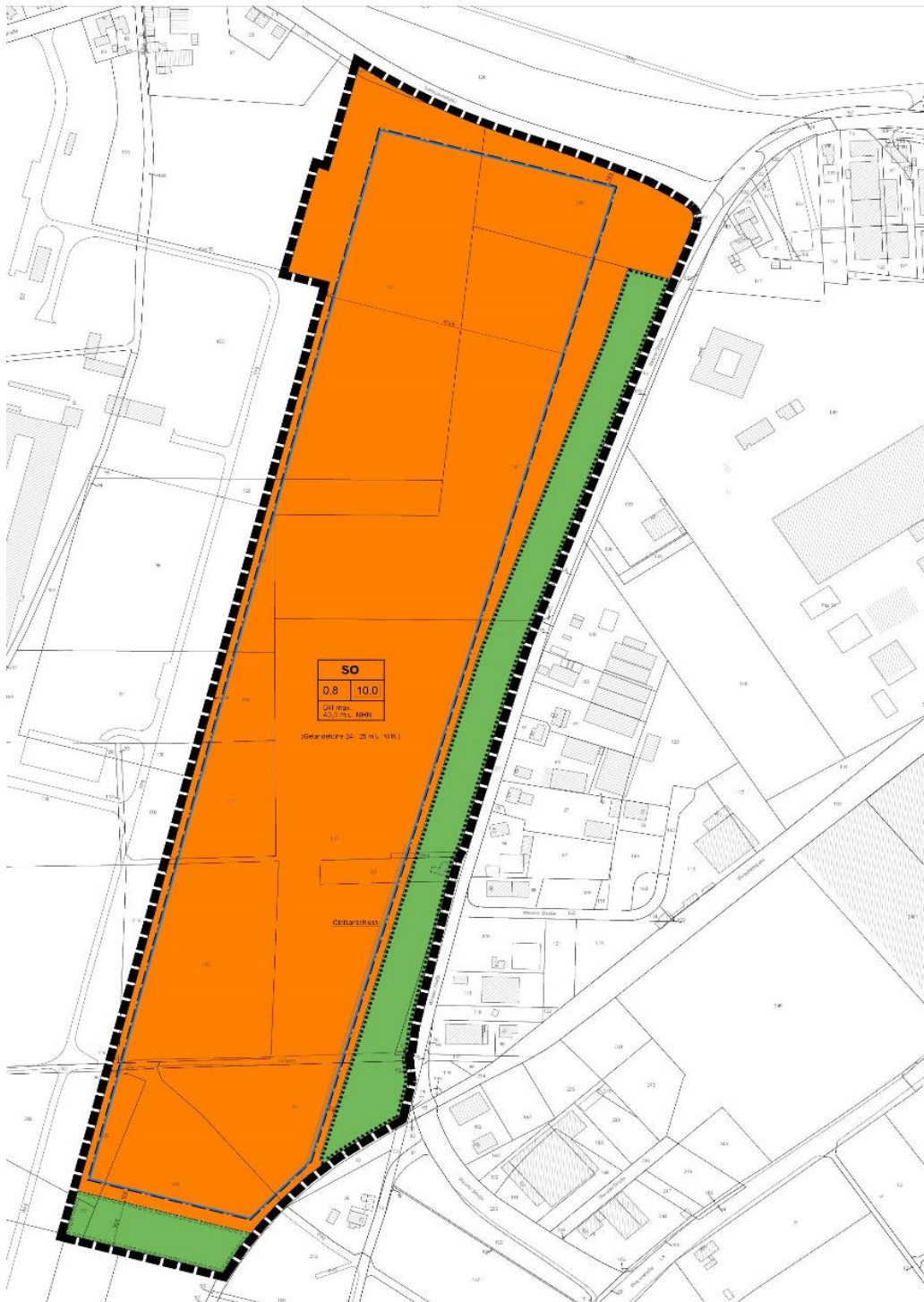


Anlage 5 (Stand 3. Mai 2022)



Planzeichenerklärung

- Grundmaßstab**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1 bis 3 BauNVO
- SO Sondergebiet für industriellen Gewerbe (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl (GFZ)
 - 10,0 Hörschallschutz (H)
- Bestandshöhe** als feststehend in Höhenwert (Normalhöhennull 24,00) (§ 16 BauNVO)
- Bauweise, Bauflächen, Baugrenzener**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, § 17 des BauNVO
- Baugrenze
 - Ortsplanzone Grundstücksfläche
- Grünflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
- Private Grünflächen
- Anforderungen, Platzbindungen und Erhaltung von Bauland**
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 und 3 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO)
 - Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO)
- Sonstige Flächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Sonstige Flächen
- Bestandshöhe anmerken und sonstige Darstellungen**
 § 12 BauNVO
- vorhandene Bestandsfläche
 - geplante Bestandsfläche
 - Bestandsfläche