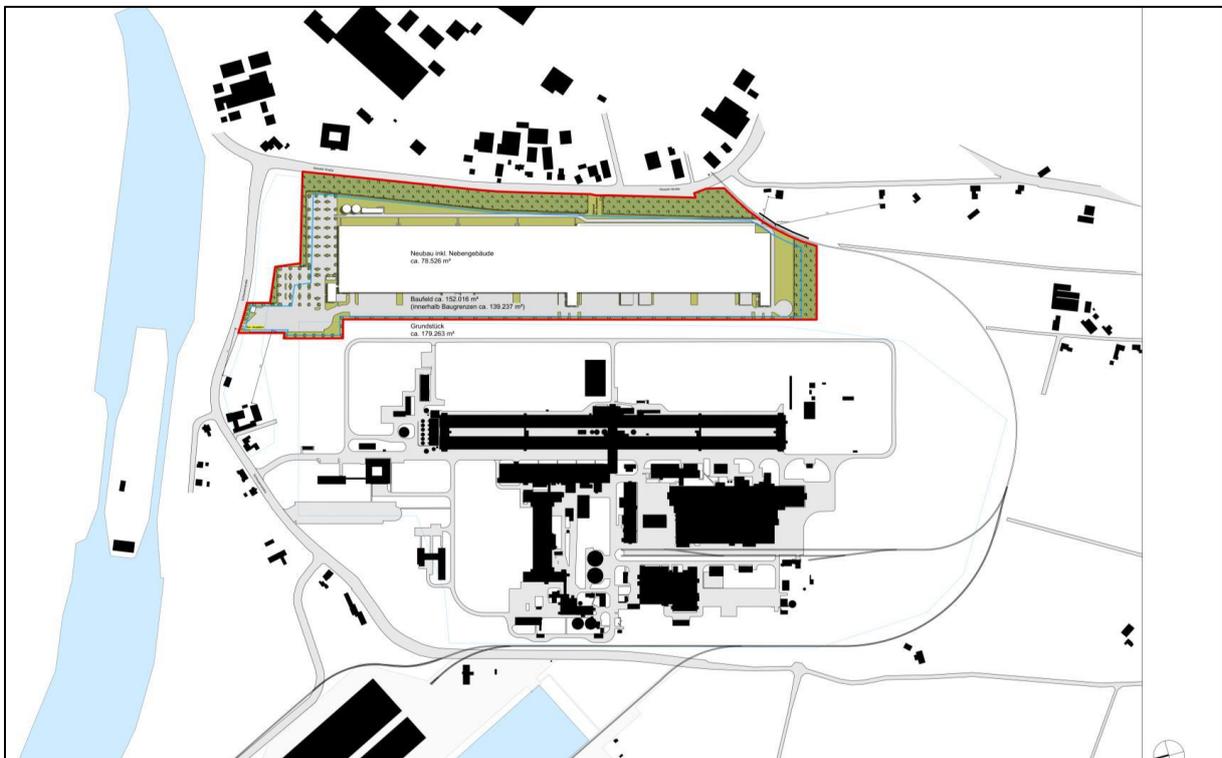


Anlage 2

Planungskonzept Greenfield Development

Auf Grundlage und in Übereinstimmung mit den oben dargelegten landes- und regionalplanerischen Zielen beabsichtigt die greenfield development GmbH, Johannstraße 37, 40476 Düsseldorf in Abstimmung mit Rat und Verwaltung der Stadt Voerde, die Errichtung eines Logistikparks. Geplant ist der Bau eines Importlagers, in dem jährlich zwischen 2.500 – 3.000 Container TEU (TEU = „Twenty Foot Equivalent Unit“) umgeschlagen werden sollen. Von Voerde aus, erfolgt die europaweite Verteilung über Schiene (Trailer auf Gleis) und Straße. Geplant ist die Errichtung eines Hallenkomplexes mit ca. 75.000 m² Grundfläche und ergänzende Büro- und Verwaltungsgebäude. Mit dem Betrieb des Logistikparks verbunden ist die Schaffung von ca. 500 - 600 Arbeitsplätzen.

Die nachfolgenden beiden Abbildungen verdeutlichen die Planungsziele.



Lage des geplanten Logistikparks im Siedlungszusammenhang



Entwurfskonzept (Vorentwurf) des geplanten Logistikparks (greenfield development GmbH)

Die straßenmäßige Anbindung des Logistikparks erfolgt im Norden an die Schleusenstraße. Die Aufstellflächen für Lkw sowie die Stellplatzflächen für Pkw werden in unmittelbarer Zuordnung zum Straßenanschluss ebenfalls im nördlichen Gebietsabschnitt angeordnet. Der Hallenkomplex erstreckt sich in Nord-Süd-Richtung mit Ausrichtung der Hallentore für die Be- und Entladung nach Westen. Für die südlichen Hallenabschnitte ist eine Gleishalle auf der Ostseite vorgesehen, um den Gleisanschluss an die Kreisbahn bewerkstelligen zu können.

Die Hallen sind mit einer Gebäudehöhe von ca. 12,50 m vorgesehen. Auf den Flachdächern ist die Installation von Photovoltaik-Anlagen vorgesehen. Teilflächen ohne PV-Anlagen werden extensiv begrünt.

Der vorhandene breite Gehölzstreifen entlang der Weseler Straße bleibt weitgehend erhalten und behält somit weiterhin seine abschirmende Funktion gegenüber dem östlich anschließenden Gewerbe- und Industriegebiet.