



# Ressourceneffiziente Gewerbegebiete

Gebietsmanagement

Jochen Track/Stiftung Zollverein



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

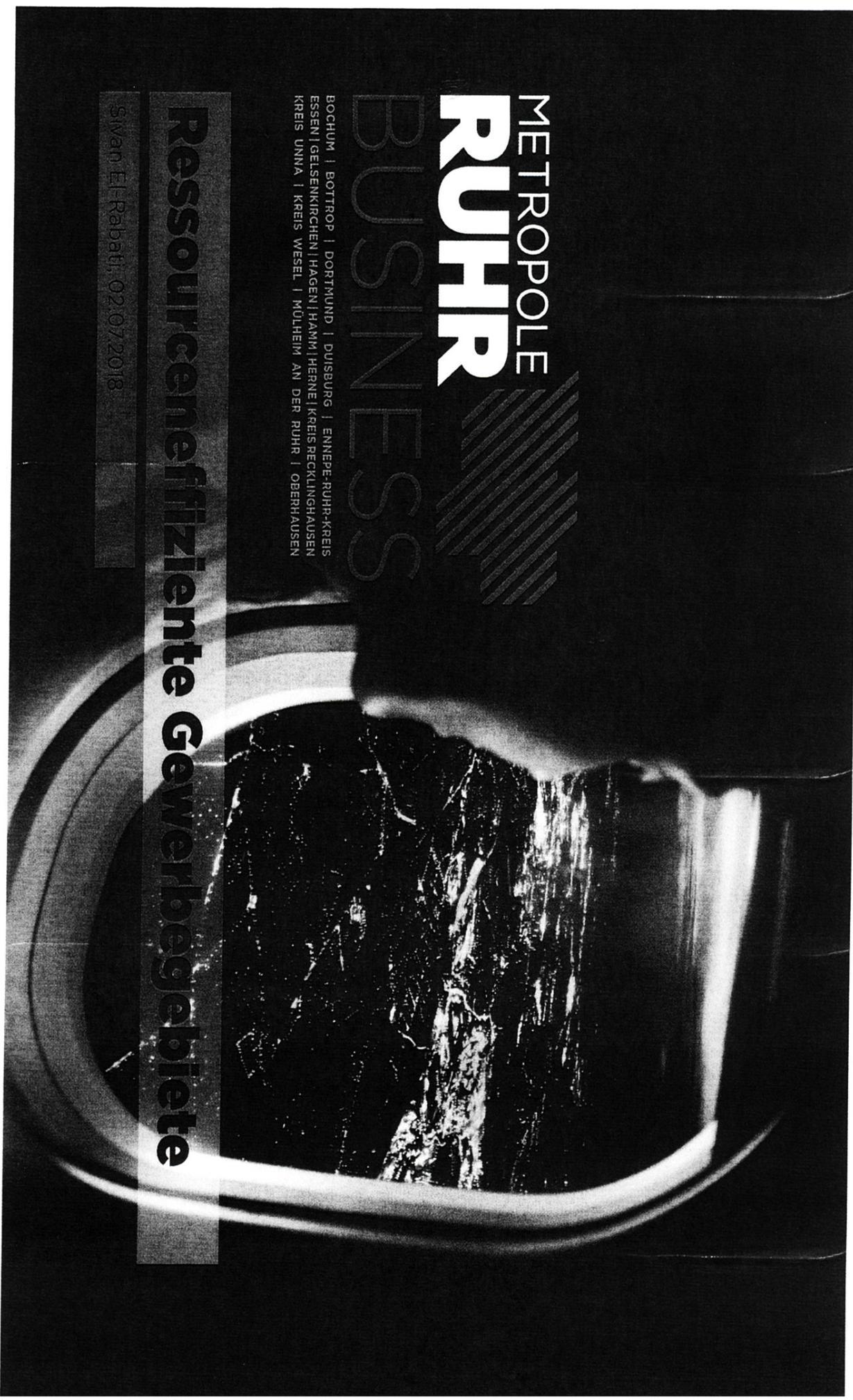


EFRE.NRW  
Investitionen in Wachstum  
und Beschäftigung



Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft,  
Natur- und Verbraucherschutz  
des Landes Nordrhein-Westfalen

Klaus Kottseper, Kim Wrede, 02.07.2018



METROPOLE  
**RUHR**

BUSINESS

BOCHUM | BOTTROP | DORTMUND | DUISBURG | ENNEPE-RUHR-KREIS  
ESSEN | GELSENKIRCHEN | HAGEN | HAMM | HERNE | KREIS REGKLINGHAUSEN  
KREIS UNNA | KREIS WESEL | MÜLHEIM AN DER RUHR | OBERHAUSEN

**Ressourceneffiziente Gewerbegebiete**

Sivan El-Rabati, 02107/2018



Betreuung der Gebiete durch  
Gebietsmanager



Analyse der Gewerbegebiete



Analyse von je 2  
Schlüsselunternehmen



Potenzialermittlung



**MAßNAHMEN**

WAS IST GEPLANT?



## **DIE GEWERBEGEBIETE**

- Breckerfeld „Schützenstraße“
- Bochum „Fröhliche Morgensonne“
- Dorsten „Dorsten Ost“
- Dortmund „Dorstfeld-West“
- Voerde „Babcock / Grenzstraße“
- Gelsenkirchen „Stadthafen“
- Haltern am See „Münsterknapp“
- Mülheim a. d. Ruhr „Heißen-Ost“
- Oberhausen „Am Technologiezentrum“
- Recklinghausen „Carl-Still-Straße“



**Voerde - Gewerbegebiet "Gewerbegebiete Babcock und Grenzstraße"**

<b>Legende</b>	<b>Geodaten</b> ET 1001 Nbr. 120183	<b>Sachdaten</b> RABENAU	
Betriebsfläche	<b>Maßstab (DNVxM)</b> 1 : 500	<b>Kontak</b> www.stroem-gramm.de/de/traumhoefen.de	
			<p>0 165 330 660 Metern</p> <p>N</p>

**Fraunhofer**  
UMSICHT  
Fraunhofer-Institut für Umwelt-, Sicherheits-  
und Energietechnik IUMSICHT  
Oberfelder Straße 3 | 46047 Oerterhausen  
| Edeborn | 49 208 8596-1122 | Fax: 42189

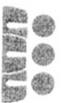
## WER IST DABEI?

### DIE PARTNER IM PROJEKT

10

#### Kommunale Partner

- Bochum, Dorsten, Dortmund, Ennepe-Ruhr Kreis, Gelsenkirchen, Haltern am See, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen, Recklinghausen, Voerde



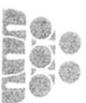
#### Fachpartner

- Effizienz-Agentur NRW, Emschergenossenschaft, EnergieAgentur.NRW



#### Auftragnehmer

- Gertec, Fraunhofer UMSICHT, EPC

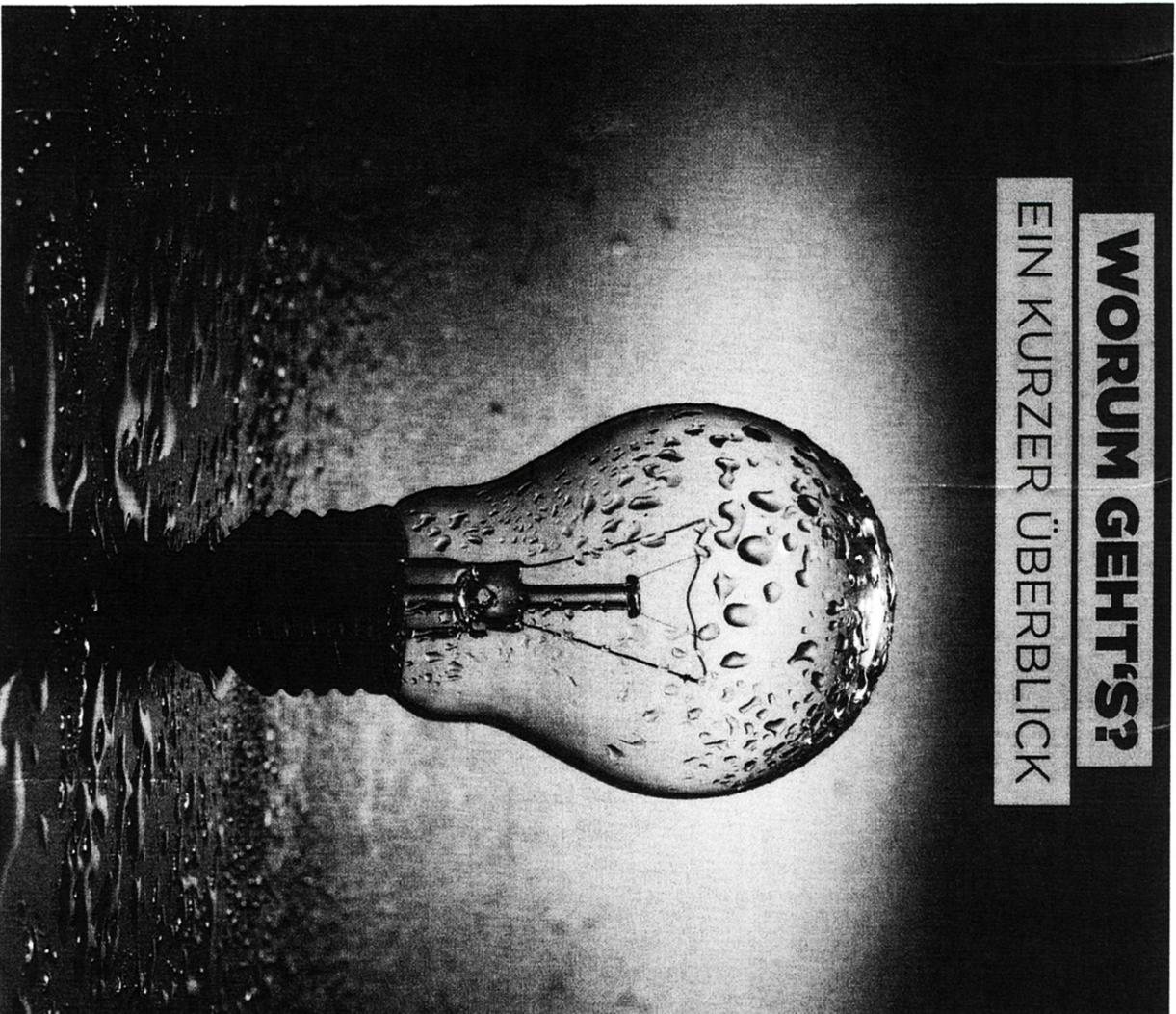


#### Beirat



# WORUM GEHT'S?

## EIN KURZER ÜBERBLICK



Förderprojekt der EU und des Landes NRW



Einsparung von Ressourcen

- Wasser, Abfall, Energie, Fläche



10 Gewerbegebiete der Region



Synergien nutzen

## ZIELE



- Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit



- Aufwertung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität



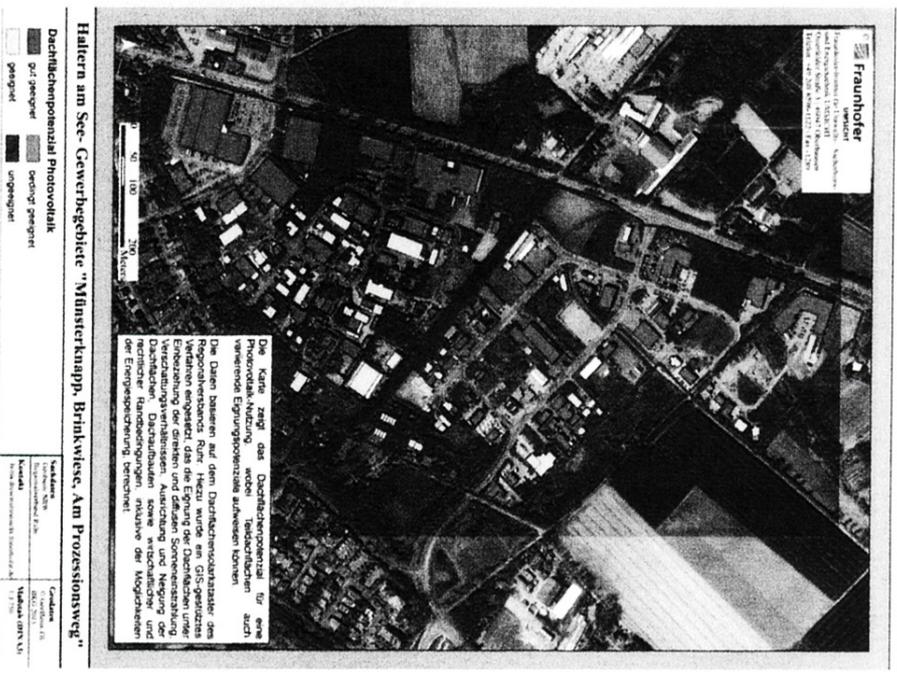
- Vernetzung der Unternehmen



RESSOURCENEFFIZIENTE GEWERBEGBIETE

# Ist- & Potenzialanalyse

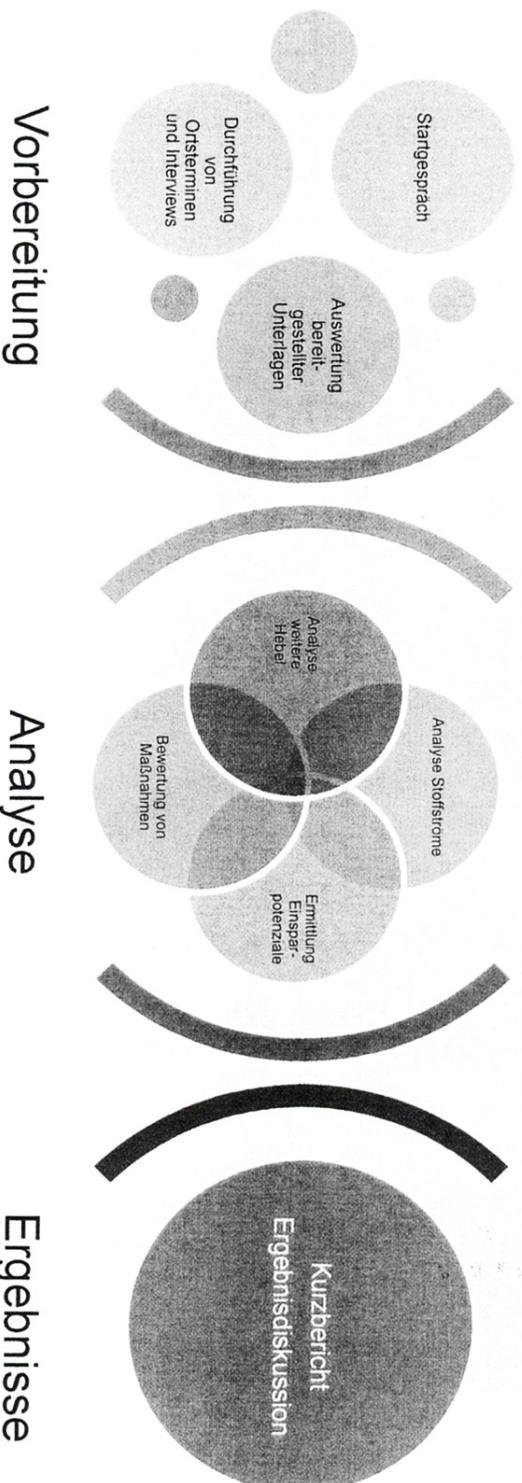
- Analyse zur derzeitigen Ressourceneffizienz
- Ausarbeitung von potenziellen Maßnahmen  
Wasser  
Abfall  
Energie  
Fläche





RESSOURCENEFFIZIENTE GEWERBEGEBIETE

# Untersuchung von Schlüsselunternehmen





## Projektziele

Mehrwert für Unternehmen und Kommune

- Sicherung der **Wettbewerbsfähigkeit** der Unternehmen durch Generierung betriebswirtschaftlicher Vorteile durch Einsparung von Ressourcen
- Einbindung der **regionalen Wirtschaft** aus dem Leitmarkt Ressourceneffizienz bei den vor Ort umzusetzenden Maßnahmen
- Aufwertung der **Aufenthaltsqualität** in den Gewerbegebieten in der Metropole Ruhr
- **Vernetzung** der Unternehmen in einem Gewerbegebiet
- **Attraktivitätssteigerung** der Gewerbegebiete
- Unterstützung bei der Erreichung der gesetzten **Klimaschutzziele** von Bund und Land
- **Know-how-Transfer** zwischen den beratenden Unternehmen und Gebietsmanagern, dadurch Ausbildung einer Gruppe hochqualifizierter Experten
- Erarbeitung eines **übertragbaren Konzepts** zur systematischen Anwendung in weiteren Gewerbegebieten (Breitenwirkung)



RESSOURCENEFFIZIENTE GEWERBEGEBIETE

# Gebiets- management

Selbstverständnis und  
Angebote

Ansprechpartner

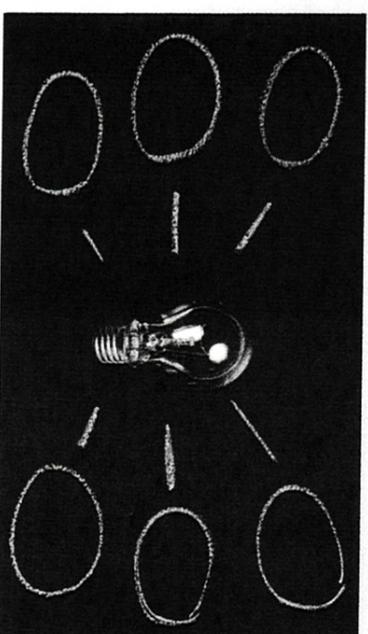
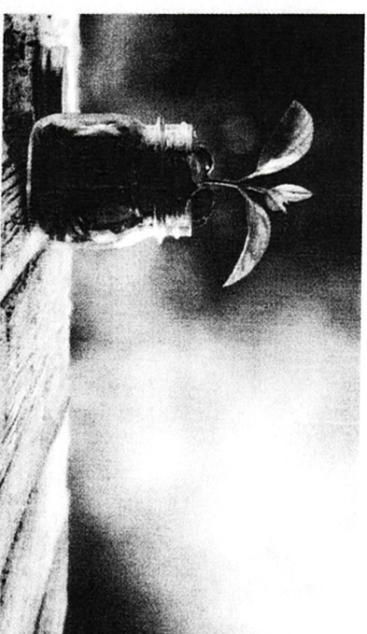
- Fragen rund um Ressourceneffizienzthemen
- Ideengeber

Vermittler

- Beratung durch Fachpartner
- Fördermöglichkeiten
- »Kümmerer«
- »Netzwerkinitiator«

Wegbereiter für  
unternehmensspezifische Lösungen

Nutzen Sie den direkten Draht und die  
unverbindliche Beratung aus dem  
gesamten Konsortium!





RESSOURCENEFFIZIENTE GEWERBEGEBIETE

## Kernkompetenzen im Konsortium

- **Gettec GmbH Ingenieurgesellschaft**  
Ressourceneffizienzkonzepte für Unternehmen mit dem Schwerpunkt Energie  
Ressourceneffizienzkonzepte für Gewerbegebiete mit dem Schwerpunkt Energie
- **Fraunhofer UMSICHT**  
Ressourceneffizienzkonzepte für Abfall- und Wasserver- und entsorgung  
Projektmanagement, Erstellung von Indikatorensystemen, Leitfäden, Roadmaps
- **EPC**  
Aufschließen und Vernetzen von privaten, öffentlichen u. gewerblichen Akteuren  
Integration und Begleitung von Akteuren mittels zielgruppenspezifischer Formate
- **KaiserIngenieure**  
(Regen)Wassermanagement für Unternehmen und Gewerbegebiete
- **Dirk Krahnmann**  
Mobilitätsmanagement für Unternehmen und Gewerbegebiete