



Drucksache

- öffentlich -

Datum: 10.11.2021

Fachbereich	Bauen und Technische Infrastruktur
Fachdienst	Tiefbau

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau- und Betriebsausschuss	25.11.2021	vorberatend

Straßenausbaukonzept zur Herstellung der Stichstraße der Handwerkerstraße

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Betriebsausschuss beschließt das von der Ingenieurgesellschaft Kottowski entworfene Straßenausbaukonzept (Endausbau) zur Herstellung der Stichstraße der Handwerkerstraße.

Finanzielle/Bilanzielle Auswirkungen:

Investitionsmaßnahmen							
Produktbereich:	54 – Verkehrsflächen und –anlagen						
Maßnahme:	7.100515 – Ausbau Straße Stichstraße Handwerkerstraße						
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre					
		Vorjahre	2021	2022	2023	204	später
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:							
Einzahlungen	175.000 €		80.000 €		95.000 €		
Auszahlungen	323.400 €	66.900 €	56.500 €		200.000 €		
städt. Eigenanteil	148.400 €	66.900 €	-23.500 €	0 €	105.000 €	0 €	0 €
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:							
Einzahlungen	154.240 €		80.000 €		74.240 €		
Auszahlungen	235.900 €	66.900 €	53.000 €		116.000 €	0 €	
städt. Eigenanteil	81.660 €	66.900 €	-27.000 €	0 €	41.760 €	0 €	0 €
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung							
Einzahlungen	20.760 €	0 €	0 €	0 €	20.760 €	0 €	0 €
Auszahlungen	87.500 €	0 €	-3.500 €	0 €	-84.000 €	0 €	0 €
städt. Eigenanteil +Verbesserung / - Verschlechterung	-66.740 €	0 €	-3.500 €	0 €	-63.240 €	0 €	0 €
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				
Folgekosten							
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:				
Folgerträge							
Folgeaufwendungen		4.452 €					
Zinsaufwand		2.968 €					
Abschreibungen ./.. Auflösung SoPo							
Summe Folgeaufwand	0 €	7.420 €	einmalig <input type="checkbox"/>		jährlich <input checked="" type="checkbox"/>		
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt			ja <input checked="" type="checkbox"/>		nein <input type="checkbox"/>		
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				

Der Differenzbetrag zwischen der Haushaltsveranschlagung 2021 und dem tatsächlichen Mittelbedarf ist über die Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung bereitgestellt worden. Die Mehrausgaben und –einnahmen für den Endausbau in 2023 sind mit der Haushaltsplanung für 2021 ff. angemeldet worden.

Investitionsmaßnahmen							
Produktbereich:	53 - Ver- und Entsorgung						
Maßnahme:	7.100554 - Ausbau RWK Stichstraße Handwerkerstraße						
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre					
		Vorjahre	2021	2022	2023	2024	später
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:							
Einzahlungen	30.000 €		30.000 €				
Auszahlungen	50.000 €	38.000 €	12.000 €				
städt. Eigenanteil	20.000 €	38.000 €	-18.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:							
Einzahlungen	30.000 €		30.000 €				
Auszahlungen	50.000 €	38.000 €	12.000 €				
städt. Eigenanteil	20.000 €	38.000 €	-18.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung							
Einzahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Auszahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
städt. Eigenanteil +Verbesserung / - Verschlechterung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				
Folgekosten							
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:				
Folgeerträge							
Folgeaufwendungen		600 €					
Zinsaufwand		250 €					
Abschreibungen ./.. Auflösung SoPo							
Summe Folgeaufwand	0 €	850 €	einmalig	<input type="checkbox"/>	jährlich	<input checked="" type="checkbox"/>	
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt			ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				

Investitionsmaßnahmen							
Produktbereich:	53 – Ver- und Entsorgung						
Maßnahme:	7.100555 – Ausbau SWK Stichstraße Handwerkerstraße						
	Gesamtsumme	Aufteilung auf Haushaltsjahre					
		Vorjahre	2021	2022	2023	2024	später
Einzahlungen/Auszahlungen der Investitionsmaßnahme:							
Einzahlungen	50.000 €		50.000 €				
Auszahlungen	80.000 €	70.000 €	10.000 €				
städt. Eigenanteil	30.000 €	70.000 €	-40.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Maßnahme ist bereits wie folgt veranschlagt:							
Einzahlungen	50.000 €		50.000 €				
Auszahlungen	80.000 €	70.000 €	10.000 €				
städt. Eigenanteil	30.000 €	70.000 €	-40.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Abweichung zur bisherigen Veranschlagung							
Einzahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Auszahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
städt. Eigenanteil +Verbesserung / - Verschlechterung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				
Folgekosten							
	Jahr der Fertigstellung	Folgejahre	Bemerkungen:				
Folgeerträge							
Folgeaufwendungen		900 €					
Zinsaufwand		375 €					
Abschreibungen ./.. Auflösung SoPo							
Summe Folgeaufwand	0 €	1.275 €	einmalig	<input type="checkbox"/>	jährlich	<input checked="" type="checkbox"/>	
Folgekosten sind bereits in ausreichender Höhe veranschlagt			ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	
über-/außerplanmäßige Mittelbereitstellung lfd. Jahr erforderlich	<input type="checkbox"/>	Betrag:	Deckung:				

Klimaschutzrelevanz:

Auswirkungen auf den Klimaschutz:	<input type="radio"/> ja, positiv*	<input type="radio"/> ja, negativ*	<input checked="" type="radio"/> nein
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Sachdarstellung:

Der Stadtrat hatte am 31.03.2020 den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14 4. Änderung „Spellen-Mitte“ gefasst (DS 16/1112) – Anlage 1 -. Diese Änderung sieht die Erschließung von 15 Baugrundstücken im Bereich der Handwerkerstraße durch Herstellung einer neuen Stichstraße mit Wendehammer vor.

Der Ausbau ist in zwei Stufen geplant. Zuerst wurde der Kanalbau durchgeführt und eine Baustraße erstellt. Diese Arbeiten sind Ende Juli 2021 abgeschlossen worden. Nach Abschluss des Hoch-

baus von ca. 80% erfolgt dann der Straßenendausbau (geplant für 2023). Der zeitliche Ablauf des Straßenendausbaus richtet sich nach dem Fortschritt des Hochbaus auf den Grundstücken.

Der von der Ingenieurgesellschaft Kottowski für den Endausbau entworfene Straßenausbauentwurf (Anlage 2) ist dem Bau- und Betriebsausschuss in seiner Sitzung am 11.03.2021 vorgestellt worden (DS 17/127). Der Entwurf sieht vor:

Der Fahrstreifen der Verkehrsfläche wird in einer Breite von 4,40 m in Betonsteinpflaster angelegt. Einseitig ist ein 2 m breiter Parkstreifen aus grau oder rot nuanciertem Betonpflasterstein 20/10/8 vorgesehen. Die Verkehrsflächen werden mit einseitigem Gefälle angelegt, damit das Oberflächenwasser zu einer Betonsteinrinne und Straßenabläufen in den neu verlegten Regenwasserkanal abfließen kann (Anlage 3).

Der Anschluss des neuen Schmutzwasserkanals erfolgt an den Bestand an der Handwerkerstraße.

Die Erwerber der Baugrundstücke wurden über die Planung der Erschließungsmaßnahme informiert. Aus der schriftlichen Beteiligung ergaben sich keine Anmerkungen. Die Erwerber sind über die Beratung im Bau- und Betriebsausschuss noch einmal schriftlich informiert worden.

Haarmann

Anlage(n):

- (1) B-Plan 14, 4. Änderung
- (2) Ausbaukonzept
- (3) Querschnitt