



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 08.05.2023

Fachbereich	Bauen und Technische Infrastruktur
Fachdienst	Tiefbau

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau- und Betriebsausschuss	14.09.2023	beschließend

Endausbau der Erschließungsanlagen Auf dem Hövel und Am Steg

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Betriebsausschuss stimmt der von der Ingenieurgesellschaft Kottowski erstellten Entwurfsplanung zum endgültigen Ausbau der Straßen Auf dem Hövel und Am Steg zu.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

Investitionsmaßnahmen							
Produktbereich:	54 - Verkehrsflächen und -anlagen						
Maßnahme:	7.100533 Ausbau Straße Am Steg						
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre					
		Vorjahre	2023	2024	2025	2026	später
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:							
Einzahlungen	264.000 €				264.000 €		
Auszahlungen	368.800 €	38.800 €			330.000 €		
städt. Eigenanteil	104.800 €	38.800 €	0 €	0 €	66.000 €	0 €	0 €
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:							
Einzahlungen	168.750 €		168.750 €				
Auszahlungen	263.800 €	38.800 €	225.000 €				
städt. Eigenanteil	95.050 €	38.800 €	56.250 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung							
Einzahlungen	95.250 €	0 €	-168.750 €	0 €	264.000 €	0 €	0 €
Auszahlungen	105.000 €	0 €	225.000 €	0 €	-330.000 €	0 €	0 €
städt. Eigenanteil +Verbesserung / - Verschlechterung	-9.750 €	0 €	+56.250 €	0 €	-66.000 €	0 €	0 €
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				
Folgekosten							
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:				
Folgeerträge							
Folgeaufwendungen							
Zinsaufwand		3.144 €					
Abschreibungen ./ . Auflösung SoPo		2.096 €					
Summe Folgeaufwand	0 €	5.240 €	einmalig	<input type="checkbox"/>	jährlich	<input checked="" type="checkbox"/>	
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt			ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				

Investitionsmaßnahmen							
Produktbereich:	54 – Verkehrsflächen und –anlagen						
Maßnahme:	7.100534 Ausbau Straße Auf dem Hövel						
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre					
		Vorjahre	2023	2024	2025	2026	später
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:							
Einzahlungen	160.000 €				160.000 €		
Auszahlungen	222.600 €	22.600 €			200.000 €		
städt. Eigenanteil	62.600 €	22.600 €	0 €	0 €	40.000 €	0 €	0 €
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:							
Einzahlungen	105.000 €		105.000 €				
Auszahlungen	157.600 €	22.600 €	135.000 €				
städt. Eigenanteil	52.600 €	22.600 €	30.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung							
Einzahlungen	55.000 €	0 €	-105.000 €	0 €	160.000 €	0 €	0 €
Auszahlungen	65.000 €	0 €	135.000 €	0 €	-200.000 €	0 €	0 €
städt. Eigenanteil +Verbesserung / - Verschlechterung	-10.000 €	0 €	+30.000 €	0 €	-40.000 €	0 €	0 €
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				
Folgekosten							
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:				
Folgerträge							
Folgeaufwendungen							
Zinsaufwand		1.878 €					
Abschreibungen ./.. Auflösung SoPo		1.252 €					
Summe Folgeaufwand	0 €	3.130 €	einmalig <input type="checkbox"/>	jährlich <input checked="" type="checkbox"/>			
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt			ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>			
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				

Investitionsmaßnahmen							
Produktbereich:	53 - Ver- und Entsorgung						
Maßnahme:	7.100535 Ausbau RWK Auf dem Hövel						
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre					
		Vorjahre	2023	2024	2025	2026	später
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:							
Einzahlungen	24.000 €				24.000 €		
Auszahlungen	34.300 €	4.300 €			30.000 €		
städt. Eigenanteil	10.300 €	4.300 €	0 €	0 €	6.000 €	0 €	0 €
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:							
Einzahlungen	8.400 €		8.400 €				
Auszahlungen	14.300 €	4.300 €	10.000 €				
städt. Eigenanteil	5.900 €	4.300 €	1.600 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung							
Einzahlungen	15.600 €	0 €	-8.400 €	0 €	24.000 €	0 €	0 €
Auszahlungen	20.000 €	0 €	10.000 €	0 €	-30.000 €	0 €	0 €
städt. Eigenanteil +Verbesserung / - Verschlechterung	-4.400 €	0 €	+1.600 €	0 €	-6.000 €	0 €	0 €
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				
Folgekosten							
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:				
Folgerträge							
Folgaufwendungen							
Zinsaufwand		309 €					
Abschreibungen ./.. Auflösung SoPo		206 €					
Summe Folgaufwand	0 €	515 €	einmalig	<input type="checkbox"/>	jährlich	<input checked="" type="checkbox"/>	
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt			ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	() ja, positiv	() ja, negativ	(X) keine
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------

Sachdarstellung:

Der Bau- und Betriebsausschuss hatte in seiner Sitzung am 09.06.2022 das Ausbaukonzept der Ingenieurgesellschaft Kottowski zum Endausbau der Straßen Auf dem Hövel und Am Steg zur Kenntnis genommen (DS17/394).

Das Planungskonzept (Anlage 1-3 der DS 17/394) wurde den Anliegern zur Einsicht übersandt und im Rahmen einer Anliegeranhörung am 16.05.2023 erläutert.

Das aufgrund der Anliegeranhörung ergänzte Planungskonzept sieht weiter einen Aufbau in Pflasterbauweise als Anliegerstraße in verkehrsberuhigtem Ausbau vor. In der von der Ingenieurgesellschaft ergänzten Planungsvariante sind folgende in der Anhörung geäußerte Anmerkungen und Wünsche der Anlieger eingeflossen und berücksichtigt worden:

Auf dem Hövel:

- Herstellung einer Wendeanlage für PKW am Ende der Straße

Hierzu wird ein Teilbereich einer angrenzenden Obstwiese in Anspruch genommen. Die Wohnbau Dinslaken als Grundstückseigentümer hat dem Verkauf dieser Teilfläche mit Schreiben vom 17.08.2023 vorbehaltlich der Zustimmung seiner Aufsichtsgremien entsprochen.

Nördlich dieser Wendeanlage wird ein 3 m breiter Streifen als Ausgleichsfläche festgesetzt. Auf dieser Ausgleichsfläche wird eine Hecke angepflanzt, um die Verkehrsfläche zur vorhandenen Obstwiese hin abzuschotten. Der Zugang zur Obstwiese bleibt durch eine Toranlage gewährleistet. Der erforderliche Wegfall eines kleinen Teils der vorhandenen Obstwiese soll durch die Festsetzung einer Ausgleichsfläche im Städtebaulichen Entwurfs zum B-Plan 151 „Auf dem Hövel/Am Steg“ (DS 17/623) östlich des Gewässers Mommbach ausgeglichen werden.

Am Steg:

- Verzicht auf Stellplätze und Baumpflanzungen längs der nördlichen Seite des Straßenkörpers (6 Stellplätze), dafür Anlegen von ca. 2,00 m breiten Grün-/Blühstreifen entlang des Straßenrandes. Erhalt der vorhandenen beidseitigen Heckenbepflanzung.
- Anordnung von 7 Stellplätzen im Wendehammer.

Im Zuge der Aufstellung des Städtebaulichen Entwurfs zum B-Plan 151 wird eine ehemalige ausgewiesene Spielplatzfläche am Ende der Straße Am Steg aufgegeben und in künftiges Bauland umgewandelt. Daher kann dem Wunsch einzelner Anlieger, ihre Grundstücke durch den Erwerb eines Teilbereichs dieser Fläche ihre angrenzenden Grundstücke zu vergrößern, nicht stattgegeben werden.

Die Ingenieurgesellschaft Kottowski wird die geänderte Planung in der Sitzung vorstellen.

Die Ableitung der Niederschlagswässer der beiden Straßenräume in das Gewässer Mommbach ist nicht Bestandteil des Abwasserbeseitigungskonzepts der Stadt und unterliegt somit keiner wasserrechtlichen, zeitlichen Priorität.

Um allerdings den maroden derzeitigen Straßenzustand und die unzureichende Niederschlagsentwässerungssituation dauerhaft zu verbessern, ist der Neubau dringend geboten und kurz- bzw. mittelfristig umzusetzen.

Über den Ausführungszeitraum des Neubaus entscheidet der Stadtrat im Rahmen seiner Haushaltsplanung 2024 ff. nach Vorberatung im Bau- und Betriebsausschuss über die Prioritätenliste (DS 17/569 1. Ergänzung)

Haarmann

Anlage(n):

(1) Auf dem Hövel, Am Steg - Lageplan