



## gDrucksache

- öffentlich -

Datum: 20.02.2018

Fachbereich	Bauen und Technische Infrastruktur
Fachdienst	Tiefbau

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Sozialausschuss	27.02.2018	vorberatend
Bau- und Betriebsausschuss	08.03.2018	vorberatend
Stadtrat	20.03.2018	beschließend

### **Wohnraumversorgung für Flüchtlinge in der Schwanenstraße Hier: Aufstellungskonzept von mobilen Wohnmodulen**

#### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem Aufstellungskonzept von mobilen Wohnmodulen am Standort Schwanenstraße gemäß Anlagen zu.

Sachdarstellung:

Der Stadtrat hatte mit Beschluss vom 11.07.2017 ein Vergabeverfahren für die Aufstellung einer Wohnanlage in Modulbauweise für die Unterbringung von max. 64 Personen an der Schwanenstraße freigegeben (s. Anlage DS 611).

Der Bauantrag ist im September 2017 genehmigt worden. Nachdem zum Bauantrag verschiedene planungs- und bauordnungsrechtliche Belange in einem gesonderten Verfahren zu klären waren, konnte hiernach das nach der Vergabeordnung der Stadt Voerde für Lieferungen und Leistungen notwendige öffentliche Ausschreibungsverfahren eingeleitet werden.

Aus den eingegangenen Angeboten der öffentlichen Ausschreibung ergab sich leider keine Möglichkeit zu einer wirtschaftlichen Auftragsvergabe. Die Angebotspreise lagen ca. 80-100 % über den vorab kalkulierten Kostenansätzen bzw. über dem Mittelbudget. Die Ausschreibung musste aus diesem Grund aufgehoben werden.

Aufgrund der Dringlichkeit bzw. des zeitlichen Engpasses ist in Abstimmung mit der Örtlichen Rechnungsprüfung anstelle einer erneuten Ausschreibung ein freihändiges Vergabeverfahren notwendig geworden. Die kurzfristige Bereitstellung bzw. Verfügbarkeit ist über eine Preisanfrage bei den Bietern und auch weiteren Herstellern abgefragt worden. Die Firmen sollten auch alternativ firmeneigene und vorhandene Modulmodelle anbieten. Die Angebotspreise lagen hier deutlich unterhalb der Ausschreibungsergebnisse.

Im Rahmen der Abfrage wurden auch Wohnanlagen aus Nachbarkommunen angeboten. Das wirtschaftlichste und annehmbarste Angebot bietet mobile Wohnmodule in Holzbauweise für jeweils Vier- bzw. Sechs-Personengruppen an (Anlagen 2+3).

Die Wohnmodule haben jeweils einen separaten Schlafrum, einen Küchen-, Wohnraum und einen Dusch-, WC-Raum. Sie sind ca. 2 Jahre alt und komplett eingerichtet bzw. ausgestattet (Anlage 4). Die erwerbbaaren Wohnmodule sind teilweise noch nicht benutzt gewesen. Durch ihre kleinere und abgeschlossene Raumaufteilung haben sie deutlich Vorteile hinsichtlich der Aufenthalts- und Wohnqualität gegenüber Sammelunterkünften. Zudem ist der Auf- und Abbau leichter umzusetzen.

Es werden insgesamt 17 Wohnmodule beschafft, die auch eine Nutzung für Schule und Betreuung beinhalten (Anlage 1).

Es wird um Zustimmung für das dargestellte Aufstellungskonzept gebeten.

Haarmann

Anlage(n):

- (1) Schwanenstraße Lageplan
- (2) 4er Wohncontainer
- (3) 6er Wohncontainer
- (4) Beispielfoto Innenraum

Sichtvermerk des Ersten Beigeordneten:

Sichtvermerk der Beigeordneten:

Weitere Sichtvermerke/Stellungnahmen der Fachbereiche/Fachdienste/Stabsstellen: