

## BESCHLUSS

aus der 14. Sitzung  
des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 12.09.2023

---

### Öffentliche Sitzung

#### **3. Vorstellung der Rahmenplanung „Bauland an der Schiene“ 17/635 DS**

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) nimmt die vorgestellte Rahmenplanung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der sukzessiven Umsetzung entsprechend der Wohnbedarfe, abgeleitet aus dem Handlungskonzept Wohnen der Voerde (SA 16/930, 4/2019) in die verbindliche Bauleitplanung.

#### Abstimmungsergebnis:

Weitere Beratung und Entscheidung wurde gemäß Beratungsfolge in Haupt- und Finanzausschuss und Stadtrat verschoben.

Zudem votiert der Ausschuss für eine angepasste Planung mit der Maßgabe, dass

- 35 WE/ha als untere geforderte Wohndichte angehalten wird und ein
- Abgleich bzgl. Bedarfe mit dem Handlungskonzept Wohnen erfolgt.

Zudem wurde ein Prüfauftrag zur Leistungsfähigkeit der dann erforderlichen Infrastruktur (Straßen, Schulen, Kita) formuliert.