

Schulentwicklungsplanung

Stadt Voerde

Erste Kostenüberschläge für die baulichen
Maßnahmen an Schulen der Stadt Voerde

März 2022



biregio

Projektgruppe - Bildung und Region

Dürenstraße 40 · 53173 Bonn

Telefon: 0 228 - 35 55 12

0 228 - 36 30 04

Telefax: 0 228 - 36 30 01

E-Mail: info@biregio.de

Internet: www.biregio.de

Wolf Krämer-Mandau

Autor

kraemer-mandau@biregio.de
info@biregio.de

Zusammenfassung:		
Astrid-Lindgren-Schule		
Erweiterung 3 Züge: 3 Klassenräume und Mensa/Aula, Clusterung, neue Verwaltung, Aufzug li. Baukörper	5.660.921	€
Erich-Kästner-Schule		
Schaffung einer Mensa/Aula im Bestand, Clusterung (Umbau 4 Klassen zu OGS)	1.148.146	€
Friedrichsfeld		
Ggf. Sanierung Container und Umwandlung eines Lehrerzimmers in einen Ganztagsraum	290.995	€
Regenbogenschule		
Umwandlung eines Ganztagsraums (Snoozel) in eine Klasse bei Bedarf	122.733	€
Otto-Willmann-Schule		
Umnutzung/Sanierung Realschulteil + Zubau als "Spiegelung" dieses Realschulteils, Abriss Bestand	11.328.467	€
	0	€
	0	€
Alle Maßnahmen insg. (A.-Lingren-Schule 3 Züge)	18.551.262	€
Astrid-Lindgren-Schule (A.-Lingren-Schule 4 Züge)		
Erweiterung 4 Züge: 7 Klassenräume und Mensa/Aula, Clusterung, neue Verwaltung, Aufzug li. Baukörper	7.829.267	€
Alle Maßnahmen insg. (A.-Lingren-Schule 3 Züge)	20.719.607	€
Detaillierte Berechnungen:		
Astrid-Lindgren-Schule		
Erweiterung 3 Züge: 3 Klassenräume und Mensa/Aula, Clusterung, neue Verwaltung, Aufzug li. Baukörper		
Neubau in qm	425 qm	Ziel: Erweiterung 3 Züge: 3 Klassenräume und Mensa/Aula, Clusterung, neue Verwaltung, Aufzug li. Baukörper
Teilneubau in qm	0 qm	
Sanierung/Umbau in qm	1.466 qm	Maßnahmen: 425qm Neubau, 1.466qm Sanierung/Umbau, Anbau 1 Aufzug und 1 Aufzug für den Neubau
Container (Einheiten)	0 Zahl	
Abriss/Teilabriss in qm	qm	
Aufzug	1 Zahl	Gesamtkosten: 5.660.921 Euro
alles insgesamt	5.660.921 Euro	
Erich-Kästner-Schule		
Schaffung einer Mensa/Aula im Bestand, Clusterung (Umbau 4 Klassen zu OGS)		
Neubau in qm	0 qm	Ziel: Schaffung einer Mensa/Aula im Bestand, Clusterung (Umbau 4 Klassen zu OGS)
Teilneubau in qm	0 qm	
Sanierung/Umbau in qm	580 qm	Maßnahmen: 580qm Sanierung/Umbau
Container (Einheiten)	0 Zahl	
Abriss/Teilabriss in qm	qm	Gesamtkosten: 1.148.146 Euro
Aufzug	Zahl	
alles insgesamt	1.148.146 Euro	
Friedrichsfeld		
Ggf. Sanierung Container und Umwandlung eines Lehrerzimmers in einen Ganztagsraum		
Neubau in qm	0 qm	Ziel: Ggf. Sanierung Container und Umwandlung eines Lehrerzimmers in einen Ganztagsraum
Teilneubau in qm	0 qm	
Sanierung/Umbau in qm	147 qm	Maßnahmen: 147qm Sanierung/Umbau
Container (Einheiten)	0 Zahl	
Abriss/Teilabriss in qm	qm	Gesamtkosten: 290.995 Euro
Aufzug	Zahl	
alles insgesamt	290.995 Euro	

Raumalternativen

Kostenüberschläge



Detaillierte Berechnungen:

Regenbogenschule

Umwandlung eines Ganztagsraums (Snoozel) in eine Klasse bei Bedarf		Ziele: Umwandlung eines Ganztagsraums (Snoozel) in eine Klasse bei Bedarf
Neubau in qm	0 qm	Maßnahmen: 62qm Umbau/Sanierung
Teilneubau in qm	0 qm	
Sanierung/Umbau in qm	62 qm	
Container (Einheiten)	0 Zahl	
Abriss/Teilabriss in qm	qm	
Aufzug	Zahl	
alles insgesamt	122.733 Euro	Gesamtkosten: 122.733 Euro

Raualternativen

Kostenüberschläge

Otto-Willmann-Schule

Umnutzung/Sanierung Realschulteil + Zubau als "Spiegelung" dieses Realschulteils, Abriss Bestand		Ziele: Umnutzung/Sanierung Realschulteil + Zubau als "Spiegelung" dieses Realschulteils, Abriss Bestand
Neubau in qm	0 qm	Maßnahmen: 1.390qm Teilneubau, 1.069qm Sanierung/Umbau, Abriss 1516qm, Einbau 1 Aufzug
Teilneubau in qm	1.390 qm	
Sanierung/Umbau in qm	1.069 qm	
Container (Einheiten)	0 Zahl	
Abriss/Teilabriss in qm	1.516 qm	
Aufzug	1 Zahl	
alles insgesamt	11.328.467 Euro	Gesamtkosten: 11.328.467 Euro

Alle Maßnahmen insg. 18.551.262 Euro

Astrid-Lindgren-Schule

ggf. 8 Klassen

Erweiterung 4 Züge: 7 Klassenräume und Mensa/Aula, Clusterung, neue Verwaltung, Aufzug li. Baukörper		Ziele: Erweiterung 4 Züge: 7 Klassenräume und Mensa/Aula, Clusterung, neue Verwaltung, Aufzug li. Baukörper
Neubau in qm	755 qm	Maßnahmen: 755qm Zubau, 1.466qm Sanierung/Umbau, wohl Einbau eines Aufzugs in den Neubautrakt und einen in den Altbau?
Teilneubau in qm	0 qm	
Sanierung/Umbau in qm	1.466 qm	
Container (Einheiten)	0 Zahl	
Abriss/Teilabriss in qm	qm	
Aufzug	2 Zahl	
alles insgesamt	7.829.267 Euro	Gesamtkosten: 7.829.267 Euro

