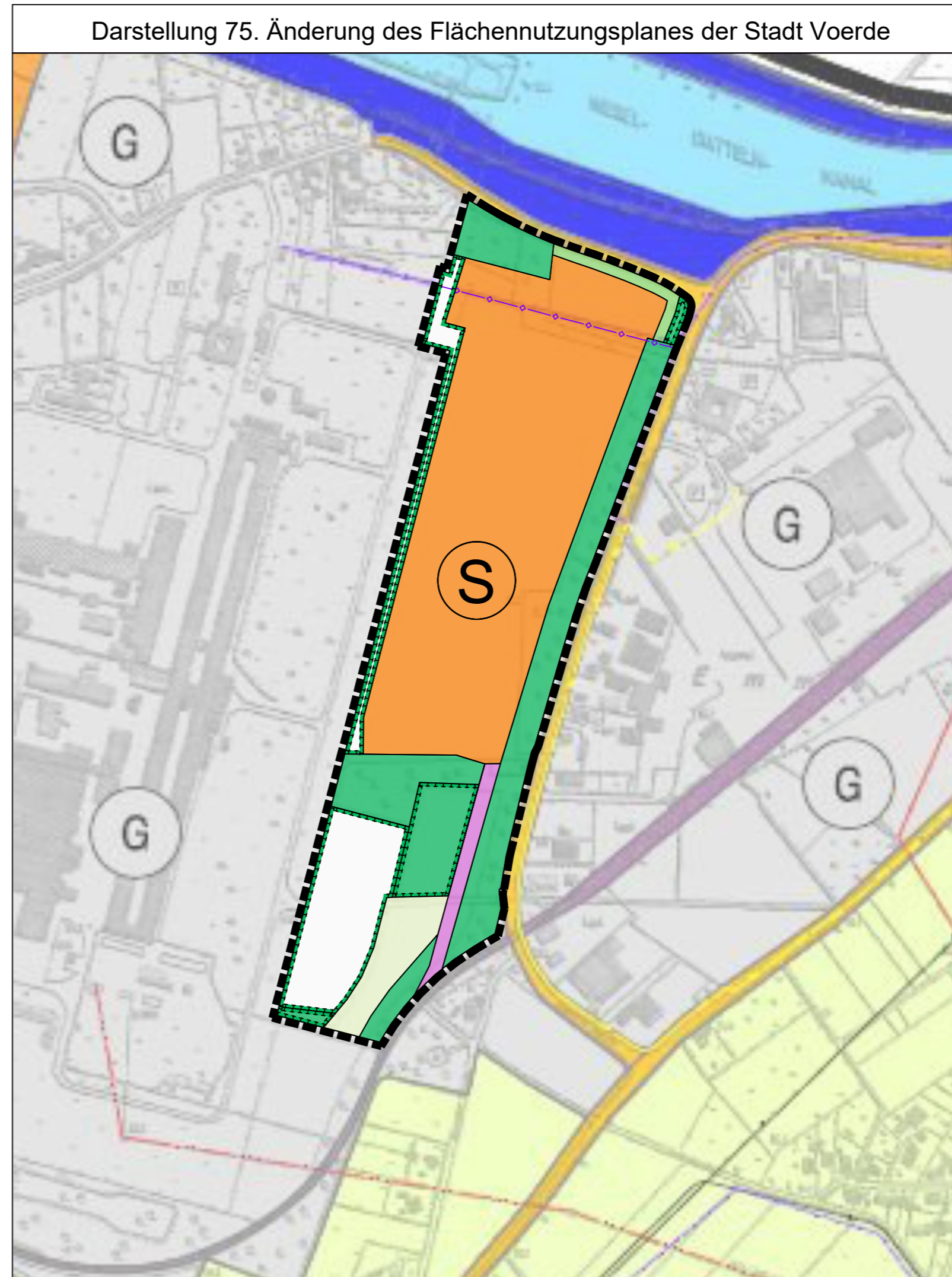
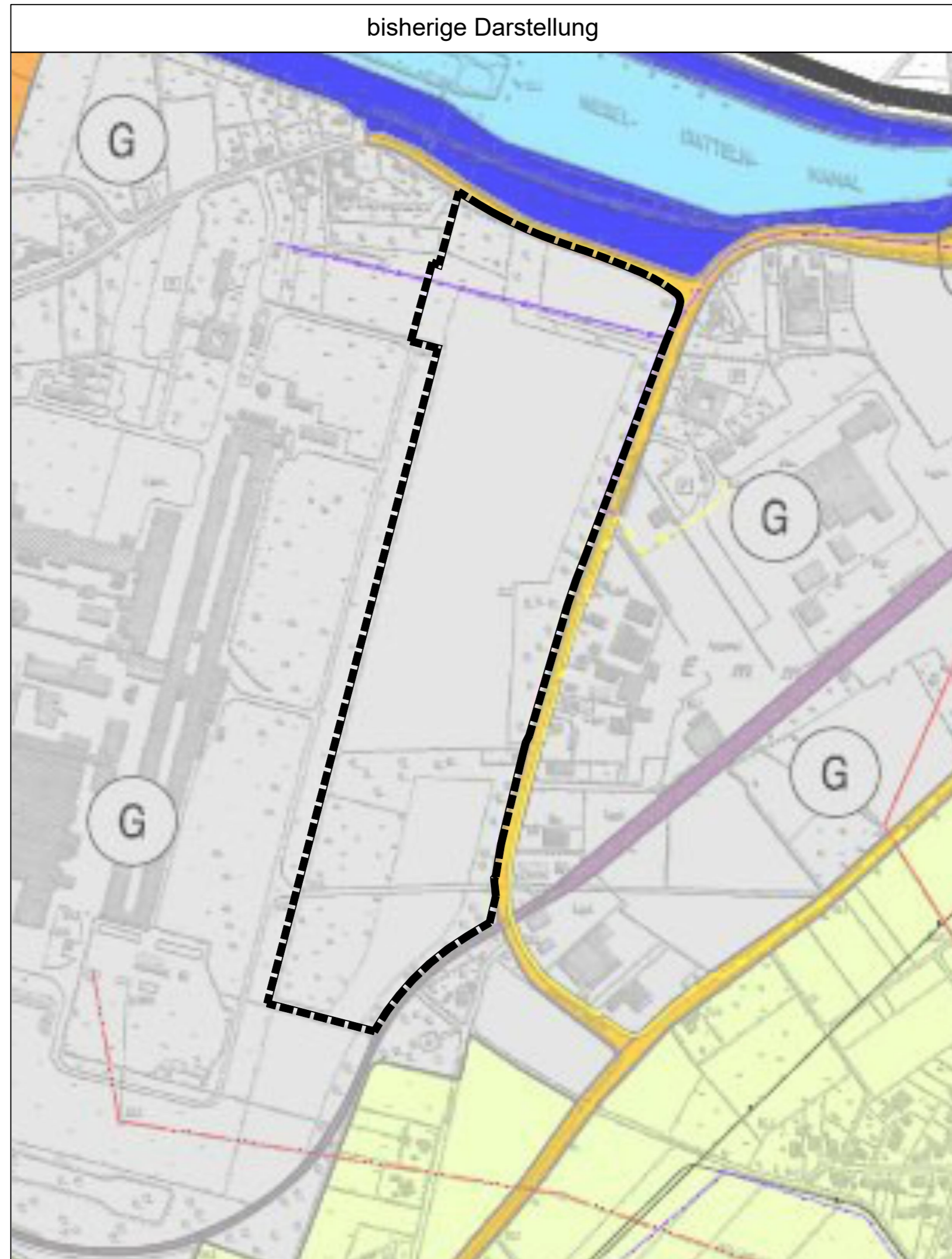




# 75. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Voerde




## Planzeichenerklärung


### Art der baulichen Nutzung

-  Sonderbaufläche hier: hafenauffines Gewerbe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

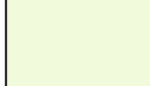

### Verkehrsflächen

-  Flächen für Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)


### Grünflächen

-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)


### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a) BauGB)
-  Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b) BauGB)

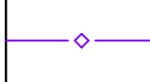
### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

### Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

### Nachrichtliche Übernahme

-  Gasfernleitung

### Risikogebiet im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG

Der Geltungsbereich der 75. FNP-Änderung liegt in den Risikogebieten des Rheins, die bei einem seltenen bzw. extremen Hochwasserereignis (HQextrem) überschwemmt werden können.

### Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Planzeichenerordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
3. BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018, (GV.NRW. 2018 S. 421)

in den jeweils gültigen Fassungen

## Verfahren

Angefertigt :  
Voerde (Niederrhein), den ..... 22

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am ..... beschlossen, für den Plan die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Voerde (Niederrhein), den .....

.....  
Technischer Angestellter

.....  
Der Bürgermeister

Der Plan, seine Begründung mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.

Voerde (Niederrhein), den .....

.....  
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am ..... diesen Plan als Flächennutzungsplan beschlossen.

Voerde (Niederrhein), den .....

.....  
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... mit Az. : ..... genehmigt worden.

Düsseldorf, den .....

.....  
Bezirksregierung

Die Genehmigungsverfügung ..... vom ..... ist am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Voerde (Niederrhein), den .....

.....  
Der Bürgermeister



Maßstab: 1 : 5.000  
Datum: 07.03.2024



**Planquadrat Dortmund**  
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur  
Gutenbergstraße 34 • 44139 Dortmund • Tel. 0231/557114-0