89 €	12,00 €	70%	712	30%	305	17.820 €
Kasse	21,14 €	13,00 €	90%	5.262	10%	585	118.839 €
Reinigung	19,23 €	11,00 €	75%	4.628	25%	1.543	105.966 €
Verwaltung	22,16 €	15,00 €	95%	3.846	5%	202	85.215 €
Technik/Garten	22,16 €	12,00 €	85%	1.720	15%	304	38.123 €
Summe			87%	28.415	13%	4.299	646.612 €

8.3.2 Betriebskostenprognose (ohne Gastronomie)

DTF GmbH + Co.KG
Blumenstraße 2 42551 Velbert
Tel: 02051-80315-0 Fax: -20
E-mail: info@dtf-ingenieure.de



Prognose der Betriebskosten

Bauvorhaben: Voerde	
Bruttogeschossfläche	BGF ~ 3.185
Bruttorauminhalt	BRI ~ 15.000
Wasserfläche Gesamt	WF 750

Datum 15.07.2019

Wasser			
Verbrauch	~ 12.235		m ³ /a
Kosten	~ 20.540		€/a
3,4 cbm/ qm BGF	0,85 cbm/ cbm BRI	17,50 cbm/ qm WF	
5,1 €/ qm BGF	1,35 €/ cbm BRI	33,5 €/ qm WF	

Wärme			
Verbrauch	~ 928.842		KWh /a
Kosten	~ 43.394		€/a
265 KWh/ qm BGF	52,0 KWh/ cbm BRI	1.550 KWh/ qm WF	
14,5 €/ qm BGF	2,0 €/ qm WF	72 €/ qm WF	

Abwasser			
Verbrauch	~ 9.248		m ³ /a
Kosten	~ 18.707		€/a
2,8 cbm/ qm BGF	0,52 cbm/ cbm BRI	14,7 cbm/ qm WF	
6,2 €/ qm BGF	1,1 €/ cbm BRI	26,5 €/ qm WF	

Strom			
Verbrauch	~ 518.908		KWh /a
Kosten	~ 101.285		€/a
185 KWh/ qm BGF	32 KWh/ cbm BRI	650 KWh/ qm WF	
33,0 €/ qm BGF	5,5 €/ cbm BRI	155,0 €/ qm WF	

Betriebsmittel			
Kosten	~ 17.521		€/a
5,2 €/ qm BGF	1,2 €/ cbm BRI	24,0 €/ qm WF	

Prognose über die Gesamtkosten der Anlage +/- 5-10%		~ 201.447	€/a
<i>~ spez. Verbrauch (Strom und Wärme)</i>			
455 KWh/ BGF	97 KWh/ BRI	1.930 KWh/ WF	
<i>~ spez. Gesamtkosten entspricht bei 2€ / B.</i>			
63,2 €/ qm BGF	13,4 €/ cbm BRI	269 €/ qm WF	100.723

8.3.3 Aufwandsprognose – Zusammenfassung Basisjahr

NR.	TEXT / KOSTENART	in %	Betrag	1. Jahr
1.1	Personalaufwand Bad + Kasse	25%	TVÖD-Mehrkosten	499.361 €
1.3	Personalaufwand Gastronomie	25%	TVÖD-Mehrkosten	22.275 €
1.4	Personalaufwand Verw., Technik und Reinig.	25%	TVÖD-Mehrkosten	286.629 €
1	Summe Personalaufwand			808.265 €
2	Energiekosten			201.447 €
2a	Energiekosten Gastronomie			17.500 €
3	laufender Werbeetat			35.000 €
4	Wareneinsatz Gastronomie			13.507 €
5	Gezahlte Provsionen (Solarien etc.)			0 €
6	Wareneinsatz Wellness			0 €
7	Wareneinsatz Shop			4.970 €
8	Pachtzahlungen fix			0 €
9	Nutzungspauschale Fahrzeuge			2.500 €
10	Reinigungsmittel etc.			11.000 €
11	Wartungsaufwand			45.000 €
12	Sonstige Verbrauchsmittel			19.000 €
13	laufende Dienstkleidung Leihwäsche			1.297 €
14	Bürobedarf, Porto etc.			2.500 €
15	GEZ-Gebühr, Berufsgen. etc.			12.000 €
16	Telefon-/Faxgebühren			1.000 €
17	Müll-Gebühren etc.			9.500 €
18	Versicherungen			35.000 €
19	Rechts- /Beratungskosten			4.500 €
20	Overhead DSW / Umlage		51.188 €	51.188 €
21	laufende Instandhaltung -Bauwerk	1,00%	5.991.583 €	59.916 €
22	laufende Instandhaltung -Technik	1,50%	2.675.792 €	40.137 €
23	Ausstattungen etc.			15.000 €
24	Gewinnerwartung in Abh. von den Erlösen	0,00%	548.950	0 €
25	Rückstellungen / Attraktivierungen	0,25%	der Bausumme	27.736 €
SUMME AUFWENDUNGEN:				1.417.962 €

8.4 Deckungsbeitragsprognose

8.4.1 Operatives Geschäft – Deckungsbeitrag I

Badegäste	168.629
Erträge	655.067,30 €
Aufwendungen	1.417.961,89 €
Deckungsbeitrag I	- 762.894,58 €
Zuschuss je Gast	4,52 €

8.4.2 Kapitalkosten

Kostengruppe 100	- €
Kostengruppe 200	200.000,00 €
Kostengruppe 300	5.351.583,33 €
Kostengruppe 400	2.675.791,67 €
Kostengruppe 500	415.000,00 €
Kostengruppe 600	25.000,00 €
Kostengruppe 700	2.426.865,00 €
Summe	11.094.240,00 €

technische Ausrüstung	KG 400	2.675.791,67 €
Gebäudekosten	KG 100, 200, 300, 500, 600	5.991.583,33 €
Baukosten		8.667.375,00 €
Nebenkosten	KG 700	2.426.865,00 €
Kostenschätzung	Architektur	11.094.240,00 €
Pre-Opening		150.000,00 €
Betreiberausstattung		170.000,00 €
Personalvorlauf		170.217,15 €
Marketingkonzepte		45.000,00 €
Schulungen und Inbetriebnahme		25.000,00 €
Energievorlauf		75.542,63 €
Eröffnungsveranstaltungen		30.000,00 €
Finanzierungsvolumen	Gesamt	11.759.999,78 €

Finanzierungsvolumen		11.759.999,78 €
Zinsen	2,00%	235.200,00 €
Tilgung Technik	5,00%	133.789,58 €
Tilgung Bauwerk + NK	3,50%	317.947,28 €
Kapitalaufwand		686.936,86 €

8.4.3 Deckungsbeitrag II

	Prognose	
Badegäste		168.629
Erträge		655.067,30 €
Aufwendungen		1.417.961,89 €
Deckungsbeitrag I	-	762.894,58 €
Zuschuss je Gast		4,52 €
Kapitalkosten		686.936,86 €
Deckungsbeitrag II	-	1.449.831,45 €
Zuschuss je Gast		8,60 €
davon anfänglich nicht erforderliche Instandhaltung		100.052,71 €
davon Attraktivierung		42.735,60 €
DBI I	-	620.106,28 €
BDB II	-	1.307.043,14 €

9 Fazit

Die in dieser Wirtschaftlichkeitsprognose dargelegten Varianten schaffen eine Entscheidungshilfe und -grundlage für das weitere Vorgehen im Bestreben darum, ein neues Kombibad für Voerde zu realisieren. Im weiteren Verlauf der politischen Diskussion gilt es, das Raumprogramm final zu bestimmen und die Positionierung des Bades am Markt zu definieren.

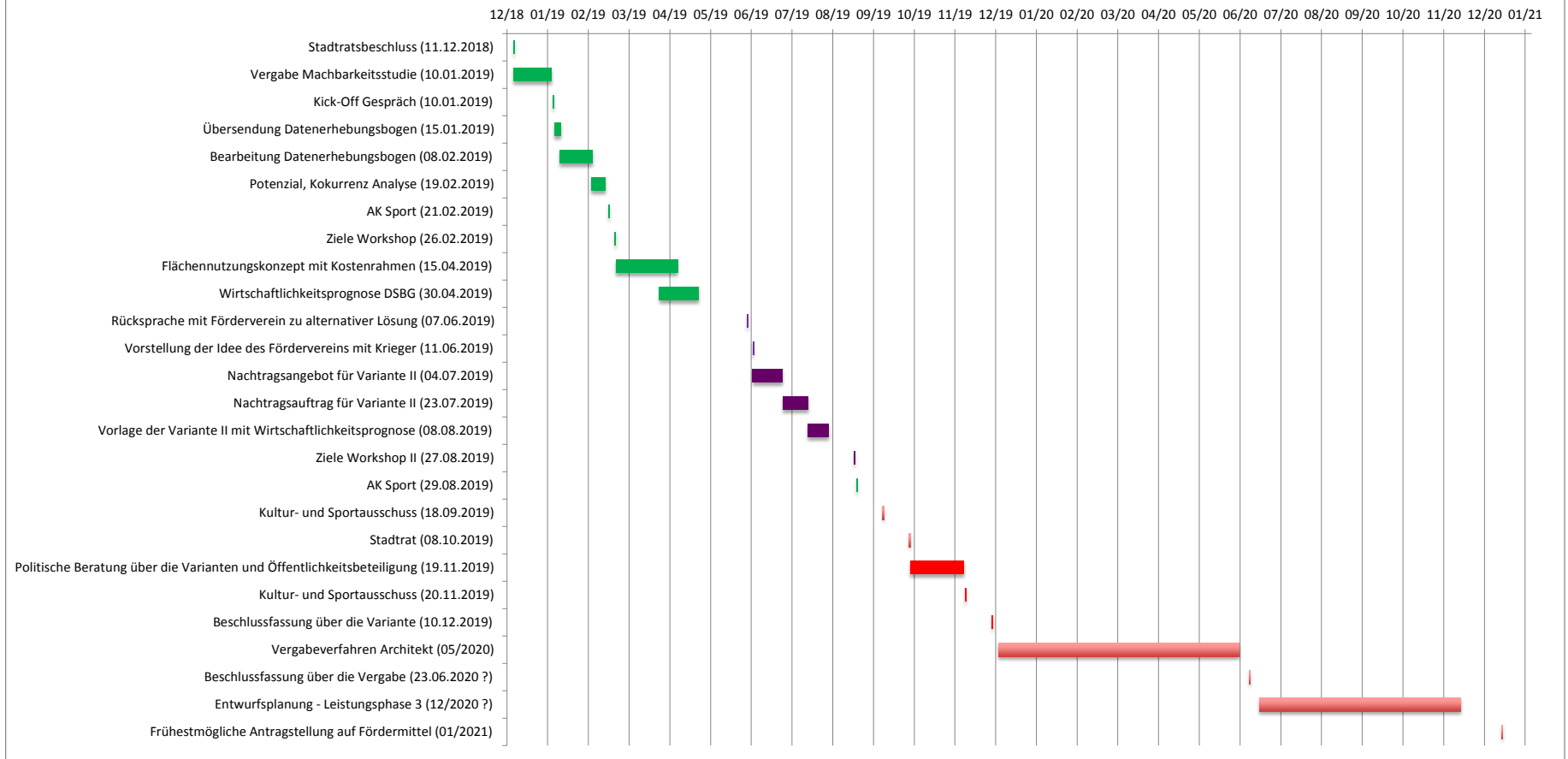
Angesicht knapper kommunaler Kassen und der Belastungen durch den Bau und Betrieb von Bädern, ist die Idee, einen zentralisierten Standort für das Frei- und Hallenbad anzustreben, zukunftsorientiert und zielführend. So sind die daraus zu generierenden Synergieeffekte maßgebliche Punkte, die für einen solchen Zusammenschluss sprechen. Die erfolgte, bedarfsgerechte Analyse und Ausrichtung der Wasserflächen auf spezifische Nutzergruppen, in Form einer vorausschauenden Planung für das Stadtgebiet, entsprechenden der DIN 18205 in Anlehnung an die HOAI. Sie sind somit ein wichtiger Grundbaustein für die weiteren Planungen der Stadt Voerde.

Aufgestellt im Juli-August 2019



Dr. Christian Kuhn
 -Geschäftsführer-

Zeitplanung Allebad - Beschlussfassung im 4. Sitzungslauf (10.12.2019)





Drucksache

- öffentlich -

Datum: 03.09.2019

Fachbereich	Bildung, Sport und Kultur
Fachdienst	Bildung, Sport und Kultur

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Kultur- und Sportausschuss	18.09.2019	beschließend
Stadtrat	08.10.2019	beschließend

Gewährung des 5. Abschlags des Zuschusses an den SV Spellen zur Erweiterung der Kunstrasenkleinspielfläche zu einem Kunstrasengroßspielfeld auf der Sportanlage Spellen, Groelberg
- Antrag des Stadtsportverbandes Voerde e.V. -

Beschlussvorschlag:

1. Die Beschlüsse des Kultur- und Sportauszschusses vom 15.11.2016, 28.02.2017 u. 21.02.2018 bezüglich der Gewährung von Teilbeträgen als Zuschussgewährung zur Errichtung eines Kunstrasengroßspielfeldes durch den TV Voerde auf der Sportanlage Rönkenstraße, werden gemäß der Empfehlung des Arbeitskreises „Sport“ vom 29.08.2019 aufgehoben.
2. Der SV Spellen 1920 e.V. erhält zusätzlich zu dem bereits im Haushaltsjahr 2019 gewährten 4. Abschlag in Höhe von 14.227,50 €, die in den Jahren 2016, 2017 u. 2018 angesparten Teilbeträge für das geplante Kunstrasengroßspielfeld auf der Platzanlage Rönkenstraße, in Höhe von 38.947,25 € als 5. Abschlag für die Erweiterung der Kunstrasenkleinspielfläche zu einem Kunstrasengroßspielfeld auf der Sportanlage Spellen.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

Investitionsmaßnahmen								
Produktbereich:	42. "Sportförderung"							
Maßnahme:	Zuschuss Erweiterung Kunstrasenkleinspielfl. zum Kunstrasengroßspielfeld, SpA Spellen							
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre						
		Vorjahre	2019	2020	2021	2022	später	
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:								
Einzahlungen	95.156 €	41.982 €	53.174 €					
Auszahlungen	95.156 €	41.982 €	53.174 €					
städt. Eigenanteil	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:								
Einzahlungen	95.156 €	41.982 €	53.174 €					
Auszahlungen	56.209 €	41.982 €	14.227 €					
städt. Eigenanteil	-38.947 €	0 €	-38.947 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung								
Einzahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Auszahlungen	38.947 €	0 €	-38.947 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
städt. Eigenanteil	-38.947 €	0 €	-38.947 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
+Verbesserung / -Verschlechterung								
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	Betrag:	38.947 €					Deckung:
								gesamstädtisch vorhanden
Folgekosten								
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:					
Folgeerträge								
Folgeaufwendungen								
Zinsaufwand								
Abschreibungen ./ . Auflösung SoPo								
Summe Folgeaufwand	0 €	0 €						einmalig <input type="checkbox"/>
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt			ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>				
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:						Deckung:

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input checked="" type="radio"/> nein
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Sachdarstellung:

Der Stadtsportverband Voerde e.V. hat mit Schreiben vom 05.12.2018 darum gebeten, die angesparten Mittel für die Errichtung eines Kunstrasengroßspielfeldes durch den TV Voerde auf der Sportanlage Rönkenstraße für den bereits 2016 in Eigenleistung fertig gestellten Kunstrasenplatz des SV Spellen auf der Platzanlage Spellen, Groelberg, zu verwenden.

Der Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

Zuschuss 2016 lt. Beschluss vom 15.11.2016	7.759,25 €
Zuschuss 2017 lt. Beschluss vom 28.02.2017	21.777,00 €
Zuschuss 2018 lt. Beschluss vom 21.02.2018	<u>9.411,00 €</u>
Gesamtzuschuss	38.947,25 €

Die Stadt Voerde hat im Rahmen des Städtebauförderungsprogramm „Investitionspakt Soziales Integration im Quartier NRW 2018,“ einen Förderbescheid über eine Fördersumme in Höhe von 1.011.033,00 € erhalten. Durch die Gewährung der Fördermittel werden die Gesamtkosten der Modernisierung der Sportanlage Rönkenstraße, die u.a. die Errichtung eines Kunstrasengroßspielfeldes beinhaltet, mit 90 % (Gesamtkosten 1.123.337,00 €) gefördert. Die Stadt hat dafür einen Eigenanteil in Höhe von 112.337,00 € aufzubringen. Aufgrund der gewährten Fördermittel entfällt die Grundlage des Antrages des TV Voerde auf Bezuschussung der geplanten Kunstrasengroßspielfläche aus Mitteln der Sportpauschale NW.

Bei Beginn der Arbeiten zur Erweiterung der Kunstrasenkleinspielfläche zu einem Kunstrasengroßspielfeld auf der Sportanlage Spellen stand keine Förderung aus Investitionsprogrammen des Landes NW und dem Bund zur Verfügung. Der Verein hat die Maßnahme 2016 in Eigenleistung fertiggestellt und erhält derzeit aus Mitteln der Sportpauschale NW jährlich einen Zuschuss.

Nach dem im Haushaltsjahr 2019 gewährten Zuschuss in Höhe von 14.227,50 € besteht noch ein darüber hinausgehender Zuschussbedarf in Höhe von 88.790,75 €. Durch die Auszahlung der angesparten Zuschussbeträge für die Sportanlage Rönkenstraße würde sich der restliche Zuschussbedarf für die Sportanlage Spellen auf 49.843,50 € verringern. Dies führte dazu, dass die Zuschussgewährung in Höhe von insgesamt 145.000 € für die Sportanlage Spellen, unter der Voraussetzung, dass die Sportpauschale NW weiterhin zur Auszahlung kommt, voraussichtlich 2 Jahre eher abgeschlossen sein wird als geplant. Eine Steigerung der Förderquote über die üblichen 50% hinaus geht damit nicht einher.

Durch den Fachbereich Finanzen und Steuern wurde im Arbeitskreis „Sport“, am 29.08.2019 mitgeteilt, dass der angesparte Zuschussbetrag für den noch aufzubringenden Eigenanteil der Stadt Voerde für die Modernisierung der Sportanlage Rönkenstraße verwendet werden könnte. Der Eigenanteil der Stadt Voerde würde sich auf 73.389,75 € verringern und somit den Haushalt entlasten. Es sei jedoch haushaltsrechtlich ebenfalls zulässig, die Mittel zur Verringerung des noch offenen Zuschussbedarfs für die Maßnahme des SV Spellen zu verwenden.

Nach eingehender Beratung des Antrages des Stadtsportverbandes Voerde e.V. im Arbeitskreis „Sport“ am 11.04.2019 und 29.08.2019 empfiehlt dieser, die in den Sitzungen des Kultur- und Sportausschusses vom 15.12.2016, 28.02.2017 und 21.02.2018 gefassten Beschlüsse über die Drucksachen 506 und der 1. Ergänzung zu dieser Drucksache aus 2016, Drucksache Nr. 562 aus 2017 und Drucksache 16/711 aus 2018, über die Gewährung von Teilzuschüssen für die Errichtung eines Kunstrasengroßspielfeldes durch den TV Voerde auf der Sportanlage Voerde, Rönkenstraße, aufzuheben und den für diese Maßnahme angesparten Betrag in Höhe von 38.947,25 € stattdessen als 5. Abschlag an den SV Spellen für die Erweiterung der Kunstrasenkleinspielfläche zu einem Kunstrasengroßspielfeld auf der Sportanlage Spellen, Groelberg zu bewilligen.

Haarmann



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 13.08.2019

Fachbereich	Bildung, Sport und Kultur
Fachdienst	Bildung, Sport und Kultur

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Kultur- und Sportausschuss	18.09.2019	beschließend

Antrag der SV 08/29 Friedrichsfeld e.V. auf Gewährung eines Zuschusses für den Umbau der Umkleide- und Duschräume sowie Geschäftsräume des Vereinsheims Friedrichsfeld, Heidestraße, zur Errichtung von 2 Billardräumen für die Billardabteilung des Vereins – Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Voerde erklärt sich mit der Bitte der Sportvereinigung 08/29 Friedrichsfeld e.V zu einem förderungsunschädlichen, vorzeitigen Maßnahmenbeginn einverstanden.
2. Der Verein ist darauf hinzuweisen, dass mit der Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns keine Zusage über eine eventuelle Zuschussgewährung verbunden ist.
3. Der Verein ist auf das Förderprogramm des Landes NRW „Moderne Sportstätte 2022“ hinzuweisen. Er hat über ggfls. gewährte Mittel aus diesem Programm einen Nachweis zu erbringen (Förderbescheid).

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

keine

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input checked="" type="radio"/> nein
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Sachdarstellung:

Die SV 08/29 Friedrichsfeld hat über den Stadtsportverband Voerde einen Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für den Umbau der bisherigen Umkleide- und Duschräume sowie Geschäftsräume des Vereinsheims Friedrichsfeld, Heidestraße, zur Errichtung von 2 Billardräumen für die Billardabteilung des Vereins gestellt. Die Kosten für die Maßnahme belaufen sich aufgrund vorliegender Angebote auf rd. 27.000 € einschließlich Eigenleistung (Arbeitsleistung) des Vereins.

Der Verein weist in seinem Antrag vom 25.04.2019 zur Notwendigkeit darauf hin, dass die Billardabteilung des Vereins ihren Trainings- und Meisterschaftsspielbetrieb im Dreiband-Billard (Karambolage) bisher aus Platzgründen an 2 Tischen im Jugendraum des Vereinsheimes Heidestraße abgewickelt hat. Hierdurch wurde der Platz im Jugendraum erheblich reduziert und konnte nur sehr eingeschränkt genutzt werden.

Mit der Fertigstellung der Sportanlage „Am Tannenbusch“ Anfang 2019 und der damit verbundenen Aufgabe des Fußballstandortes an der Sportanlage Heidestraße ist die Nutzung der Umkleide- und Duschräume sowie Geschäftsräume für die Fußballabteilung des Vereins im Vereinsheim Heidestraße entbehrlich geworden, da diese Räumlichkeiten zur Sportanlage Friedrichsfeld, Am Tannenbusch, „verlagert“ worden sind (siehe auch Anlage 3 zur Drucksache Nr. 16/850). Aus die-

sem Grund beabsichtigt der Verein nunmehr, die bisherigen Umkleide- und Duschräume sowie Geschäftsräume der Fußballabteilung zu 2 separat nutzbaren Räumen für die Billardabteilung umzubauen und einer sportlichen Nutzung zuzuführen.

Aufgrund des v.g. Sachverhaltes hat der Verein darum gebeten, mit den notwendigen Umbaumaßnahmen im Vereinsheim Heidestraße kurzfristig beginnen zu dürfen und dazu die Zustimmung der Stadt zu einem förderungsunschädlichen vorzeitigen Maßnahmenbeginn beantragt. Hierzu soll möglichst vor den Haushaltsberatungen 2020 eine Genehmigung erteilt werden. Der eigentliche Zuschussantrag mit der Entscheidung über eine Bezuschussung soll im Rahmen der Haushaltsberatungen 2020 beraten werden.

Nach Ziffer 1.5 der derzeit geltenden Richtlinien zur Förderung des Sports in der Stadt Voerde (NdrRh.) vom 01.11.2006 sind die Antragsteller (Verein) verpflichtet, neben der Bezuschussung durch die Stadt die Förderungsmöglichkeiten bei allen anderen Stellen auszuschöpfen.

Gemäß den Richtlinien des Landes NRW über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Investitionsmaßnahmen an Sportstätten (Förderrichtlinie „Moderne Sportstätte 2022“) besteht für Vereine, die am 15.10.2018 Mitglied in einem Stadtsportverband und einem Fachverband des Landessportbundes NRW gewesen sind (trifft auf den Verein zu), vor Maßnahmenbeginn die Möglichkeit zur Beantragung von Fördermitteln aus dem v.g. Programm. Das Förderprogramm sieht u.a. Mittel für Umbaumaßnahmen an vereinseigenen Anlagen vor. Aus diesem Grund ist der Verein auf das Förderprogramm hinzuweisen und ggfls. erhaltene Mittel vom Verein nachzuweisen (Förderbescheid). Die Beantragung von Mitteln erfolgt, da das Land NRW dieses Verfahren so vorgesehen hat, durch den Verein über den Stadtsportverband Voerde. Die Stadt befindet sich hierzu im engen Austausch mit dem Stadtsportverband Voerde. Ein erstes Abstimmungsgespräch zum Verfahrensablauf und zur zeitlichen Synchronisierung der Maßnahme unter Berücksichtigung der Fördervorgaben des Landes NRW bzw. der Voerder Sportförderrichtlinien hat mit dem Stadtsportverband Voerde bereits stattgefunden.

Die Verwaltung schlägt vor, sich mit einem vorzeitigen Maßnahmenbeginn unter Hinweis an den Verein auf die Förderrichtlinie „Moderne Sportstätte 2022“ einverstanden zu erklären. Der genaue Umfang der Maßnahme und die vorgesehene Finanzierung werden in der Vorlage für die Haushaltsberatungen 2020 eingehend erläutert und sollen im Gesamtzusammenhang „Zuschüsse zu Investitionen der Sportvereine“ beraten und entschieden werden.

Haarmann



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 14.08.2019

Fachbereich	Bildung, Sport und Kultur
Fachdienst	Bildung, Sport und Kultur

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Kultur- und Sportausschuss	18.09.2019	beschließend

Antrag des Kanu-Clubs Friedrichsfeld e.V. auf Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung bzw. Instandsetzung der Bootshalle am Vereinsheim Friedrichsfeld, Gehrstraße - Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Voerde erklärt sich mit der Bitte des Kanu-Clubs Friedrichsfeld e.V. zu einem förderungsunschädlichen, vorzeitigen Maßnahmenbeginn einverstanden.
2. Der Verein ist darauf hinzuweisen, dass mit der Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns keine Zusage über eine eventuelle Zuschussgewährung verbunden ist.
3. Der Verein ist auf das Förderprogramm des Landes NRW „Moderne Sportstätte 2022“ hinzuweisen. Er hat über ggfls. gewährte Mittel aus diesem Programm einen Nachweis zu erbringen (Förderbescheid).

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

keine

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input checked="" type="radio"/> nein
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Sachdarstellung:

Der Kanu-Club Friedrichsfeld hat über den Stadtsportverband Voerde einen Antrag auf Gewährung eines Zuschusses zur Sanierung bzw. Instandsetzung der Bootshalle am Vereinsheim Friedrichsfeld, Gehrstraße, gestellt. Die Kosten für die Maßnahme belaufen sich aufgrund vorliegender Angebote auf rd. 19.500 €.

Der Verein weist in seinem Antrag aus März 2019 zur Notwendigkeit darauf hin, dass die im Jahre 1976 errichtete Bootshalle in Form eines Metallständerwerkes aufgebaut, die Wände der Halle aus Paneelblechen bestehen und der Zugang über vier doppelflügelige Stahltüren erfolgt, um ein erleichtertes Herein- und Herausragen der Boote zu ermöglichen. Im Laufe der letzten Jahre hat der Verein die doppelflügeligen Stahltüren im Bereich der Aufhängungen wiederholt geschweißt und mit Farbe konserviert. Nunmehr sind die Schäden jedoch so groß, dass eine Reparatur nicht mehr sinnvoll bzw. möglich ist. Darüber hinaus stellen die Türen eine Gefahr für die Mitglieder des Vereins dar, sofern diese bei Öffnen an den Scharnieren bzw. Aufhängungen ausbrechen. Des Weiteren sind die Paneelbleche im unteren Standbereich der Bootshalle sowie der Blechsockel bedingt durch die Witterungseinflüsse mittlerweile stark korrodiert und drohen insbesondere bei stärkerer Windlast wegzubrechen. Nach Auskunft von Fachfirmen ist eine Reparatur der Paneelbleche im Standbereich ohne eine teure Unterkonstruktion nicht möglich. Insofern sind ein Austausch der Paneelbleche (ca. 50 m²) einschließlich der Bodenprofile und Traufbleche sowie die Erneuerung

der Zugangstüren zur Bootshalle erforderlich. Ferner soll die Lichtanlage in der Bootshalle erneuert werden.

Aufgrund des v.g. Sachverhaltes hat der Verein darum gebeten, mit den notwendigen Sanierungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten an der Bootshalle am Vereinsheim Gehrstraße kurzfristig beginnen zu dürfen und dazu die Zustimmung der Stadt zu einem förderungsunschädlichen vorzeitigen Maßnahmenbeginn beantragt. Hierzu soll möglichst vor den Haushaltsberatungen 2020 eine Genehmigung erteilt werden. Der eigentliche Zuschussantrag mit der Entscheidung über eine Zuschussung soll im Rahmen der Haushaltsberatungen 2020 beraten werden.

Wie bereits in der Drucksache Nr. 16/997 erwähnt, sind die Vereine nach den derzeit geltenden Sportförderrichtlinien in der Stadt Voerde (Ndrh.) verpflichtet, neben der Zuschussung durch die Stadt die Förderungsmöglichkeiten bei allen anderen Stellen auszuschöpfen. Auch für Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen besteht die Möglichkeit der Förderung nach der Förderrichtlinie „Moderne Sportstätte 2022“. Insofern ist der Verein auf diese Fördermöglichkeit hinzuweisen. Darüber hinaus wird zu diesem Punkt auf die geschilderten Rahmenbedingungen in der Drucksache Nr. 16/997 verwiesen.

Die Verwaltung schlägt vor, sich mit einem vorzeitigen Maßnahmenbeginn unter Hinweis an den Verein auf die Förderrichtlinie „Moderne Sportstätte 2022“ einverstanden zu erklären. Der genaue Umfang der Maßnahme und die vorgesehene Finanzierung werden in der Vorlage für die Haushaltsberatungen 2020 eingehend erläutert und sollen im Gesamtzusammenhang „Zuschüsse zu Investitionen der Sportvereine“ beraten und entschieden werden.

Haarmann



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 14.08.2019

Fachbereich	Bildung, Sport und Kultur
Fachdienst	Bildung, Sport und Kultur

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Kultur- und Sportausschuss	18.09.2019	beschließend

Antrag des Reitervereins Voerde e.V. auf Gewährung eines Zuschusses zur Erneuerung der Heizungsanlage im Jugend- u. Aufenthaltsraum des Vereinsheimes sowie Anbindung der Trainerloge der angrenzenden Reithalle an die Heizungsanlage auf der Reitsportanlage Voerde, Rönkenstraße – Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns -

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Voerde erklärt sich mit der Bitte des Reitervereins Voerde e.V. zu einem förderungsunschädlichen, vorzeitigen Maßnahmenbeginn einverstanden.
2. Der Verein ist darauf hinzuweisen, dass mit der Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns keine Zusage über eine eventuelle Zuschussgewährung verbunden ist.
3. Der Verein ist auf das Förderprogramm des Landes NRW „Moderne Sportstätte 2022“ hinzuweisen. Er hat über ggfls. gewährte Mittel aus diesem Programm einen Nachweis zu erbringen (Förderbescheid).

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

keine

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input checked="" type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input type="radio"/> nein
Wenn ja, negativ: Bestehen alternative Handlungsoptionen?	<input type="radio"/> ja*	<input type="radio"/> nein*	
Begründung:	Die Stadt Voerde würde mit einem entsprechenden Zuschuss den Reiterverein Voerde e.V. beim Austausch einer über 30 Jahre alten Heizungsanlage gegen eine neue Gas-Heizungsanlage, die den heutigen Standards in Sachen Umweltschutz und CO ² -Emission genügt, unterstützen. Mit der Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmebeginns wird ein schnellstmöglicher Austausch ermöglicht.		

* Erläuterung siehe Begründung

Sachdarstellung:

Der Reiterverein Voerde e.V. hat über den Stadtsportverband Voerde einen Antrag auf Gewährung eines Zuschusses zur Erneuerung der Heizungsanlage im Jugend- und Aufenthaltsraum des Vereinsheimes sowie Anbindung der Trainerloge der angrenzenden Reithalle an die Heizungsanlage auf der Reitsportanlage Voerde, Rönkenstraße, gestellt. Die Kosten für die Maßnahme belaufen sich aufgrund vorliegender Angebote auf rd. 8.500 €.

Der Verein weist in seinem Antrag aus März 2019 zur Notwendigkeit darauf hin, dass die über 30 Jahre alte Heizungsanlage mittlerweile sehr reparaturanfällig ist. Darüber hinaus wird es immer schwieriger, Ersatzteile für die Heizungsanlage bei steigenden Störungen der Anlage zu bekommen. Vor diesem Hintergrund und aus betriebswirtschaftlichen Überlegungen sowie energetischen Aspekten möchte der Reiterverein die Heizungsanlage im Jugend- und Aufenthaltsraum des Vereinsheimes erneuern. Zusätzlich möchte er die Trainerloge der angrenzenden Reithalle an die Heizungsanlage anbinden, da die Trainerloge bisher elektrisch beheizt wird.

Aufgrund des v.g. Sachverhaltes hat der Verein darum gebeten, die Heizungsanlage im Jugend- und Aufenthaltsraum des Vereinsheimes unter Anbindung der Trainerloge der angrenzenden Reithalle auf der Reitsportanlage Rönkenstraße kurzfristig erneuern zu dürfen und dazu die Zustimmung der Stadt zu einem förderungsunschädlichen vorzeitigen Maßnahmenbeginn beantragt. Hierzu soll möglichst vor den Haushaltsberatungen 2020 eine Genehmigung erteilt werden. Der eigentliche Zuschussantrag mit der Entscheidung über die Bezuschussung soll im Rahmen der Haushaltsberatungen 2020 beraten werden.

Wie bereits in der Drucksache Nr. 16/997 erwähnt, sind die Vereine nach den derzeit geltenden Sportförderrichtlinien in der Stadt Voerde (Ndrh.) verpflichtet, neben der Bezuschussung durch die Stadt die Förderungsmöglichkeiten bei allen anderen Stellen auszuschöpfen. Auch für Modernisierungsmaßnahmen bzw. energetische Ertüchtigungen in Gebäuden besteht die Möglichkeit der Förderung nach der Förderrichtlinie „Moderne Sportstätte 2022“. Insofern ist der Verein auf diese Fördermöglichkeit hinzuweisen. Allerdings ist zu erwähnen, dass das Förderprogramm als Bagatellgrenze eine Mindestfördersumme von 10.000 € je Maßnahme bei einem Förderrahmen von 50 % bis 90 % der anerkennungsfähigen Gesamtkosten vorsieht, die aufgrund der vom Verein bezifferten Gesamtkosten in Höhe von 8.500 € nicht zu erreichen sein dürfte. Ein entsprechender Nachweis des Fördergebers sollte vom Verein nachgewiesen werden. Ansonsten wird zu diesem Punkt auf die geschilderten Rahmenbedingungen in der Drucksache Nr. 16/997 hingewiesen.

Die Verwaltung schlägt vor, sich mit einem vorzeitigen Maßnahmenbeginn unter Hinweis an den Verein auf die Förderrichtlinie „Moderne Sportstätte 2022“ einverstanden zu erklären. Der genaue Umfang der Maßnahme und die vorgesehene Finanzierung werden in der Vorlage für die Haushaltsberatungen 2020 eingehend erläutert und sollen im Gesamtzusammenhang „Zuschüsse zu Investitionen der Sportvereine“ beraten und entschieden werden.

Haarmann



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 14.08.2019

Fachbereich	Bildung, Sport und Kultur
Fachdienst	Bildung, Sport und Kultur

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Kultur- und Sportausschuss	18.09.2019	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	01.10.2019	vorberatend
Stadtrat	08.10.2019	beschließend

Durchführung kultureller Veranstaltungen durch Dritte Erweiterung der bisherigen Kooperationsvereinbarung mit der VHS um die Durchführung des Voerder Kultursommers

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem VHS-Zweckverband eine Ergänzung zur Kooperationsvereinbarung vom 11.06.2012 über die Durchführung einer weiteren kulturellen Veranstaltung abzuschließen. Dafür erhält der VHS-Zweckverband die Haushaltsmittel für den Voerder Kultursommer in Höhe von 2.380 €.
2. Der Volkshochschule wird gestattet, weitere Unterstützer oder Sponsoren bzw. Kooperationspartner anzuwerben.
3. Die programmliche Ausrichtung der weiteren kulturellen Veranstaltung soll vorab dem Arbeitskreis Kultur zur Kenntnis gegeben werden.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

konsumtive Aufwendungen			
	erstes Jahr	Folgejahre	Bemerkungen:
Erträge			
Aufwendungen	2.380 €	2.380 €	
Haushaltsbelastung	2.380 €	2.380 €	einmalig <input type="checkbox"/> jährlich <input checked="" type="checkbox"/>
Mittel sind in ausreichender Höhe veranschlagt			ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung erforderlich <input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:	

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input checked="" type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input checked="" type="radio"/> nein
-----------------------------------	---	------------------------------------	---------------------------------------

Sachdarstellung:

Der Kultur- und Sportausschuss hat am 20.02.2008 die Durchführung eines "Voerder Kultursommers" beschlossen. Ausschlaggebend hierfür war, dass der Sommer der Zeitraum ist, in dem sich auch das städtische Kulturprogramm in der Sommerpause befindet. Mit den Kultursommerversammlungen ist beabsichtigt worden, der Voerder Bevölkerung ein niederschwelliges Kulturangebot zu ermöglichen. Für diese Veranstaltungen wurde auf Eintrittsgelder verzichtet, um der Intention

„umsonst und draußen“ folgen zu können. Auch sollte mit dieser Veranstaltungsreihe ein Wiedererkennungswert für Voerde generiert werden.

Von 2008 bis 2013 wurden Open-Air-Veranstaltungen schwerpunktmäßig in der Zeit von Juni bis August in den Voerder Stadtteilen durch eine Agentur angeboten. Finanziert wurde diese Veranstaltungsreihe durch einen städtischen Zuschuss sowie durch Sponsoren in den jeweiligen Stadtteilen. Im Laufe der Zeit kristallisierte sich heraus, dass die Sponsorenfindung für die Agentur sehr mühsam war. Aufgrund immer knapper werdender finanzieller Mittel wurden die Veranstaltungen des Voerder Kultursommers ab 2011 oftmals an bereits bestehende Stadtteilstädte „angehängt“. Hierdurch war die eigentliche Zielsetzung einer eigenständigen Veranstaltungsreihe mit Wiedererkennungswert für Voerde nicht mehr gewährleistet.

In seiner Sitzung am 26.11.2013 hat der Kultur- und Sportausschuss beschlossen, „neue Wege“ zu beschreiten und den Voerder Kultursommer als Bestandteil der „Voerder Schlossabende“ weiterzuführen. Der Ausrichter hat ab 2014 hierfür einen Zuschuss erhalten, der in der Höhe dem bisherigen Zuschuss an die Agentur entsprach. Die Voerder Schlossabende wurden Ende 2017 eingestellt.

Vor diesem Hintergrund und dem Aspekt der zukünftigen Ausrichtung hat sich der Arbeitskreis Kultur intensiv mit der Problematik befasst. Die Überlegungen aus der Ideenbörse der Verwaltung, die in Zusammenarbeit mit der Volkshochschule Dinslaken-Voerde-Hünxe (VHS) entstanden sind, wurden diskutiert. Die Vorschläge „Poetry-Slam“ und „Literatur-Sommer“ wurden favorisiert und die Verwaltung beauftragt, die VHS für eine Ausweitung der Zusammenarbeit zu gewinnen. In einem Gespräch mit dem Leiter der VHS hat dieser die Bereitschaft signalisiert, ab 2020 den Voerder Kultursommer durchzuführen.

Die Verwaltung schlägt daher vor, der Anregung des Arbeitskreises Kultur zu folgen und die VHS mit der Durchführung der Kultursommerversammlungen zu beauftragen. Hinsichtlich der Gestaltung des Veranstaltungsangebotes sollte die VHS grundsätzlich frei sein. Es wäre jedoch wünschenswert, die vom Arbeitskreis Kultur favorisierten Vorschläge zu berücksichtigen. Die programmliche Ausrichtung der Veranstaltung sollte vorab dem Arbeitskreis Kultur zur Kenntnis gegeben werden. Wie auch bei der Durchführung der städtischen Kulturveranstaltungen erfolgt eine Evaluation durch die VHS im Rahmen der jährlichen Vorstellung des Kulturprogramms im Arbeitskreis Kultur. Die Regelung soll so lange gelten, bis ggf. weitere umsetzungsfähige Konzepte zur Durchführung des Kultursommers entwickelt wurden. Hierzu wird eine entsprechende Kündigungsregelung in die Vereinbarung aufgenommen.

Haarmann



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 28.08.2019

Fachbereich	Bildung, Sport und Kultur
Fachdienst	Bildung, Sport und Kultur

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Kultur- und Sportausschuss	18.09.2019	beschließend
Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2019	zur Kenntnis
Bau- und Betriebsausschuss	26.09.2019	zur Kenntnis
Sozialausschuss	19.11.2019	zur Kenntnis

Kunst im öffentlichen Raum: Engel der Kulturen Standortfestlegung für die Bodenintarsie

Beschlussvorschlag:

1. Der Kultur- und Sportausschuss schließt sich den Ausführungen der Verwaltung an und betrachtet das Kunstprojekt „Engel der Kulturen“ als Symbol für ein offenes und friedliches Miteinander der Kulturen und Religionen in der Stadt Voerde (Ndrh.).
2. Zur Wahrnehmung der Bodenintarsie als Kunst im öffentlichen Raum wird zum Standort der „Engel der Kulturen“ der Zugangsbereich des Helmut-Pakulat-Parks an der Straße Im Osterfeld, wie im beigefügten Plan beschrieben (Anlage 1), festgelegt.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

keine

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input checked="" type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input checked="" type="radio"/> nein
-----------------------------------	---	------------------------------------	---------------------------------------

Sachdarstellung:

Das von den Künstlern Gregor Merten und Carmen Dietrich initiierte Projekt „Engel der Kulturen“ ist ein Symbol für ein friedliches und respektvolles Miteinander der Menschen bei aller Unterschiedlichkeit von Herkunft, Kultur und Weltanschauung. Der „Engel der Kulturen“ ist zugleich ein Zeichen gegen Rechtsextremismus, Antisemitismus und Islamophobie, Fundamentalismus und die damit einhergehender Ausgrenzung ganzer Bevölkerungsgruppen. Er soll zur Völkerverständigung beitragen und helfen, die Gemeinsamkeiten der Glaubensrichtungen zu unterstreichen. Seit 2008 wird mit dieser Aktion im öffentlichen Raum die interkulturelle / interreligiöse Begegnung erweitert und mit verschiedenen Gruppen der Gesellschaft Dialoge um eine sinnlich erlebbare Komponente geführt. In über 120 Städten quer durch Europa bis nach Istanbul hat der „Engel der Kulturen“ schon seine Spuren hinterlassen. Als nachhaltiges Zeichen dieses Projektes wird in den jeweiligen Städten auf öffentlichen Plätzen eine Bodenintarsie eingelassen. Der „Engel der Kulturen“ in Form eines Rings aus Stahl, blau eingefärbtem Spezialbeton und einem Rahmen aus Aluminium symbolisiert die abrahamitischen Weltreligionen Christentum, Islam und Judentum – das Kreuz, den Stern und den Halbmond. In der gewählten Anordnung visualisieren diese Symbole die Gestalt eines Engels (Anlage 2).

Die Idee, dieses Kunstprojekt auch in Voerde durchzuführen, ist vom Frauenzentrum Voerde mit deren Frauen-AG Lokale Agenda an die Stadt Voerde herangetragen worden.

Das Projekt hat in Voerde bereits Ende April 2019 mit der als öffentliches Frühstück durchgeführten Auftaktveranstaltung begonnen. Viele Akteure aus der Integrationsarbeit, Schulen, Kirchengemeinden, türkische Kulturvereine, Jugendzentren, verschiedene Netzwerke, Vereine und Ehrenamtliche beteiligen sich seit vielen Wochen an diesem renommierten Kunstprojekt. Weitere Aktionen, Veranstaltungen und Angebote, u. a. Besuch einer Synagoge und einer Moschee, Vorträge, ein Kreativworkshop, Lesung usw. sind geplant. Das Kunstprojekt wird am 5. November 2019 im Rahmen einer interkulturellen Veranstaltung feierlich beendet. An diesem Tag soll gemeinsam mit den Künstlern, den Akteuren sowie Bürgerinnen und Bürgern ein „Engel der Kulturen“ als Bodenintarsie an einem öffentlichen, zentralen Ort innerhalb des Voerder Stadtgebietes eingelassen werden.

Der „Engel der Kulturen“ als Symbol für Toleranz und nachhaltigem Band der Freundschaft und Verständigung zwischen den Kulturen und Religionen setzt ein klares Statement für ein Zusammenleben aller Menschen in der Stadt Voerde. Damit die Bodenintarsie als Kunstobjekt im öffentlichen Raum wahrgenommen werden kann, wird als künftiger zentraler Standort der Eingangsbereich des Helmut-Pakulat-Parks an der Straße Im Osterfeld (Anlage 1) empfohlen.

Haarmann

Anlage(n):

- (1) Standort für die Intarsie
- (2) Information zur Intarsie



Standort für die Intarsie, die in den Boden eingelassen wird



Engel der Kulturen

Kunstprojekt zur Förderung des
interkulturellen/ interreligiösen Dialogs



Die dauerhafte Bodenintarsie

Während dieser Kunstaktion wird der **Engel der Kulturen** in Form des Rings aus Stahl, blau eingefärbtem Spezialbeton und einem Rahmen aus Aluminium in den Boden eingelassen. Dieses nachhaltige Zeichen wird auf öffentlichen Plätzen, an Gotteshäusern der verschiedenen Glaubensrichtungen, an Schulen oder anderen Institutionen installiert.



Im Rahmen eines vor Ort vorbereiteten interkulturellen Festes legen VertreterInnen der jeweiligen Stadt, der Religionsgemeinschaften und Schulen sowie BürgerInnen Hand an beim Einlassen der Intarsie.



Im Anschluß an die Verlegung wird mit Einsatz eines Schneidbrenners das gleiche Zeichen für die nächste Stadt hergestellt.

Auch dabei werden die Anwesenden – besonders gerne Jugendliche – aktiv einbezogen, da sich durch die handwerkliche Umsetzung ein Bild wie das des **Engels der Kulturen** besonders gut einprägt.

Durch die Mitwirkung verschiedener Beteiligter bekommt das Ergebnis dieses Prozesses einen originären und handschriftlichen Charakter.