

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, Rathausplatz 20, 46562 Voerde

Bürgermeister  
Dirk Haarmann  
Rathausplatz 20  
46562 Voerde

**Stefan Meiners**  
Fraktionssprecher  
Rathausplatz 20  
46562 Voerde  
☎ 0171 / 5336687

💻 <http://www.gruene-voerde.de>  
[s.meiners@gruene-voerde.de](mailto:s.meiners@gruene-voerde.de)

Voerde, 02.03.2019

Crowdfunding von Investitionsprojekten

Sehr geehrter Bürgermeister Haarmann,

für die Fraktion Bündnis90/die Grünen stelle ich folgenden Antrag:

*Bei zukünftigen Bau- und Investitionsprojekten ist immer auch die Realisierbarkeit als lokales Crowdfunding-Projekt zu prüfen und als Alternative zu anderen Investitionsmodellen zu bewerten.*

Hintergrund:

In vielen Fällen ist eine externe Finanzierung, beispielsweise bei Kindertagesstätten, sinnvoll, da die finanziellen Möglichkeiten der Stadt sehr beschränkt sind.

Besonders in Gemeinden mit einer hohen emotionalen Bindung der Bürgerinnen und Bürger an ihren Wohnort scheint es uns sinnvoll, eben diesen eine Möglichkeit zu geben, selbst als Investoren aufzutreten.

Dafür braucht es eine entsprechende Infrastruktur, die die Investitionen bündelt und sich auch um die Rückzahlungen und Erträge kümmert. Bei Recherchen zu dem Thema sind wir beispielhaft auf das Unternehmen Exporo gestoßen.

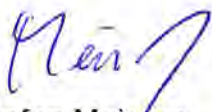
Hierzu fügen wir diesem Antrag drei Anlagen bei, die unserer Meinung zeigen, dass Exporo über entsprechende Infrastruktur und Netzwerke verfügt, um Projekte der öffentlichen Hand durchzuführen:

- Anlage 1 aus der Welt vom 05.01.2019 beschreibt eine erfolgreiche Projektierung einer Kita.
- Anlage 2 von der Website des Unternehmens beschreibt die erfolgreiche Umsetzung eines Immobilienprojektes. Hier ist besonders spannend, dass von 113 Investoren 110 aus der Stadt Schwerin stammten.
- Anlage 3 ist ein in der Vorbereitung befindliches Projekt „Polizei Hattingen“

Wir sind der Meinung, dass mit einem geeigneten Partner die Stadt Voerde ebenfalls solche Projekte durchführen kann und sollte, um den Menschen, die hier leben eine weitere Möglichkeit zu bieten, sich für die positive Entwicklung der Stadt einzusetzen.

Über den Antrag hinaus möchten wir darum Bitten zu prüfen, ob mit dem in den Artikeln genannten Infrastrukturanbieter für solche Finanzierungen, Exporo, ein Termin im Rathaus möglich ist, bei dem die Ratsmitglieder über diese doch junge Art der Investitionen informiert werden und Fragen stellen können.

Herzliche Grüße



Stefan Meiners

Fraktionssprecher

## Anlage -1-

HAMBURG

### Eine Kita von der Crowd finanziert

Veröffentlicht am 05.01.2019 | Lesedauer: 2 Minuten

852 Kleinanleger gaben Geld für den Neubau

Auf dem Grundstück Hoisberg 30/32 in Volksdorf entsteht eine neue Kita: „Kinderzimmer Hoisberg“ wird die Tagesstätte heißen und voraussichtlich im Herbst 2020 fertiggestellt sein. Wie viele Kinder hier einen Platz finden werden, steht noch nicht fest. Mieter ist die Betreibergesellschaft KMK, die mit 16 Kindertagesstätten, die über 2500 Plätze verfügen, einer der größten privaten Kita-Anbieter in Hamburg (<https://www.welt.de/themen/hamburg-staedtereise/>) ist. Das Ungewöhnliche: Mitfinanziert wurde der Bau von 852 Kleinanlegern mit Summen ab 500 Euro.

Knapp 2,5 Millionen Euro kamen am 21. November in weniger als drei Stunden zusammen. Das Geld des Anlegerschwarms floss über die Immobilien-Crowdinvesting-Plattform Exporo, die den Investoren 5,5 Prozent Zinsen jährlich verspricht, an die Hamburger Baufirma Silver Lining. Die steckt in das Projekt, zu dem auch acht Eigentumswohnungen (<https://www.welt.de/themen/eigentumswohnungen/>) gehören, insgesamt 8,8 Millionen Euro. Davon sind 600.000 Euro Eigenkapital von Felix Ermel, Chef der Baufirma, die restlichen 5,7 Millionen Euro ein Bankdarlehen. Diesen Finanzierungs-Mix hält Ermel für sinnvoll: „Das Schwarmkapital war zwar nicht ganz billig, aber ich habe es ad hoc bekommen, und es verschafft mir die Freiheit, auch für andere Bauprojekte noch Fremdkapital aufzunehmen.“ Um die Anleger muss der Projektleiter sich nicht kümmern, das übernimmt Exporo. Ermel: „Das ist eine Entlastung, sodass ich mich ganz auf den Kita-Bau konzentrieren kann.“

Der Pachtvertrag der KMK für die 640 Quadratmeter große Kita am Hoisberg läuft 20 Jahre. Für Rebecca Hohn, Regionalleiterin beim Betreiber, ist Volksdorf „ein echter Glücksgriff, weil es gerade hier noch sehr viele Familien gibt, die nach einen Betreuungsplatz für Kinder bis sechs Jahren in ihrer Nachbarschaft suchen“. Der Stadtteil sei für Eltern und Kinder so attraktiv, „dass die Nachfrage nach Kita-Plätzen weiter steigen wird“. Zwei weitere Kitas plant KMK Anfang 2019 in Bahrenfeld und in Bergedorf zu eröffnen.

Im Frühjahr war schon die „Kita Winterhude“ mit Schwarmkapital finanziert worden. 1100 Anleger hatten 5,1 Millionen Euro für den Bau zusammengebracht. Investoren konnten mit Summen ab 1000 Euro Miteigentümer an dem Gebäude werden. Exporo hat seit 2014 insgesamt 153 Millionen Euro für 114 Wohnprojekte eingesammelt.

jh

© Axel Springer SE. Alle Rechte vorbehalten.

---

Die WELT als ePaper: Die vollständige Ausgabe steht Ihnen bereits am Vorabend zur Verfügung – so sind Sie immer hochaktuell informiert. Weitere Informationen: <http://epaper.welt.de>

Der Kurz-Link dieses Artikels lautet: <https://www.welt.de/186585712>

## Anlage -2-

INVESTMENTCOCKPIT

INVESTMENTCOCKPIT



EXPORO

## ZAHLT SICH AUS

Hamburg/Schwerin, 1.3.2018 - Anleger des Immobilien-Investmentprojekts in der Neubrandenburger Straße freuten sich im Februar über Zinsertrag

Anfang 2017 nutzten private Geldanleger aus Schwerin die Chance, mit der „Bürger-Wohn-Anlage“ in das Modernisierungsprojekt in der Neubrandenburger Straße 1, 3, 5 und 7 zu investieren. Mindestens 500 Euro und maximal 10.000 Euro konnten die Schweriner bei dem Bürgerinvestment anlegen und sich an der Sanierung des Mehrfamilienhauses in Neu Zippendorf beteiligen. In dem Gebäude von 1977 wurden innerhalb eines Jahres Grundrissänderungen vorgenommen, ein Verbinder rückgebaut, drei der vier Aufgänge mit Aufzügen ausgestattet, neue Balkone angebaut, seniorenfreundliche Bäder eingerichtet und die Fassade neugestaltet. Insgesamt lagen die Kosten für die Modernisierungsmaßnahme bei 4.176.000 Euro.

Eine Summe von 850.000 Euro wurde im Rahmen des Investment-Projekts durch private Anleger über die Internetplattform Exporo bereitgestellt. Die Nachfrage war so groß, dass das Investitionsziel bereits 52 Stunden nach dem Start erreicht wurde. Das Besondere an der Aktion: Die „Bürger-Wohn-Anlage“ war eine „Investition zum Anfassen“. Wer wollte, konnte sich täglich ansehen,

„Von den 113 Anlegern kamen 110 aus Schwerin - ein großer Erfolg für die „Bürgerfinanzierung“.

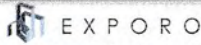
Dieses Konzept eröffnet den Bürgern die Möglichkeit, sich selbstbestimmt an einem Projekt in ihrer Nähe zu beteiligen, die Stadtentwicklung vor Ort aktiv zu unterstützen und dabei auch noch eine Rendite zu erwirtschaften“, so Julian Oertzen, Vorstand der Exporo AG, die dieses Konzept auch bundesweit anbietet.

Die sehr große Resonanz auf das Projekt ist für die WGS ein positives Signal. „Wir haben uns über den großen Zuspruch gefreut. Die Schweriner sind offensichtlich sehr interessiert an der Entwicklung ihrer Stadt und bereit, darin zu investieren. Deshalb ist eine Wiederholung dieses Projekts für uns durchaus denkbar“, berichtet Thomas Köchig, Geschäftsführer der WGS.

(2.269 Zeichen inkl. Leerzeichen)

**Pressekontakt:** Exporo AG Birgit Langer E-Mail: b.langer@exporo.com Tel. +49 40 210 91 73 35 Am Sandtorkai 70 20457 Hamburg

**Über Exporo:** Exporo ist Deutschland Nr. 1 für digitale Immobilien-Investments und wurde von Simon Brunke, Dr. Björn Maronde, Julian Oertzen und Tim Bütecke gegründet. Seit 2014 hat das Fintech-Startup 98 Immobilienprojekte erfolgreich mitfinanziert und dafür über 137 Millionen Euro Kapital vermittelt. Bereits über 26 Millionen Euro wurden an An-

 **EXPORO**  
Weitere Infos finden Sie hier!

EXPORO

[Über uns](#)

[Jobs](#)

[Kontakt](#)

[Für Projektentwickler](#)

[Ankaufsprofil](#)

[Partnerprogramm](#)

[Netzwerk](#)

[Team](#)

PRESSE & MEDIEN

[Presseinformationen](#)

[Medienberichte](#)

[Events](#)

MAGAZIN

[Blog](#)

[Wiki](#)

[FAQ](#)

[Standortanalyse](#)

INVESTOREN

[Anlageimmobilien](#)

[Kapitalanlage Immobilien](#)

[Immobilien Investment](#)

[Geldanlage](#)

[Anleihen](#)

[Gewerbeimmobilien](#)

[Hamburg](#)



## Anlage -3-

# IMMOBILIENINVESTMENT POLIZEI HATTINGEN

## COMING SOON

**Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie rechtzeitig  
vor dem Fundingstart alle Projektinformationen.**

Hier E-Mail-Adresse eintragen

Hiermit willige ich ein Informationen über Kapitalanlagen, Projekt-Updates sowie plattformrelevanten Informationen per Newsletter zu erhalten. Diese freiwillige Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen. Zusätzlich stimme ich den [AGB](#) & der [Datenschutzerklärung](#) der Exporo AG zu.

Hiermit willige ich ein Informationen über Kapitalanlagen, Projekt-Updates sowie plattformrelevanten Informationen per Newsletter zu erhalten. Diese freiwillige Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen. Zusätzlich stimme ich den [AGB](#) & der [Datenschutzerklärung](#) der Exporo Investment GmbH zu.

## JETZT ANMELDEN

### PROFITIEREN SIE BEI "POLIZEI HATTINGEN" VON:

- ✓ 15 Jahre Mietvertrag mit dem Land Nordrhein-Westfalen
- ✓ 4,4 % p.a. laufende Ausschüttungen aus den Mieteinnahmen\*
- ✓ Beteiligung an der Wertsteigerung - Erwartete Gesamtrendite von 5,4 %\*

\* Prognosen sind kein Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Die erwartete Gesamtrendite schließt den Erlös vom Verkauf der Immobilie am Ende der Laufzeit mit ein.



**POLIZEI HATTINGEN: NEUE IMMOBILIE - KOMPLETT AN DAS LAND NRW VERMIETET**

Seitdem ist gewerbesitz der Polizei Hattingen. Das Objekt ist vollständig und mit einem langjährigen Generalmietvertrag (min. 15 Jahre mit Verlängerungsoption über 5 Jahre) an das Bundesland Nordrhein-Westfalen vermietet.

Am 4. Dezember 2018 wurde es durch den Innenminister Herbert Reul feierlich eröffnet.

- Ein noch nie da gewesenes Angebot an vermieteten Immobilien, an denen sich jeder schon

**Exporo hat für Sie die neuen Bestandsimmobilien angekauft.**

**In Kürze können Sie sich exklusiv daran beteiligen.**

- Sie dürfen sich u.a. auf weitere Angebote aus unserer Heimatstadt freuen.
  
- Und einem Angebot in einer der beliebtesten Städte Deutschlands.