

STADT VOERDE (Niederrhein)

Bau- und Betriebsausschuss

GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 14. Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses
am Donnerstag, 03.08.2023, 17:00 Uhr bis 17:40 Uhr
im Kleinen Sitzungssaal Raum 137 des Rathauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Schneider, Georg Heinrich

Anwesend:

SPD-Fraktion

Merker, Fabian

Neßbach, Ulrich Philipp

Sarres, Mark

Schmitz, Stefan

Kann-Guedes, Doris

Schwarz, Ulrike

vertritt Ratsherr Oliver Indefrey (SPD)

vertritt Ratsherr Uwe Goemann (SPD)

CDU-Fraktion

Gördü, Hasan

Hülser, Ingo

Brügger, Sven

vertritt Ratsherr Jan Langenfurth (CDU)

vertritt Ratsherr Andreas Pollmann (CDU)

Die Unabhängigen Voerde

Meiners, Stefan

vertritt Ratsfrau Carmen Steldermann-Tafel
(UV)

FDP-Fraktion

Berger, Jürgen

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Gores, Mascha

Fraktion Wählergemeinschaft Voerde

Fink, Jürgen

Fraktion Die PARTEI

Schmidt, Jule

Mitglieder mit beratender Stimme:

Aydin, Ibrahim

(Mitglied mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 4 GO)

Entschuldigt fehlten:

Goemann, Uwe (SPD)

Langenfurth, Jan (CDU)

Pollmann, Andreas (CDU)
Steldermann-Tafel, Carmen (UV)
Indefrey, Oliver (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Beigeordneter Herr Rütten
Herr Hauser (Kämmerer)
Herr Grootens (FBL 7)
Frau Orzechowski (FDL 7.3)
Herr Hansen (Stabsstelle Kaufmännisches Gebäudemanagement und Infrastruktur)
Frau Pajenberg (FD 7.1, Schriftführerin)

Gäste:

Ratsfrau Hassmann

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

- a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b Feststellung der Tagesordnung
- c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Tagesordnung

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für den Neubau der Kita Spellen (17/628 DS)
- 3. Bereitstellung weiterer außerplanmäßiger Mittel für die Erneuerung der Straße An der Schule (17/474 DS
2. Ergänzung)
- 4. Mitteilungen der Verwaltung
- 5. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1. Investorenmodell Kindertagesstätte Grünstraße (17/629 DS)
- 2. Mitteilungen der Verwaltung
- 3. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Sitzungsverlauf

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider eröffnet die Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Zuhörer und die Vertreter der Presse.

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gem. § 8 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse fest.

b Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird gem. § 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse festgestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, ohne Enthaltungen

c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider stellt fest, dass bei keinem Ausschussmitglied der Tatbestand eines Ausschließungsgrundes gem. §§ 31, 43 Abs. 2 und 50 Abs. 6 GO NRW erfüllt ist.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Wortmeldungen zu Protokoll vor.

2. Bereitstellung überplanmäßiger Mittel für den Neubau der Kita Spellen 17/628 DS

Herr Grootens erläuterte, dass sich der Mehrbedarf im Wesentlichen aus den erhöhten Auftragssummen wie z. B. der Innengewerke ergebe. Die Kostensteigerungen gegenüber der Kostenberechnung lägen bei rd. 15 %.

Da weitere Vergaben erst nach zusätzlicher Mittelbereitstellung möglich seien, der Stadtrat aber erst Ende September tage, seien die heutigen Sondersitzungen des Bau- und Betriebsausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses notwendig geworden.

Nach kurzer Diskussion über die Darstellbarkeit des Mehrbedarfs der Investitionsprojekte im Haushaltsplan 2024 ff. fasste der Bau- und Betriebsausschuss folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt im Rahmen einer Eilentscheidung gemäß § 60 Abs. 1 GO die überplanmäßige Mittelbereitstellung für das PSP 7.100561.700.200 „Neubau Kita Spellen“ in Höhe von 734.000 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, ohne Enthaltungen

3. Bereitstellung weiterer außerplanmäßiger Mittel für die Erneuerung der Straße An der Schule 17/474 DS 2. Ergänzung

Nach Erläuterung der Drucksache durch Herrn Grootens und kurzer Diskussion fasste der Bau- und Betriebsausschuss folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt im Rahmen einer Eilentscheidung gemäß § 60 Abs. 1 GO die weitere außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das PSP 7.100587.700.003 „Ausbau Straße An der Schule“ in einer Höhe von 130.000,00 €. Als Deckung dient das PSP 7.100571.700.003 „Ausbau Kreisverkehr Bahnhofstr./Alexanderstr.“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, ohne Enthaltungen

4. Mitteilungen der Verwaltung

Herr Rütten informierte den Bau- und Betriebsausschuss über die Verzögerungen beim Modulbau der Grundschule Friedrichsfeld aufgrund von Lieferschwierigkeiten. Er erläuterte die mit der Schule besprochene Übergangslösung und den nunmehr geplanten Baubeginn.

Auf Frage von Herrn Gördü erklärte Herr Rütten, dass der Brunnen, der auf dem Schulgelände gestanden habe, auf Wunsch des Kultur- und Sportausschusses nicht einfach abgerissen, sondern abgebaut und auf dem Baubetriebshof eingelagert worden sei.

Herr Grootens teilte mit, dass der Unterstand auf dem Waldfriedhof geliefert und aufgebaut worden sei. Die restlichen Arbeiten (Steinwand, Pflasterung, etc.) würden durch den Baubetrieb erfolgen.

Herr Grootens erläuterte, dass die Ausschreibung für die Alte Hünxer Straße derzeit vorbereitet werde und die Veröffentlichung für das 4. Quartal 2023 geplant sei. Bis dahin müsse aber noch eine Bodenuntersuchung und die Kanalinspektion durchgeführt werden.

Herr Grootens wies darauf hin, dass laut Mitteilung der Deutschen Bahn AG der Bahnübergang Schwanenstraße am 25.08.2023 endgültig geschlossen werde.

5. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Es lagen keine Wortmeldungen zu Protokoll vor.

Nichtöffentliche Sitzung

1. Investorenmodell Kindertagesstätte Grünstraße

17/629 DS

Beigeordneter Rütten erinnerte an die Historie des Projektes und berichtete von den zuletzt mit der Ev. Kinderwelt und dem Investor Terhalle geführten Gesprächen.

Herr Hauser stellte anhand einer Präsentation (siehe Anlage) die Prüfung der wirtschaftlichen Sinnhaftigkeit des Investorenmodells vor und schloss aus wirtschaftlichen Gründen mit einer klaren Empfehlung zur Realisierung dieses Modells.

Der Bau- und Betriebsausschuss fasste nach kurzer Diskussion folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt im Rahmen einer Eilentscheidung gemäß § 60 Absatz 1 GO,

1. **den Ratsbeschluss vom 29.06.2021 (DS 17/192 – Maßnahmenplanung zur bedarfsgerechten Versorgung in der Kindertagesbetreuung) und den Beschluss des Bau- und Betriebsausschusses vom 17.06.2021 (DS 17/193 Neubau Kita Grünstraße – Bauplanung und Abwicklung) aufzuheben.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, in Absprache mit dem Kita-Träger und dem Investor Terhalle Holzbau GmbH, ein umsetzbares und für alle Beteiligten wirtschaftlich vertretbares Modell zu realisieren.**
3. **Die Verwaltung wird ermächtigt, mit dem Kita-Träger Ev. Kinderwelt die Refinanzierung der ihr entstehenden Kosten auszuhandeln.**
4. **Die Verwaltung wird ferner ermächtigt, eine Mietausfallerklärung für das Projekt „Kita Grünstraße“ für die Dauer von 20 Jahren gegenüber dem Investor abzugeben. Die Höhe des abzusichernden Mietzinses entspricht dem jeweiligen gesetzlichen Mietzuschuss des Kinderbildungsgesetzes (KiBiz) für Städte über 100.000 Einwohner.**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, ohne Enthaltungen

2. Mitteilungen der Verwaltung

Frau Orzechowski teilte mit, dass es einen Schaden an der Regenwasserleitung im Dach des Großen Sitzungssaales gegeben habe. Deshalb habe auch die heutige Sitzung kurzfristig in den Kleinen Saal verlegt werden müssen.

3. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Es lagen keine Wortmeldungen zu Protokoll vor.

Vorsitzender Georg Heinrich Schneider schließt die Sitzung des Bau- und Betriebsausschusses um 17:40 Uhr.

Vorsitzender
Georg Heinrich Schneider

Schriftführerin
Doris Pajenberg