## Kostenschätzung DIN 276

| | |
|---|---|
| Bauvorhaben: | Erweiterung (U3) des Kindergartens St. Elisabeth, Elisabethstraße 18, 46562 Voerde-Spellen |
| Zweckbestimmung: | Maßnahmen im Altbau |
| Grundstück, Lage: | Elisabethstraße 18, 46562 Voerde-Spellen |
| Größe (Nfl.): | ./. qm |
| Größe (Nebenfl.): | ./. qm |
| Bauherr: | Ev. Kirchengemeinde Spellen-Friedrichsfeld, Wilhelmstr. 34, 46562 Voerde-Friedrichsfeld |
| Planverfasser: | Eberl & Lohmeyer Architekten, Konrad- Duden- Str. 1, 46485 Wesel |
| Gebäudeform: | 1 - geschossig, nicht unterkellert, Flachdach |
| Bauart: | Massiv mit KS-Fassade |
| Brutto-Grundfläche: | ./. qm |
| Brutto-Rauminhalt: | ./. cbm |
| Vorgesehene Ausführungszeit: | 2019/2020 |
| Verwendete Unterlagen: | Planungsstand Vorentwurf 8/2019 |
| Erläuterung zur Kostenschätzung: | Raumprogrammvorgaben des Bauherren bzw. Bespr. bei Stadt Voerde |

Wesel, 4.9.2019
Dipl.-Ing. J. Eberl

ARCHITEKTENKAMMER NRW
ARCHITEKT
A 19095
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

KONRAD-DUDEN-STRASSE 1 - 46485 WESEL TELEFON 02 81 / 164 66-0 TELEFAX 02 81 / 164 66-16


e-mail: kontakt@e-l-architekten.de Internet: www.e-l-architekten.de

| | Kostengruppe | | Firma | Kostenschätzung | Summe |
|---|---|---|---|---|---|
| | **BGF Gesamt** | | | qm | ./. |
| | **Anteil** | | | % | 100 |
| 100 | Grundstück | | | | |
| 110 | Grundstückswert | | vorh. | | |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | | - | | |
| 130 | Freimachen | | Bauherrenangabe | | |
| | Summe | | | | - € |
| 200 | Herrichten und Erschliessen | | | | |
| 210 | Herrichten | Abbrucharbeiten | | | |
| | | Rodung | | | |
| | | Stallungen umsetzen | | | |
| | | Spielgeräte umsetzen | | | |
| 220 | Öffentliche Erschliessung | | - | | |
| | Hausanschlüsse verlegen | | siehe Erweiterungsgebäude | | |
| 230 | Nichtöffentliche Erschliessung | | siehe Erweiterungsgebäude | | |
| 240 | Ausgleichsabgaben | | - | | |
| | Summe | | | - € | - € |
| **300 + 400** | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | |
| 310-390 | **Raum** | Menge Einh. | EP | Summe | |
| 410 / 420 | **Beh. WC/ Geräter.** | | | | |
| 440 | Wand | 8,99 qm | 57,12 € | 513,51 € | |
| 490 | Vorwand | 4,40 qm | 65,69 € | 289,03 € | |
| | Türöffnung herstellen | 1 St. | 327,25 € | 327,25 € | |
| | Türelement m. Klemmschutz | 1 St. | 586,67 € | 586,67 € | |
| | Maler Decke | 19,53 qm | 10,12 € | 197,64 € | |
| | Maler Wand | 52,66 qm | 10,12 € | 532,92 € | |
| | Heizung | 1 Änderung St. | 2.300,00 € | 2.300,00 € | |
| | Sanitär | 1 Beh.WC+WT+Acc. St. | 4.750,00 € | 4.750,00 € | |
| | Fliesen Wand | 15,12 qm | 79,14 € | 1.196,52 € | |
| | Fliesen Boden | 7,20 qm | 87,47 € | 629,75 € | |
| | Bodenbelag Geräte | 11,10 qm | 39,47 € | 438,08 € | |
| | Elektroarbeiten | 1 St. | 350,00 € | 350,00 € | |
| | Brandmeldeanlage | 1 St. | 180,00 € | 180,00 € | |
| | Beleuchtung | 1 St. | 200,00 € | 200,00 € | |
| | | | | 12.491,36 € | |
| | **Heizungsr. neu/ Abst.** | | | | |
| | Wand | 9,66 qm | 57,12 € | 551,61 € | |
| | Maler Decke | 15,32 qm | 10,12 € | 155,02 € | |
| | Maler Wand | 65,31 qm | 10,12 € | 660,92 € | |
| | Bodenbelag Abst. | 15,32 qm | 39,47 € | 604,55 € | |
| | Türöffnung herstellen | 1 St. | 327,25 € | 327,25 € | |
| | Türelement T 30 RS | 1 St. | 1.832,60 € | 1.832,60 € | |
| | Elektroarbeiten | 1 St. | 350,00 € | 350,00 € | |
| | Brandmeldeanlage | 1 St. | 180,00 € | 180,00 € | |
| | Beleuchtung | 1 St. | 200,00 € | 200,00 € | |
| | | | | 4.861,94 € | |
| | **Brandschutztüren Altbauflur** | | | | |
| | 2 Stck | 2 St. | 13.685,00 € | 27.370,00 € | |
| | **Duschumbau zum WC** | | | | |
| | Vorwand | 4,64 qm | 65,69 € | 304,79 € | |
| | Maler Decke | 2,16 qm | 10,12 € | 21,85 € | |
| | Maler Wand | 9,44 qm | 10,12 € | 95,49 € | |
| | Heizung | 0 St. | - € | - € | |
| | Sanitär incl. Demont. | 1 WC + WT St. | 2.050,00 € | 2.050,00 € | |
| | Fliesen Wand | 8,26 qm | 79,15 € | 653,78 € | |
| | Fliesen Boden | 2,24 qm | 87,47 € | 195,93 € | |
| | Elektroarbeiten | 1 St. | 350,00 € | 350,00 € | |
| | Beleuchtung | 1 St. | 200,00 € | 200,00 € | |
| | Lüftung | 1 St. | 890,00 € | 890,00 € | |
| | | | | 4.761,84 € | |
| | **Mehrzweckraum** | | | | |
| | Wandbeläge entf./vorarb. | 76,85 qm | 4,17 € | 320,08 € | |
| | Maler Wand | 76,85 qm | 8,93 € | 685,89 € | |
| | Decke entf. | 57,72 qm | 23,80 € | 1.373,74 € | |
| | Decke emeuem | 57,72 qm | 78,74 € | 4.544,66 € | |
| | Bodenbelag entf. | 57,72 qm | 5,36 € | 309,09 € | |
| | Bodenbelag neu | 57,72 qm | 52,56 € | 3.033,55 € | |
| | Fenster Demontage/Entsorg | 15,64 qm | 29,75 € | 465,29 € | |
| | Fenster neu | 15,64 qm | 439,86 € | 6.879,46 € | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Elektro/ Brandmeld/ Beleuchtung | 1 St. | 2.090,00 € | | 2.090,00 € | |
| | Heizung | 2 St. | 1.500,00 € | | 3.000,00 € | |
| | Heizklörperverkl./ Prallschutz | 2 St. | 1.250,00 € | | 2.500,00 € | |
| | | | | | 17.611,75 € | |
| | Summe | | | | 67.096,90 € | 67.096,90 € |
| **500** | **Aussenanlagen** | | | | | |
| 510-550 | | | | | | |
| | Aussenanlagen (ohne Spielgeräte) | | siehe Erweiterungsgebäude | | | |
| | Summe | | | | | - € |
| **600** | **Ausstattung und Kunstwerke** | | | | | |
| | | | | | | |
| | Summe | | | | | - € |
| **700** | **Baunebenkosten** | | | | | |
| 710 | Bauherrenaufgaben | | | | | |
| 720 | Vorbereitung der Objektplanung | | | | | |
| 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen | | | | | |
| | Architekt LPH 1-9 | | Eberl & Lohmeyer | | 14.125,00 € | |
| | Vermesser | | | | | |
| | Statik, WS/SS | | | | | |
| | Prüfstatik | | | | | |
| | SIGEKO | | siehe Erweiterungsgebäude | | | |
| | Brandschutz | | | | | |
| 740 | Gutachten und Beratung | | | | | |
| | Bodengutachten | | | | | |
| | Entwässerungberechnung | | | | | |
| | Überflutungsnachweis | | | | | |
| 750 / 760 | Kunst / Finanzierung | | | | | |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten | | | | | |
| | Baugenehm. / Behörden | | Stadt Voerde | | | |
| | Wasserrechtl. Erlaubnis | | Kreis Wesel | | | |
| | Sondernutzungen | | entfällt vorauss. | | | |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | | nach Bedarf | | - € | |
| | Summe | | | | | 14.125,00 € |
| | | | | | | |
| | Zusammenstellung | | | | | |
| | | | | | | |
| | Summe 100 Grundstück | | | | | - € |
| | Summe 200 Herrichten und Erschliessen | | | | | - € |
| | Summe 300 Bauwerk -Baukonstruktionen | | | | | 67.096,90 € |
| | Summe 400 Bauwerk -Technische Anlagen | | | | | s.o. |
| | Summe 500 Aussenanlagen | | | | | - € |
| | Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | | - € |
| | Summe 700 Baunebenkosten | | | | | 14.125,00 € |
| | zur Abrundung | | | | | |
| | | | | | | |
| | **Kosten gesamt incl. 19% MwSt.** | | | | | **81.221,90 €** |

Wesel, 4.9.2019
Dipl.-Ing. J. Eberl