

Stadt Voerde
(Niederrhein)



78. Änderung des Flächennutzungsplans "Rettungswache Voerde"

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)
vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

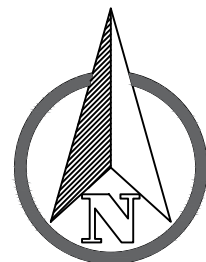
Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
vom 21.11.2017 (BGBl. I.S. 3786)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)
vom 21.07.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421)

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der zurzeit geltenden Fassung.

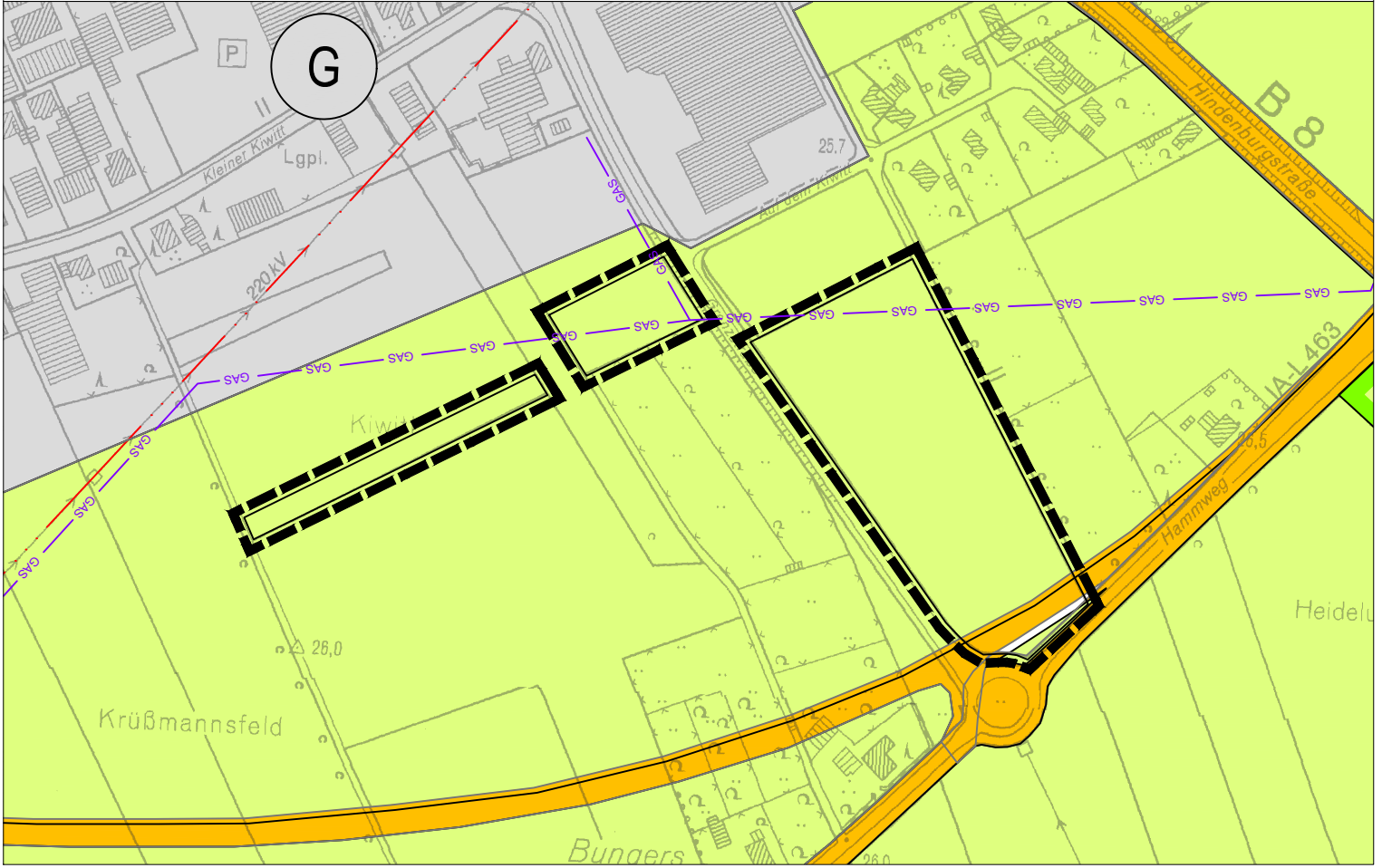
Gemarkung Voerde
Flur 31, Flurstück 120
Flur 30, Flurstücke 149, 150, 166



Stand der Plangrundlage:

..... Ausfertigung

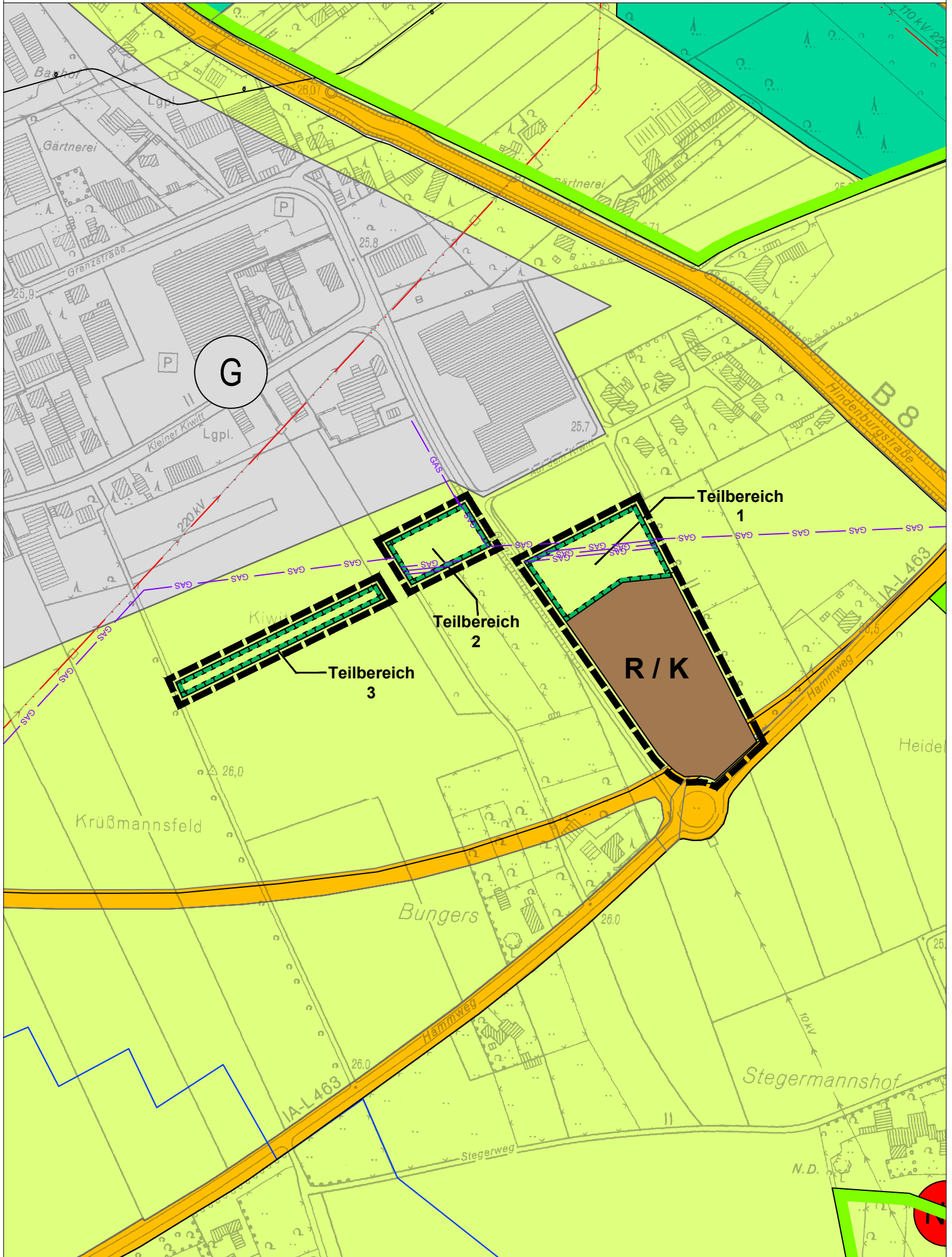
Ursprüngliche Fassung



Übersichtskarte

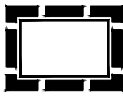


Planänderung

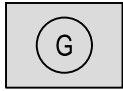


Planinhalte

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)



Plangrenze



Gewerbliche Bauflächen



Flächen für den Gemeinbedarf
(Zweckbestimmung Rettungswache / Katastrophenschutz)



Straßenverkehrsflächen



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

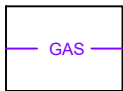


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz
zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

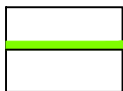
Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)



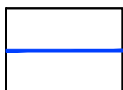
Stromleitung ab 110-kV



Gasfernleitungen



Landschaftsschutzgebiet



Wasserschutzgebiete

Hinweis

Bergbau (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)

Das Plangebiet unterliegt bergbaulichen Einwirkungen. Es ist im Zuge der Baugenehmigungsplanung zwecks bergschadensrelevanter Fragestellungen sowie evt. notwendiger Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen (§§ 110 ff. Bundesberggesetz) zu den jeweiligen Bergwerksunternehmen / Feldeseigentümern Kontakt aufzunehmen