

Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

BEKANNTMACHUNG

zur 21. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
am Dienstag, 13.11.2018, 17:00 Uhr
im Kleinen Sitzungssaal Raum 137 des Rathauses

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

- a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b Feststellung der Tagesordnung
- c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW
- d Bestellung eines Schriftführers und eines stellv. Schriftführers für den Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung (16/835 DS)

Tagesordnung

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 25.06.2018
- 3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.a Teilnahme der Stadt Voerde am Projekt "Ressourceneffiziente Gewerbegebiete" der Business Metropole Ruhr GmbH (16/3 MI)
- 4. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 25.06.2018
- 2. Verkauf eines Gewerbegrundstückes "Am Industriepark" (16/803 DS)
- 3. Verpachtung einer Gewerbegrundstücksfläche "Am Industriepark" (16/810 DS)
- 4. Vermarktung eines Gewerbegrundstückes, Heideweg (16/848 DS)
- 5. Mitteilung der Verwaltung
- 6. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Voerde, 05.11.2018

Vorsitzender
Bert Mölleken

STADT VOERDE (Niederrhein)

Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 21. Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
am Dienstag, 13.11.2018, 17:00 Uhr bis 17:16 Uhr
im Kleinen Sitzungssaal Raum 137 des Rathauses

Anwesenheiten

Vorsitz:

Mölleken, Bert

Anwesend:

SPD-Fraktion

Krieg, Wolfgang
Buhren-Goch, Gisela
Goemann, Uwe Jan
Schmitz, Stefan

CDU-Fraktion

Sarres, Hans-Bernd
Altmeppen, Bernd vertritt Hüsken, Gerd (CDU)
Aydin, Engin

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Klenner, Michael Bernhard

Fraktion Wählergemeinschaft Voerde

Garden, Christian vertritt Claus, Jürgen (WGV)

Sachkundige Bürger:

Dickmann, Ralf (B' 90/Grüne)
Kotzke, Nicolas (CDU)
Sonnenschein, Max (SPD)

Benninghoff, Bernd (Mitglied mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 1 GO)

Mitglieder mit beratender Stimme:

Mügge, Martin (Mitglied mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 4 GO)

Entschuldigt fehlten:

Claus, Jürgen (WGV)
Dr. Friege, Henning (SPD)
Hüsken, Gerd (CDU)
Alakas, Abdullah (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

keine

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

- a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- b Feststellung der Tagesordnung
- c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW
- d Bestellung eines Schriftführers und eines stellv. Schriftführers für den Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung (16/835 DS)

Tagesordnung

- 1. Einwohnerfragestunde
- 2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 25.06.2018
- 3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.a Teilnahme der Stadt Voerde am Projekt "Ressourceneffiziente Gewerbegebiete" der Business Metropole Ruhr GmbH (16/3 MI)
- 4. Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung

Sitzungsverlauf

Vorsitzender Bert Mölleken eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Zuhörer und die Vertreter der Presse.

Öffentliche Sitzung

Zur Geschäftsordnung

a Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Bert Mölleken stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gem. § 8 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse fest.

b Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird gem. § 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse festgestellt. Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen / Ergänzungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

c Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31, 43 (2) und 50 (6) GO NRW

Vorsitzender Bert Mölleken stellt fest, dass bei keinem Ausschussmitglied der Tatbestand eines Ausschließungsgrundes gem. §§ 31, 43 Abs. 2 und 50 Abs. 6 GO NRW erfüllt ist.

d Bestellung eines Schriftführers und eines stellv. Schriftführers für den Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung 16/835 DS

Zum Schriftführer für die Niederschriften des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung wird Herr Detlef Paradowski und zum stellvertretenden Schriftführer Herr Tim Klein bestellt.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmiger Beschluss.

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

2. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 25.06.2018

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen / Ergänzungen angenommen.

3. **Mitteilungen der Verwaltung**

Bürgermeister Haarmann informierte den Ausschuss über die neu gestartete Initiative „WiFi4EU“ der Europäischen Union (EU) zur Förderung von Hotspots in den Kommunen in begrenzter Stückzahl. Die Stadt Voerde hat sich erneut an dem Antragsverfahren beteiligt.

3.a **Teilnahme der Stadt Voerde am Projekt "Ressourceneffiziente Gewerbegebiete" der Business Metropole Ruhr GmbH** 16/3 MI

Die Business Metropole Ruhr GmbH (BMR) hat in Kooperation mit der Stadt und dem Fachbüro Gertec GmbH bereits den ersten Kontakt zu den Betrieben im Gewerbegebiet Grenzstraße sowie Am Industriepark aufgenommen und die Kontakte sollen intensiviert und ausgebaut werden. Den Betrieben soll die Möglichkeit gegeben werden, kostenfrei unter Beteiligung des Fachbüros Anhaltspunkte für potentielle Verbesserungen u. a. zu den Themen Energie, Umweltschutz und effektive Grundstücksnutzung und Betriebsprozessgestaltung zu gewinnen.

Der Ausschuss nahm die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

4. **Anfragen gemäß § 17 Abs. 2 und § 26 der Geschäftsordnung**

Herr Garden bat Herrn Haarmann darum, über den derzeitigen Stand der Entwicklung zum ehemaligen STEAG-Gelände zu informieren. Herr Garden betonte auch das Interesse der Öffentlichkeit an dieser Entwicklung.

Nach Information von Herrn Haarmann ist durch die Beteiligten (Stadt und Grundstückseigentümer) eine Arbeitsgruppe gegründet worden, die sich mit der Entwicklung des Geländes befasst. Außerdem ist die Fläche dem Regionalverband Ruhr als denkbarer, regionaler Kooperationsstandort für den derzeit in Planung befindlichen Regionalplan Ruhr für eine großflächige Ansiedlung gemeldet und aufgenommen worden.

Auf der Expo-Real 2018 ist diese Fläche ebenfalls präsentiert worden und nach erster Einschätzung ist die Fläche vom Entwicklungspotential für Investoren sehr interessant.

Die erste Stufe einer Machbarkeitsstudie über die denkbare Nutzung der Fläche wird in ca. 6 Monaten fertiggestellt sein.

Die von Herrn Haarmann in der Sitzung vorgestellten Informationen sind der Öffentlichkeit zugänglich.

Für die kommende Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses soll durch eine Drucksache zusätzlich umfassend informiert werden.

Vorsitzender Bert Mölleken schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung um 17:16 Uhr.

Vorsitzender

Bert Mölleken

Schriftführer

Detlef Paradowski



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 04.10.2018

Fachbereich	Stabsstelle
Fachdienst	Stabsstelle Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	13.11.2018	beschließend

Bestellung eines Schriftführers und eines stellv. Schriftführers für den Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

Beschlussvorschlag:

Zum Schriftführer für die Niederschriften des Ausschusses für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung wird Herr Detlef Paradowski und zum stellvertretenden Schriftführer Herr Tim Klein bestellt.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

Keine

Sachdarstellung:

Gemäß § 58 Abs. 2 i. V. m. § 52 Abs. 1 GO NW müssen die Ausschüsse die Bestellung der Schriftführer vornehmen. Dieser Beschluss ist vor Eintritt in die Tagesordnung zu fassen.

Haarmann



Mitteilung

- öffentlich -

Datum: 02.08.2018

Fachbereich	Stabsstelle
Fachdienst	Stabsstelle Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Planungs- und Umweltausschuss	25.09.2018	zur Kenntnis
Haupt- und Finanzausschuss	02.10.2018	zur Kenntnis
Stadtrat	09.10.2018	zur Kenntnis
Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung	13.11.2018	zur Kenntnis

Teilnahme der Stadt Voerde am Projekt "Ressourceneffiziente Gewerbegebiete" der Business Metropole Ruhr GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt die Teilnahme der Stadt Voerde an dem Projekt „Ressourceneffiziente Gewerbegebiete“ der Business Metropole Ruhr GmbH für die Gewerbegebiete Grenzstraße sowie Am Industriepark zur Kenntnis.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

keine

Sachdarstellung:

Zustandekommen der Teilnahme/ Aufgaben der Verwaltung/Kosten

Mit finanzieller Unterstützung der Europäischen Union sowie des Landes Nordrhein Westfalen möchte die Business Metropole Ruhr GmbH (BMR) für den Bereich des Ruhrgebietes bei insgesamt 10 Gewerbegebieten das Projekt „Ressourceneffiziente Gewerbegebiete“ mit den jeweiligen Kommunen umsetzen.

Ursprünglich war eine andere Kommune mit einem Gewerbegebiet an dem Projekt beteiligt, ist aber dann aus Gründen eines geänderten, strategischen Wirtschaftsförderungskonzeptes aus dem Projekt ausgeschieden. Anhand der vorliegenden Daten über die Gewerbegebiete Grenzstraße und Am Industriepark (vorhandene Betriebe / Grundstücksgrößen usw.) ist daraufhin der Kontakt zwischen der BMR und der Stadt Voerde mit der Frage aufgenommen worden, ob eine Bereitschaft zur Teilnahme besteht.

Die Aufgabe der Verwaltung bezieht sich in erster Linie auf die Koordination der ansässigen Betriebe und der BMR als auch der für die Durchführung des Projektes beauftragten Fachbüros, die in der Anlage aufgeführt sind.

Kosten entstehen der Stadt Voerde nicht, weil der Eigenanteil, den die ursprünglich vorgesehene Kommune bereits geleistet hat, auf die Stadt Voerde übergeht.

Inhalt und Aufgabenstellung des Projektes:

Die ansässigen Betriebsinhaber werden durch persönliche Einladungen zu einem Informationsgespräch vor Ort über die anstehende Projektumsetzung unterrichtet. Die Teilnahme ist freiwillig. Die betriebsbezogenen Ergebnisse werden vertraulich behandelt. Den Unternehmen entstehen keine

Kosten. Es bietet sich jedoch die Chance, sich von den beauftragten Fachbüros beraten zu lassen, bereits bekannte Probleme zu analysieren und denkbare Lösungen aufzeigen zu lassen.

Aus dem Kreis der interessierten Unternehmen werden insgesamt zwei Unternehmen (möglichst je eins aus den genannten Gewerbegebieten), die sich aus eigenem Interesse dafür bereit erklären, besonders umfangreich analysiert. Es gilt, denkbare Einsparpotentiale und Optimierungsmöglichkeiten zu den Ressourcen „Wasser, Abfall, Energie, Fläche“ aufzuzeigen und mögliche Synergien mit weiteren Unternehmen zu ergründen. Einzelne Unternehmungen haben bereits ihre Bereitschaft zur Teilnahme an dem Projekt erklärt.

Weitere Einzelheiten sind aus der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Verknüpfung mit weiteren Maßnahmen:

Das Projekt der BMR stellt sich auch als ergänzende Untersuchung zum integrierten Klimaschutzkonzept Voerde dar. Die gewonnenen Ergebnisse und Vorschläge können einen positiven Beitrag zum erfolgreichen Umsetzen des Konzeptes und auch für die Unternehmen eine Unterstützung darstellen.

Über den Fortgang der Entwicklung wird weiter berichtet.

Haarmann

Anlage(n):

(1) Anlage BMR Gewerbegebiete



Ressourceneffiziente Gewerbegebiete

Gebietsmanagement

Jochen Track/Stiftung Zollverein



EUROPÄISCHE UNION
Investition in unsere Zukunft
Europäischer Fonds
für regionale Entwicklung

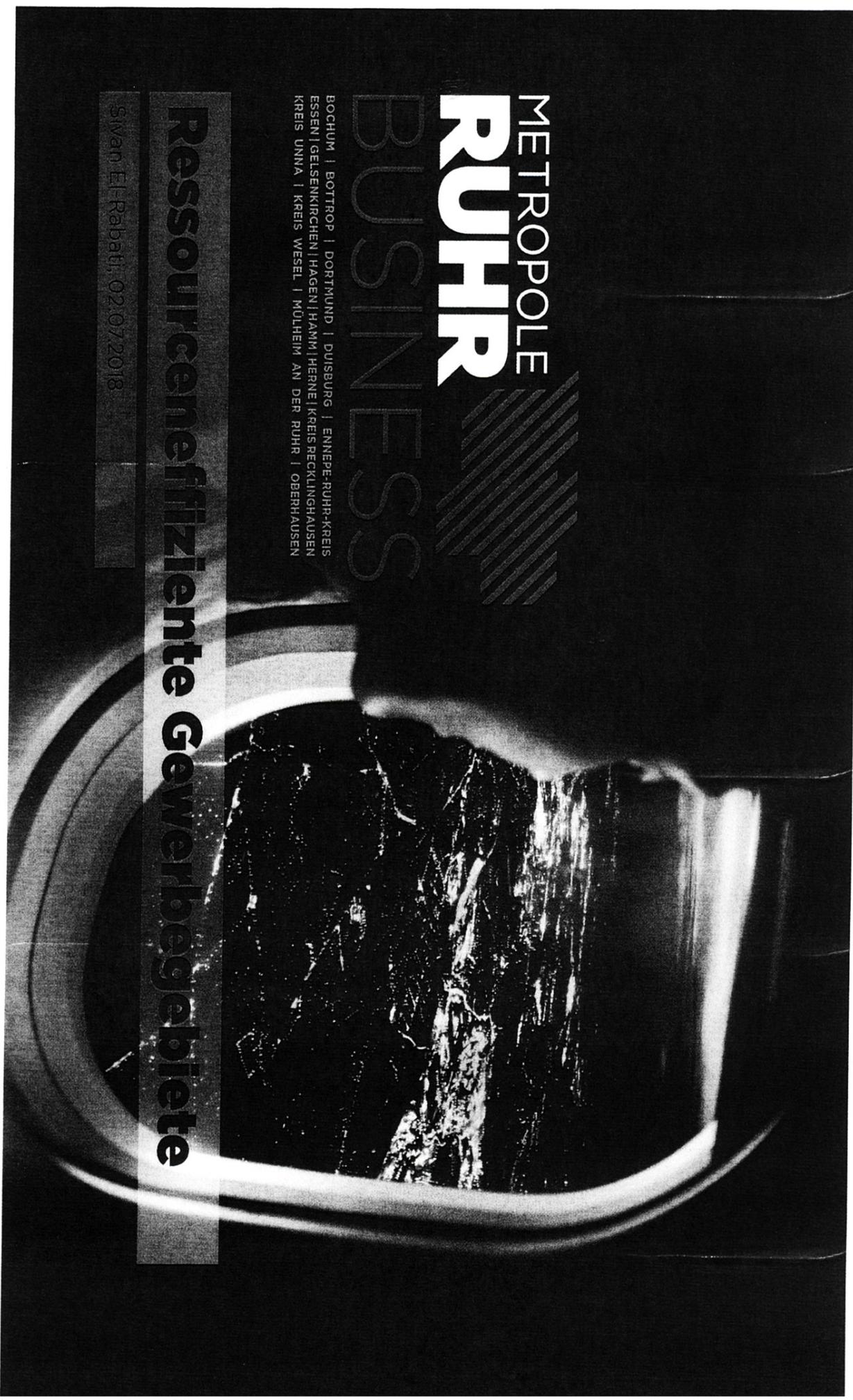


EFRE.NRW
Investitionen in Wachstum
und Beschäftigung



Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft,
Natur- und Verbraucherschutz
des Landes Nordrhein-Westfalen

Klaus Kottstieper, Kim Wrede, 02.07.2018



METROPOLE
RUHR

BUSINESS

BOCHUM | BOTROP | DORTMUND | DUISBURG | ENNEPE-RUHR-KREIS
ESSEN | GELSENKIRCHEN | HAGEN | HAMM | HERNE | KREIS RECKLINGHAUSEN
KREIS UNNA | KREIS WESEL | MÜLHEIM AN DER RUHR | OBERHAUSEN

Ressourceneffiziente Gewerbegebiete

Sivan El-Rabab, 02.10.2018



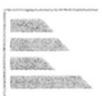
Betreuung der Gebiete durch
Gebietsmanager



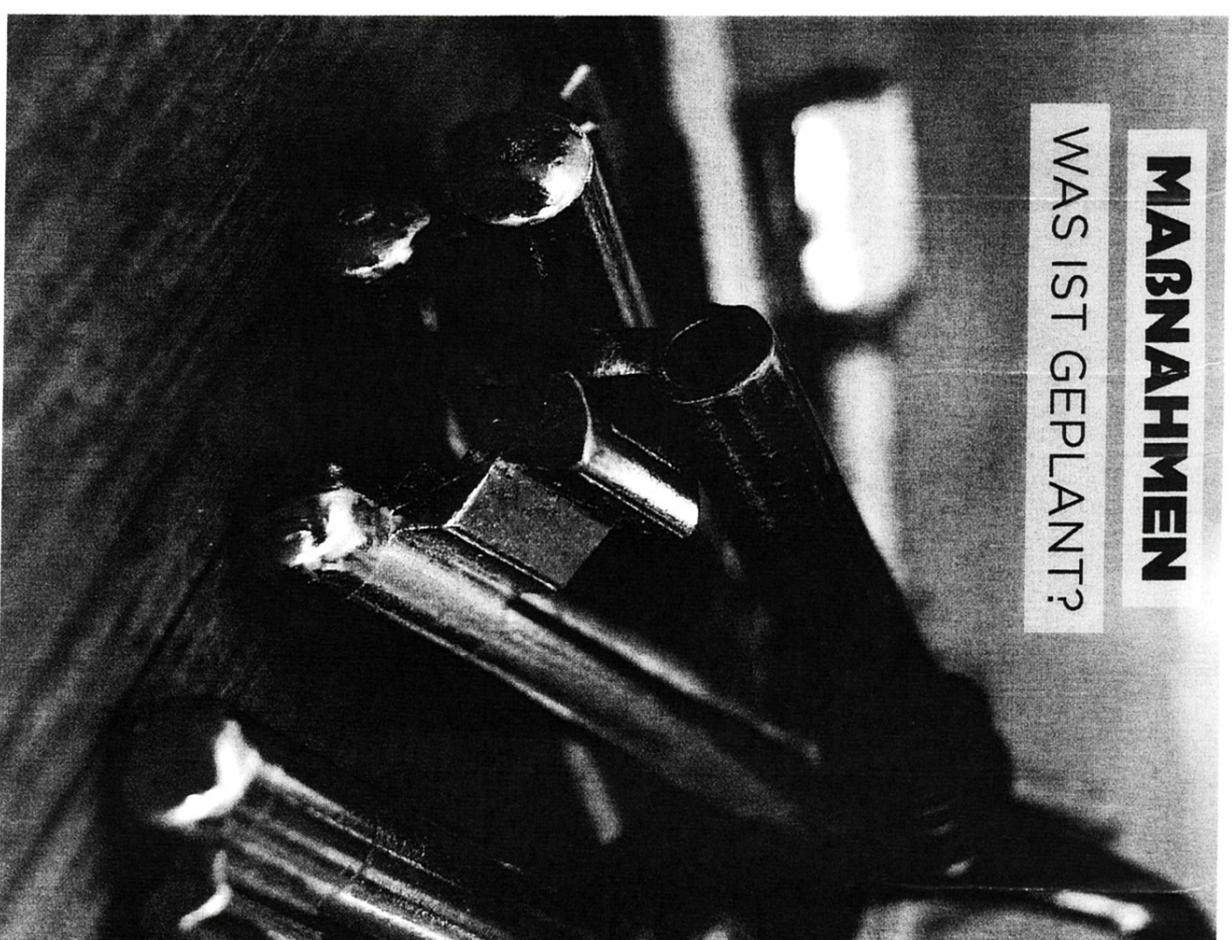
Analyse der Gewerbegebiete

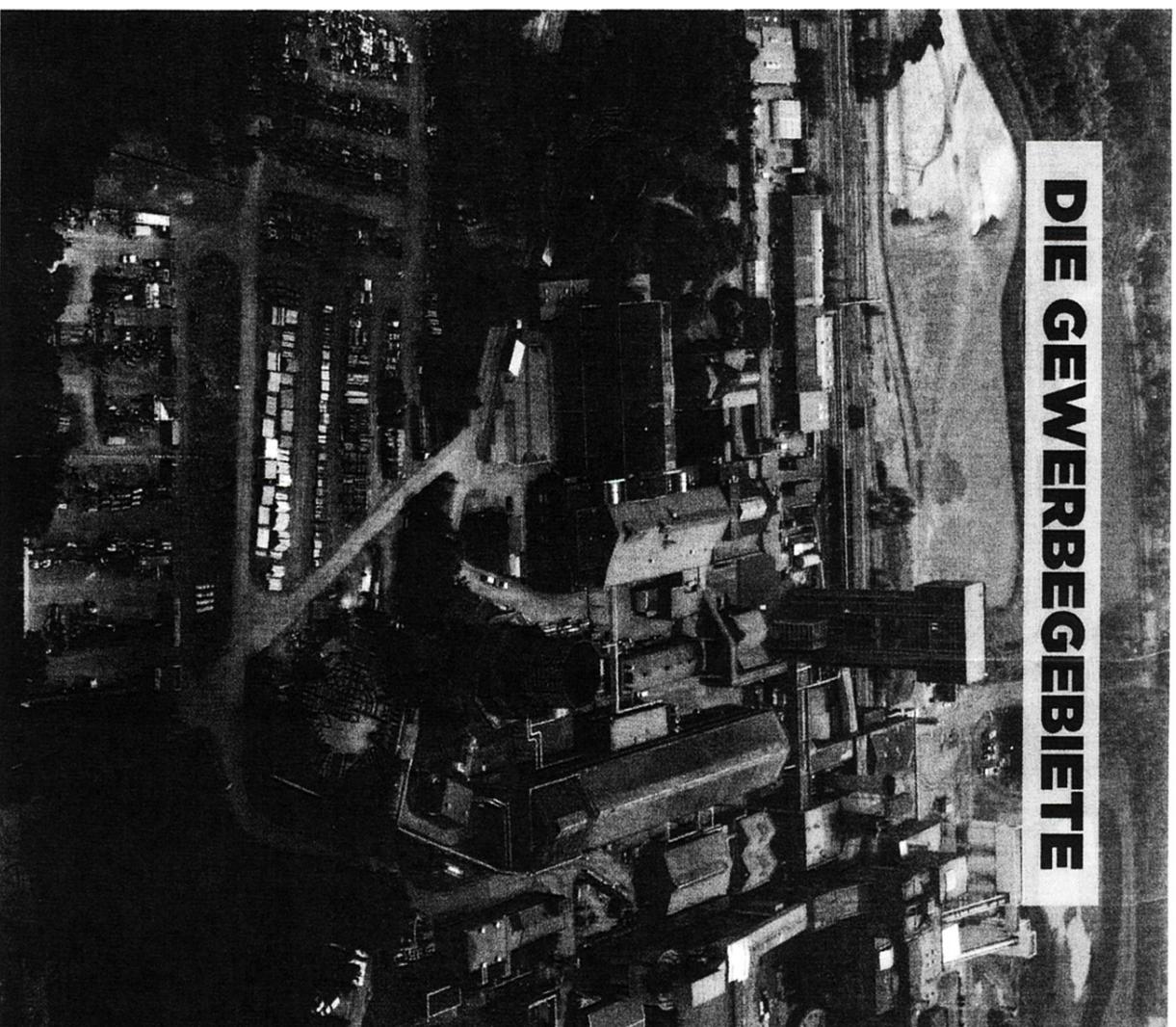


Analyse von je 2
Schlüsselunternehmen



Potenzialermittlung





DIE GEWERBEGEBIETE

- Breckerfeld „Schützenstraße“
- Bochum „Fröhliche Morgensonne“
- Dorsten „Dorsten Ost“
- Dortmund „Dorstfeld-West“
- Voerde „Babcock / Grenzstraße“
- Gelsenkirchen „Stadthafen“
- Haltern am See „Münsterknapp“
- Mülheim a. d. Ruhr „Heißen-Ost“
- Oberhausen „Am Technologiezentrum“
- Recklinghausen „Carl-Still-Straße“



Voerde - Gewerbegebiet "Gewerbegebiete Babcock und Grenzstraße"

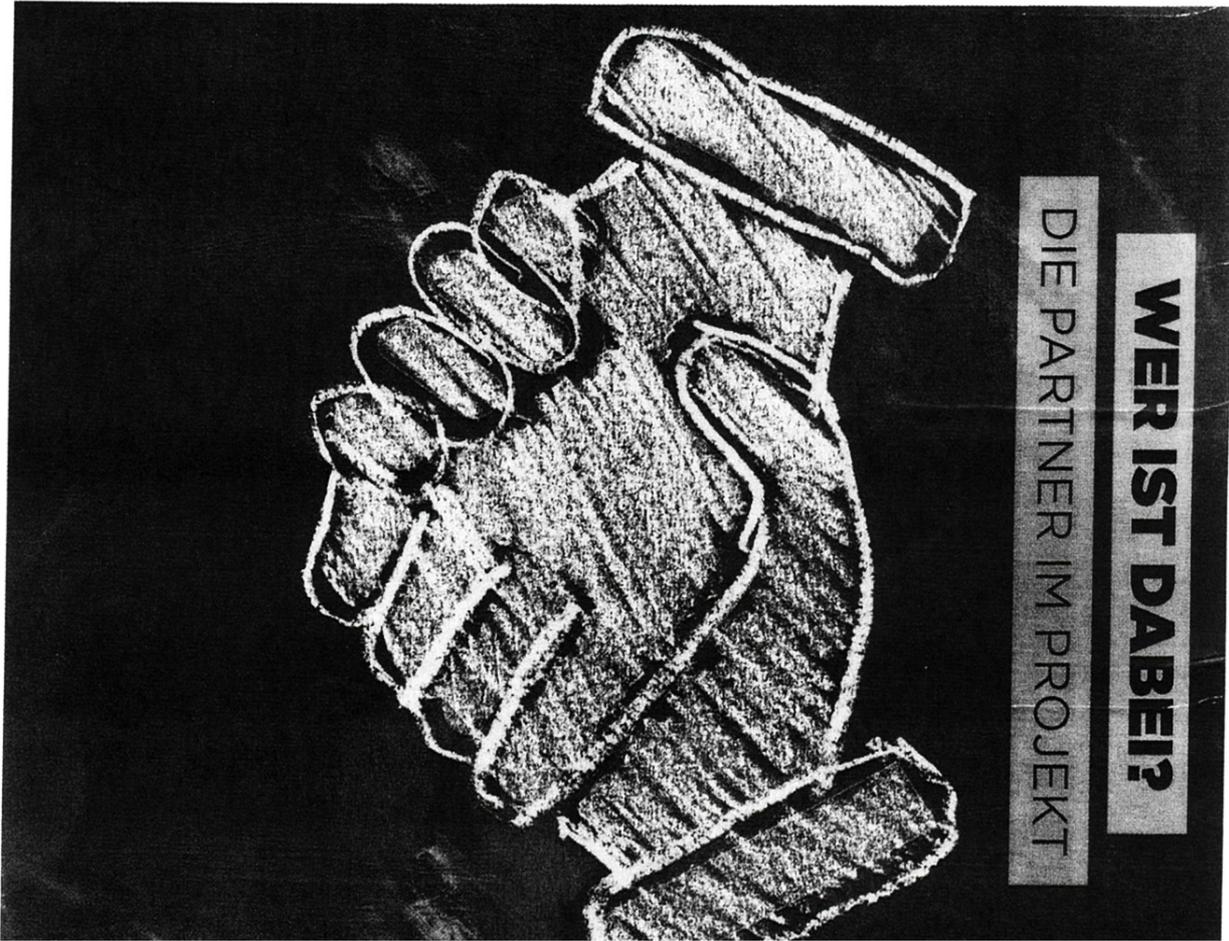
Legende	Legende
Gewerbezone	Gewerbezone
Geodaten ETL 2011 Nr. 12118	Sachdaten RABAUSS
Maßstab (DIN A3) 1 : 500	Kontext Nicht-zugehörige Gewerbezone

0 165 330 660
Metern

N

Fraunhofer
UMSICHT
Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits-
und Energietechnik (UMSICHT)
Oberfelder Straße 3 | 46047 Voerde
Telefon: +49 208 8596-1122 | Fax: +49 208 8596-1123





WER IST DABEI?

DIE PARTNER IM PROJEKT

Kommunale Partner

- Bochum, Dorsten, Dortmund, Ennepe-Ruhr Kreis, Gelsenkirchen, Haltern am See, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen, Recklinghausen, Voerde

10



Fachpartner

- Effizienz-Agentur NRW, Emschengenossenschaft, EnergieAgentur.NRW



Auftragnehmer

- Gertec, Fraunhofer UMSICHT, EPC

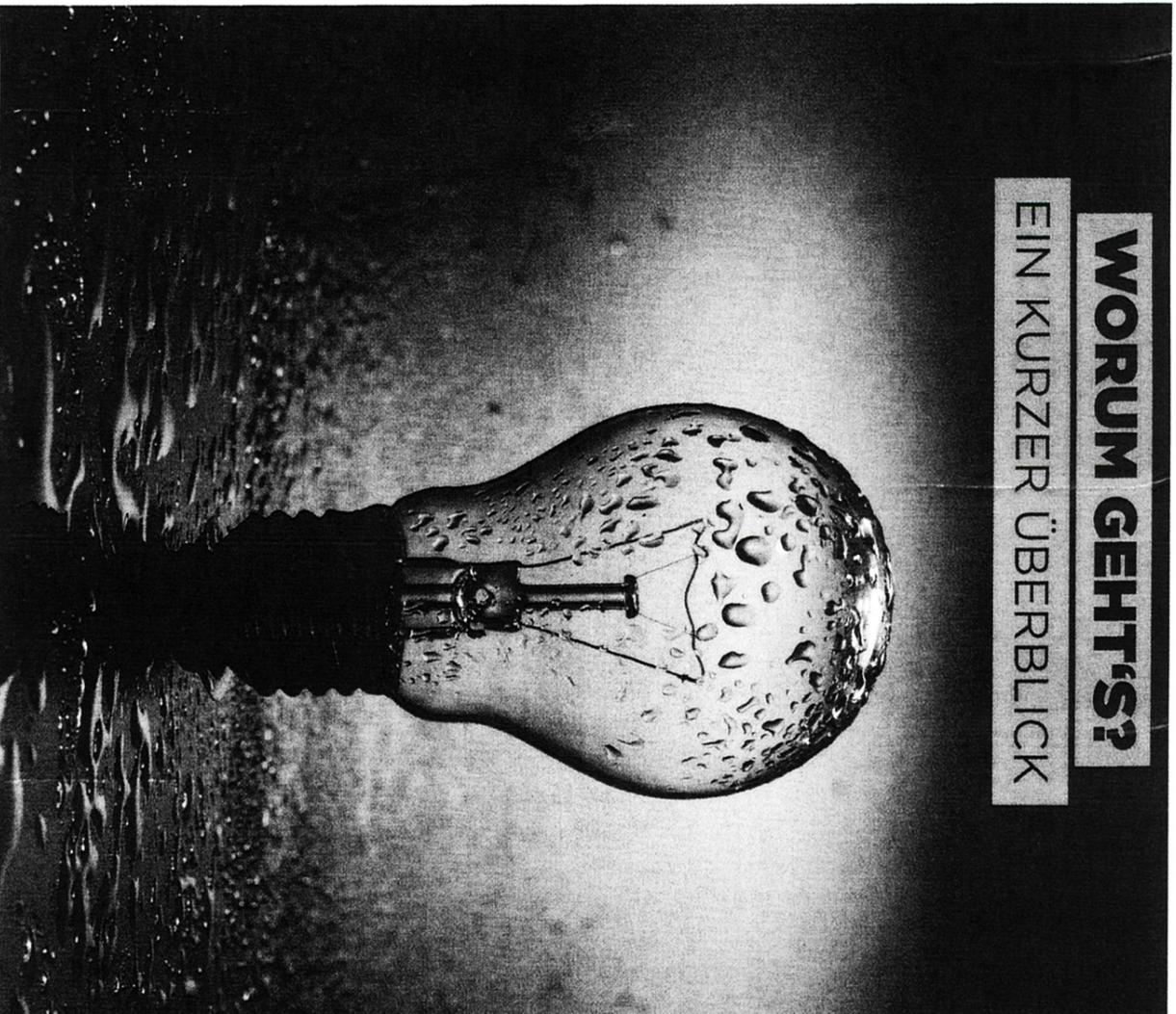


Beirat



WORUM GEHT'S?

EIN KURZER ÜBERBLICK



Förderprojekt der EU und des Landes NRW



Einsparung von Ressourcen

- Wasser, Abfall, Energie, Fläche



10 Gewerbegebiete der Region



Synergien nutzen



- Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit



- Aufwertung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität



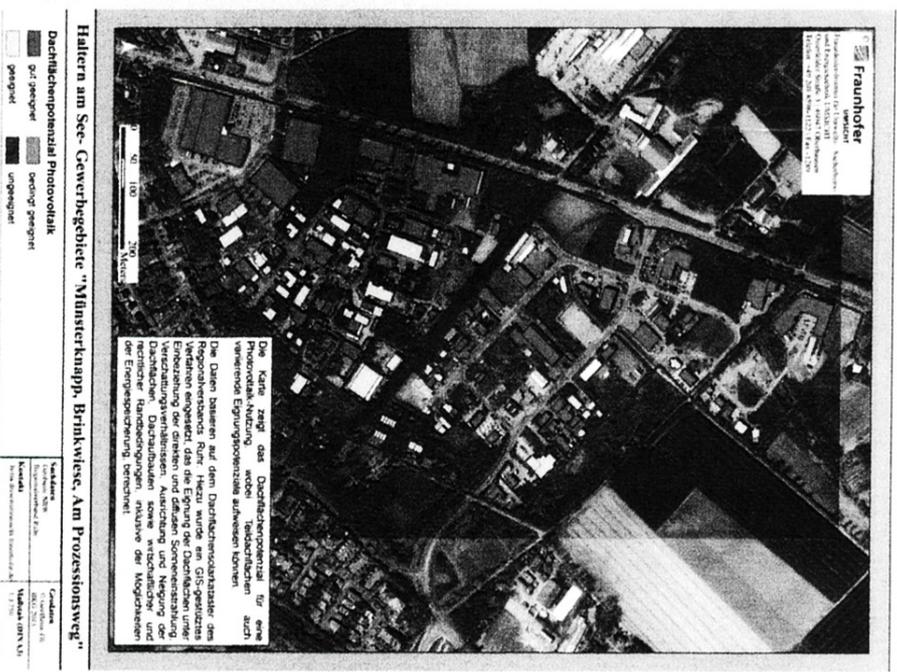
- Vernetzung der Unternehmen



RESSOURCENEFFIZIENTE GEWERBEGBIETE

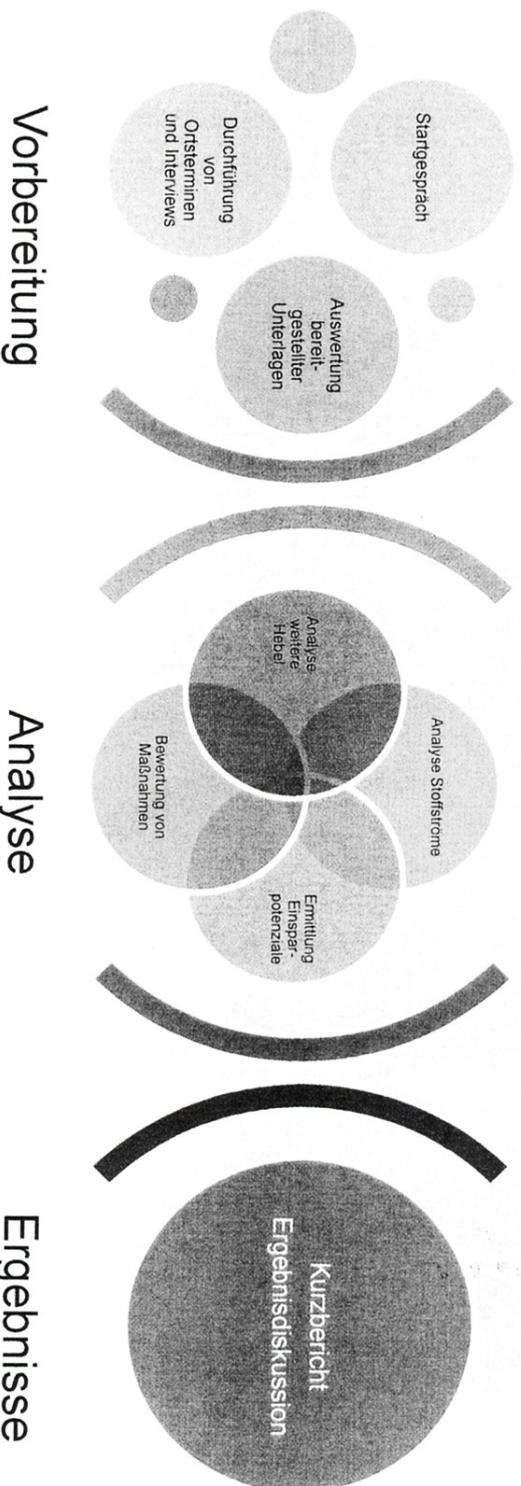
Ist- & Potenzial-analyse

- Analyse zur derzeitigen Ressourceneffizienz
- Ausarbeitung von potenziellen Maßnahmen
Wasser
Abfall
Energie
Fläche





Untersuchung von Schlüsselunternehmen





RESSOURCENEFFIZIENTE GEWERBEGBEIIETE

Projektziele

Mehrwert für Unternehmen und Kommune

- Sicherung der **Wettbewerbsfähigkeit** der Unternehmen durch Generierung betriebswirtschaftlicher Vorteile durch Einsparung von Ressourcen
- Einbindung der **regionalen Wirtschaft** aus dem Leitmarkt Ressourceneffizienz bei den vor Ort umzusetzenden Maßnahmen
- Aufwertung der **Aufenthaltsqualität** in den Gewerbegebieten in der Metropole Ruhr
- **Vernetzung** der Unternehmen in einem Gewerbegebiet
- **Attraktivitätssteigerung** der Gewerbegebiete
- Unterstützung bei der Erreichung der gesetzten **Klimaschutzziele** von Bund und Land
- **Know-how-Transfer** zwischen den beratenden Unternehmen und Gebietsmanagern, dadurch Ausbildung einer Gruppe hochqualifizierter Experten
- Erarbeitung eines **übertragbaren Konzepts** zur systematischen Anwendung in weiteren Gewerbegebieten (Breitenwirkung)





RESSOURCENEFFIZIENTE GEWERBEGEBIETE

Gebiets- management

Selbstverständnis und
Angebote



Anspruchspartner

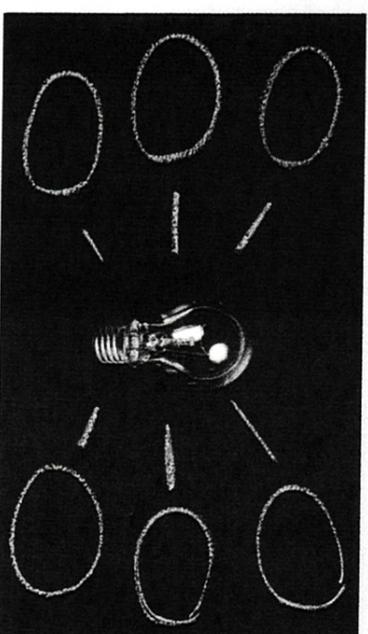
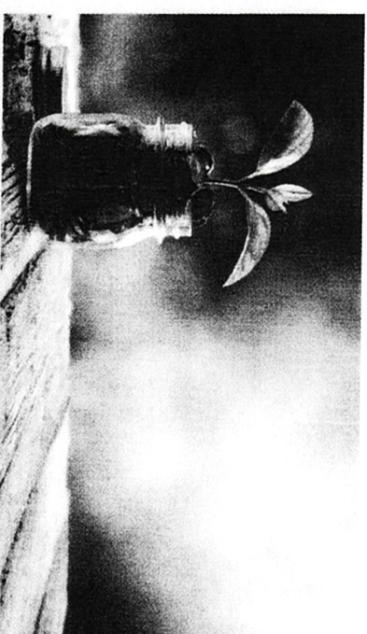
- Fragen rund um Ressourceneffizienzthemen
- Ideengeber

Vermittler

- Beratung durch Fachpartner
- Fördermöglichkeiten
- »Kümmerer«
- »Netzwerkinitiator«

Wegbereiter für
unternehmensspezifische Lösungen

Nutzen Sie den direkten Draht und die
unverbindliche Beratung aus dem
gesamten Konsortium!





RESSOURCENEFFIZIENTE GEWERBEGEBIETE

Kernkompetenzen im Konsortium

- **Gettec GmbH Ingenieurgesellschaft**
Ressourceneffizienzkonzepte für Unternehmen mit dem Schwerpunkt Energie
Ressourceneffizienzkonzepte für Gewerbegebiete mit dem Schwerpunkt Energie
- **Fraunhofer UMSICHT**
Ressourceneffizienzkonzepte für Abfall- und Wasserver- und entsorgung
Projektmanagement, Erstellung von Indikatorensystemen, Leitfäden, Roadmaps
- **EPC**
Aufschließen und Vernetzen von privaten, öffentlichen u. gewerblichen Akteuren
Integration und Begleitung von Akteuren mittels zielgruppenspezifischer Formate
- **KaiserIngenieure**
(Regen)Wassermanagement für Unternehmen und Gewerbegebiete
- **Dirk Krahnmann**
Mobilitätsmanagement für Unternehmen und Gewerbegebiete

