

STADT VOERDE (Niederrhein)

Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 1. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
am Dienstag, 17.11.2020, 17:00 Uhr bis 17:25 Uhr
im Großen Sitzungssaal Raum 101 des Rathauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Kotzke, Nicolas

Anwesend:

SPD-Fraktion

Goemann, Uwe Jan
Neßbach, Ulrich Philipp
Schmitz, Stefan
Dr. Friege, Henning
Soblik, Stephan
Wagner, Ursula

CDU-Fraktion

Mölleken, Bert
Langenfurth, Jan
Hüsken, Gerd

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Dickmann, Ralf
Grochowski, Patrick

FDP-Fraktion

Dr. Benninghoff, Birgit

Fraktion Die PARTEI

Knappe, Ralf

Fraktion Wählergemeinschaft Voerde

Fink, Jürgen

Mitglieder mit beratender Stimme:

niemand

Entschuldigt fehlten:

niemand

Von der Verwaltung waren anwesend:

Bürgermeister Haarmann
Verwaltungsangestellter Klein
Schriftführer Paradowski

Gäste:

Ein Herr

Presse:

Eine Dame

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

- a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b Feststellung der Tagesordnung
- c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW
- d Bestellung eines Schriftführers und eines stellvertretenden Schriftführers für den Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften (17/41 DS)
- e Einführung eines neuen sachkundigen Bürgers/beratenden Mitgliedes

Tagesordnung

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 18.08.2020
- 3. Industrie- und Gewerbeflächenkonzept für den Kreis Wesel - 1. Fortschreibung (17/29 DS)
- 4. Mitteilungen der Verwaltung
- 5. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Sitzungsverlauf

Vorsitzender Nicolas Kotzke eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere den Zuhörer und die Vertreterin der Presse.

Vor Beginn der Sitzung sprach sich Herr Kotzke als neuer Ausschussvorsitzender für eine zielgerichtete und sachliche Zusammenarbeit und konstruktive Diskussion im Ausschuss im Sinne der Stadt aus.

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Nicolas Kotzke stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gem. § 8 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse fest.

b Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird gem. § 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse festgestellt.

c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Vorsitzender Nicolas Kotzke stellte fest, dass das Ausschussmitglied Hüsken sich zum Tagesordnungspunkt 3 der nichtöffentlichen Sitzung für befangen erklärt hat. Ansonsten liegt bei keinem Ausschussmitglied der Tatbestand eines Ausschließungsgrundes gem. §§ 31, 43 Abs. 2 und 50 Abs. 6 GO NRW vor.

d Bestellung eines Schriftführers und eines stellvertretenden Schriftführers für den Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften 17/41 DS

Herr Detlef Paradowski wird zum Schriftführer für die Niederschriften des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften bestellt. Als stellvertretender Schriftführer wird Herr Tim Klein bestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e Einführung von neuen sachkundigen Bürgers/innen:

Die Ausschussmitglieder erhoben sich von ihren Plätzen und durch Verlesen des Verpflichtungstextes durch den Ausschussvorsitzenden wurden die sachkundigen Bürger/innen verpflichtet.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Anfragen vor.

2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 18.08.2020

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen/Ergänzungen angenommen.

3. Industrie- und Gewerbeflächenkonzept für den Kreis Wesel - 1. Fortschreibung 17/29 DS

Die Ausschussmitglieder wurden durch Herrn Haarmann und Herrn Klein über den Inhalt des Gewerbeflächenkonzeptes für den Kreis Wesel mit der Konsequenz für die Stadt Voerde unterrichtet. Wie auf Kreisebene, so stehen auch im Gebiet der Stadt Voerde nur noch begrenzt Gewerbeflächen zur Verfügung. In Anbetracht der Grundstücksflächenknappheit und der aktuellen Grundstücksnachfragen ist der Flächenbedarf an Gewerbeflächen in Voerde größer als vom Regionalverband Ruhr (RVR) im Entwurf des Regionalplanes Ruhr dargestellt.

Aufgrund dieser Ausgangslage wurde in der anschließenden Diskussion eine sorgsame Auswahl von Grundstücksbewerbern für die zur Verfügung stehenden Flächen als bedeutendes Kriterium weiterhin gefordert. Der Flächenverbrauch und die Anzahl der neu zu schaffenden Arbeitsplätze müssen in Relation zueinander gesetzt werden.

Weiterhin wurden einzelne Flächenbereiche angesprochen, die zwar im Flächennutzungsplan als Gewerbliche Baufläche dargestellt sind, jedoch wegen der konkreten Örtlichkeit und der topographischen Verhältnisse nicht für eine Bebauung geeignet sind, aber als denkbare Gewerbeflächenpotential der Stadt angerechnet werden. Hier ist der RVR bereits um eine Korrektur laut Herrn Haarmann gebeten worden und im Zusammenhang mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes wird eine Anpassung erfolgen.

Beratungsergebnis:

Der Rat der Stadt Voerde nimmt die 1. Fortschreibung des Industrie- und Gewerbeflächenkonzeptes für den Kreis Wesel zur Kenntnis.

4. Mitteilungen der Verwaltung

Die Ausschussmitglieder wurden über die anstehenden ersten Bauvorbereitungen der DB Netz AG für den Ausbau der Betuwe-Linie, über die zwischenzeitlich erfolgten Beurkundungen der Grundstücksangelegenheiten Kempkensath und Weseler Straße (Kita Spielen) sowie über den aktuell zugestellten Bewilligungsbescheid über die Landesmittel für den Breitbandausbau in Voerde unterrichtet. Der Bewilligungsbescheid beinhaltet eine vollständige Restfinanzierung des Landes für den Breitbandausbau ohne Beteiligung der Stadt Voerde. In diesem Zusammenhang wurde der Ausbaubereich und die vom Ausbaupartner vorgesehenen Zusatzbereiche anhand einer Übersichtskarte vorgestellt.

5. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

keine

Vorsitzender Nicolas Kotzke schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung um 17:25 Uhr.

Vorsitzender
Nicolas Kotzke

Schriftführer
Detlef Paradowski